



المكتبة القانونية
لدار المطبوعات الجامعية

الدكتور على حوض حسن
المحامى بالنقض

الصِّيغُ الْقَانُونِيَّةُ

للإندارات على يد محضر

- * فى القانون المدنى وقانون المرافعات .
- * فى القانون التجارى والبحرى والضرائب .
- * فى قانون العمل والتأمينات الإجتماعية والنقابات العمالية .
- * فى قوانين الأحوال الشخصية للمسلمين وغير المسلمين .
- * فى القانون الإدارى والقانون الجنائى .
- * فى تشريعات وحالات متفرقة .

١٩٩٦



0138667

دار المطبوعات الجامعية

أمام كلية الحقوق ٤٨٢٢٨٢٩ - أسكندرية

الدكتور على عوض حسن
المحامى بالنقض

الصِّيغ القانونية

للإشارات على يد محضر

- فى القانون المدنى وقانون المرافعات .
- فى القانون التجارى والبحرى والضرائب .
- فى قانون العمل والتأمينات الإجتماعية والتقابات العمالية .
- فى قوانين الأحوال الشخصية للمسلمين وغير المسلمين .
- فى القانون الإدارى والقانون الجنائى .
- فى تشريعات وحالات متفرقة .

١٩٩٦

الباشر

تدار المطبوعات الجامعية

أمام كلية الحقوق ت ٤٨٢٢٨٢٩ أسكندرية

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

﴿ وَأَنْذِرْ بِهِ الَّذِينَ يَخَافُونَ أَنْ يُخْشَرُوا إِلَىٰ رَبِّهِمْ ﴾

آية ٥١ سورة الانعام

مقدمة

١ - تعريف الإنذار :

الإنذار لغة هو التحذير يُقال أنذره بالأمر إنذاراً ونذراً وبضم بضممتين ونذيراً أى أعلمه وحذره وخوفه فى إبلاغه والأسم النذرى بالضم والنذر بالضممتين ومنه قوله تعالى « فكيف كان عذابى ونذر^(١) » أى إنذارى والنذير الإنذار كالنذارة بالكسر وهذه عن الإمام الشافعى رضى الله عنه والمتنذر نذار وصوت القوس وتناذروا أنذر بعضهم بعضاً^(٢) .

وفى الإصطلاح يطلق عليه لفظ « إعدار » ومن هذا القبيل ما نصت عليه المادة ٢١٩ من القانون المدنى بقولها « يكون إعدار المدين بإنذاره أو بما يقوم مقام الإنذار ويجوز أن يتم الإعدار عن طريق البريد إلخ » وذلك بخطاب مسجل موصى عليه مصحوب بعلم الوصول .

والإنذار ورقة من أوراق المحضرين التى لا تتعلق بدعوى وإن كانت غالباً ما تسبق رفعها وذلك فى الحالات التى يتطلبها القانون مثال ذلك ضرورة إعدار أو إنذار المستأجر المحتنع عن سداد الأجرة بدفعها خلال خمسة عشر يوماً فإن هذا الإجراء لا بد أن يسبق رفع دعوى الإخلاء فإذا أقيمت بدونه تعتبر غير مقبولة سواء كانت دعوى مستعجلة أو موضوعية .

(١) سورة القمرية ١٦ .

(٢) القاموس المحيط للامامة مجد الدين بن يعقوب الفيروز آبادى - حرف الراء فصل النون ص ٦١٩ -

طبعة ١٩٨٧ . مؤسسة الرسالة - بيروت

٢ - الإنذارات غير محددة على سبيل الحصر :

وإذا كانت الدعاوى يمكن حصرها أو تصنيفها فإن الإنذارات تستعصى على الحصر والتصنيف ذلك أنها متشعبة وبالغة الكثرة في فروع القانون المختلفة وهذا ناج عن طبيعة الإنذار فهو مجرد تحذير أو تنبيه أو إخبار بشئ يتصل بنزاع قائم أو على وشك أن يقوم بين المنذر (بكسر الذاء) والمنذر (بفتح الذاء)^(١) ، ولذلك فإن ما أوردناه بهذا الكتاب إن هو إلا مجرد نماذج جرى تداولها في العمل وربما تفرض ظروف العمل صياغة أنواع وأشكال أخرى من الإنذارات .

٣ - لا يلزم أن يستند الإنذار إلى نص قانوني :

وعلى الرغم من أن كل صيغة وردت في هذا الكتاب منيعة بنصوص القانون التي على أساسها بنى الإنذار إلا أنه ليس شرطاً أن يسجل المنذر في إنذاره نص القانون بل يكفي أن يوجز بعد الديباجة موضوع الإنذار وما هو مطلوب من المرسل إليه فقد يكون الغرض من الإنذار هو مجرد العلم بما جاء به ونفاذ مقتضاه وقد يكون هدفه تحذير المنذر (بفتح الذاء) من تصرف أو مسلك معين وقد يكون طلباً بأداء دين أو التزام معين وهكذا ...

٤ - أهمية الإنذار :

وللإنذار أهمية بالغة من الناحية العملية وهذه الأهمية لا تقتصر على كونه إجراءً مقررًا نطلوباً قبل رفع بعض الدعاوى كما رأينا في حالة الإخلاء لعنم سداد الأجرة مثلاً ولكن نقصد أنه له أهمية حتى ولو لم يكن مطلوباً قانوناً ، آية ذلك أنه في كثير من الحالات يحقق الهدف منه بل وقد يغنى عن إقامة الدعوى أو الدخول في قضايا فقد لوحظ أن كثيراً ممن ترسل إليهم إنذارات يستجيبون إذا كان صاحب الإنذار على حق وكان من تلقى الإنذار لا ينكر هذا الحق فهو قد ينحو إلى تسوية الأمر ودياً نتيجة تلقى الإنذار وكفى الله المؤمنين شر القتال ومن منطلق هذه الأهمية العملية

(١) من الخطأ أن يقال « المنذر إليه » والصحيح من الناحية اللغوية هو ما ورد بالثنى .

كان التفكير في إصدار هذا الكتاب الذي تم فيه جمع نماذج متفرقة من إنذارات كما يلاحظ المطلع عليها أن معظمها قد مورس في العمل وتقول هنا وبهذه المناسبة أن كثيراً منها أيضاً قد لاقى استجابة وأغنى عن ولوج ساحات المحاكم .

٥ - رسوم الإنذار :

فرضت المادة ٣٣ فقرة أولى من القانون رقم ٩٠ لسنة ١٩٤٤ بالرسوم القضائية في المواد المدنية - على إعلان الأوراق الغير متعلقة بدعوى (ومنها الإنذار) رسماً مقررأ قدره مائة وخمسون مليماً عن كل ورقة من أصل الإنذار وصوره ورسماً خاصاً يعادل نصف الرسوم الأصلية المقررة طبقاً للقانون رقم ٧ لسنة ١٩٨٥ الخاص بصندوق الخدمات يضاف إلى ذلك رسم آخر طبقاً لقانون الرسم الإضافي لدور المحاكم رقم ٩٦ لسنة ١٩٨٠ قدره جنيه واحد ، هذا بخلاف الدفعة المستحقة وهي مائتي مليم دفعة إيصال طبقاً للقانون ١١١ لسنة ١٩٨٠ والقانون رقم ٢٢٤ لسنة ١٩٨٩ ومائة مليماً رسم تنمية موارد الدولة طبقاً للقانون رقم ١٤٧ لسنة ١٩٨٤ والقانون رقم ١٦ لسنة ١٩٩١ .

٦ - القاعدة في تحديد الرسوم المستحقة على الإنذار :

١٥٠,٠ مقرر للأصل ويتعدد بتعدد الرولات .

١٥٠,٠ مقرر للصورة ويتعدد بتعدد الصور والرولات طبقاً للمادة ١/٣٣ من

القانون رقم ٩٠ / ١٩٤٤

٠,٠٠٠ الزيادة المقررة طبقاً للقانون ٧ لسنة ١٩٨٥ .

١,٠٠٠ إضافي لدور المحاكم - طبقاً للقانون ٩٦ لسنة ١٩٨٠ .

٢٢٤,٠٠٠ دفعة إيصال طبقاً للقانون ١١١ لسنة ١٩٨٠ والقانون ٢٢٤

لسنة ١٩٨٩ .

١٠٠,٠ رسم تنمية الموارد طبقاً للقانون ١٤٧ لسنة ١٩٨٤ والقانون ١٦

لسنة ١٩٩١ .

٧ - تعريف الورقة أو الرول :

طبقاً لقرار وزير العدل الصادر فى ١٩٩٤/٨/٢٣ تكون الورقة أى الرول عبارة عن صفحتين والصفحة ٢٥ سطراً والسطر أثنى عشرة كلمة ، ويفرض الرسم كاملاً على الورقة الأولى مهما كانت عدد السطور المكتوبة بها ، أما الورقة الأخيرة فلا يستحق عنها رسم إذا تجاوز عدد السطور المكتوبة فيها ثمانية أسطر بخلاف الإمضاءات .

٨ - تعريف الرسم الإضافى :

صدر الكتاب الدورى رقم ٣ لسنة ١٩٨٥ من وكالة الوزارة لشئون المحاكم بشأن الإنذارات التى تقدم فى ورقة واحدة لأقلام المحضرين لإعلانها كطلب أكثر من فرد أو إعلانها لأكثر من فرد برسم واحد مع عدم وجود رابطة تجمع بين الطالبين أو المعلن إليهم .

ولما كان هذا الإجراء يعتبر تخيلاً على تطبيق نص المادة ٣٣ من قانون الرسوم رقم ٩٠ لسنة ١٩٤٤ ومتتافياً مع تعريف معنى الرسم الأمر الذى يترتب عليه ضياع حقوق الخزنة العامة فى حالة عدم تحرير إنذار مستقل لكل فرد لذلك ينبه على جميع أقلام المحضرين بالمحاكم أنه فى حالة تعدد المنذرين أو المنذر إليهم فى ورقة واحدة - دون أن يكون هناك ترابط بينهم - اعتبار الورقة عدة إنذارات بعدد الطالبين أو المعلن إليهم - ويتعدّد بذلك الرسم المقرر والإضافى تبعاً لذلك ، ويقصد بالترابط هو ترابط القرابة أو ترابط الصلة بين المنذرين والمنذر إليهم - كترابط القرابة للورثة وإن تعددوا فهناك ترابط فى القرابة - أما ترابط الصلة فهو ما بين الشركاء فى شركة تعاقدية وأن تعددوا أو فروع الوزارة الواحدة وإن تعددت أجهزتها .

٩ - لا يقبل الإنذار إلا من المنذر شخصياً أو وكيله الرسمى :

وبناء على الكتاب الدورى رقم ٤ لسنة ١٩٩٠ والكتاب الدورى رقم ٦ لسنة ١٩٩١ الصادرين من الإدارة العامة لتفتيش المحضرين فإنه يحظر على أقلام المحضرين قبول الإنذار أو تقدير الرسم عليه ما لم يكن من المنذر شخصياً بموجب بطاقة أو أى تحقيق يثبت شخصيته أو من وكيله (المحامى) بتوكيل عام أو خاص وعلى قلم

المحضرين إثبات رقم وتاريخ تحقيق الشخصية ورقم وتاريخ التوكيل ونوعه والجهة الصادر منها - وهذه خطوة حسنة ومحمودة لأنها وسيلة للحد من الإنذارات الكيدية ووضع ضوابط لإرسال الإنذارات للإقلال من طرق التلاعب ، وقد نادينا بالألا يكفى قلم المحضرين بإثبات تحقيق الشخصية أو التوكيل على أصل الإنذار فقط بل يجب أن يكون أيضاً مسطراً على صور الإنذار^(١) .

١٠ - لتداخل الموضوع فى الإنذارات :

من ناحية تبويب الكتاب فإن من الصعب أن يكون هذا التبويب على أساس إنذارات مدنية أو إنذارات تجارية أو جنائية مثلاً لأن جميع هذه الموضوعات متداخلة فمثلاً الإنذار الذى يكون خاصاً بموضوع يتعلق بالإيجارات يعتبر إنذاراً فى مادة مدنية والإنذار الخاص بالضرائب أو التجارى فهو بدوره فى مادة مدنية والإنذار المرسل إلى جهة حكومية أو إدارية يعتبر من المواد الإدارية وغالباً ما يتعلق بحق مدنى والإنذار المرسل إلى المستعير أو الأمين فهو فى مادة مدنية وإن كان يتصل بالمواد الجنائية - وهكذا ، وبناء على ذلك فإننا أثرتنا أن يكون التبويب على أساس فروع القانون الأساسية ومخصصين لكل فرع باباً مستقلاً ثم هناك باب أخير عرضنا فيه بعض صيغ الإنذارات التى لا تستند إلى نص قانونى بعينه لأنه كما ذكرنا لا يشترط اسناد الإنذار إلى نص فى القانون ، ونظراً لأهمية مواد الإيجارات فقد أفردنا لها باباً مستقلاً .

(١) أنظر مؤلفنا - إجراءات التقاضى الكيدية وطرق مواجهتها - الفصل الثالث - طبعة ١٩٩٦ -
دار المطبوعات الجامعية بالأسكندرية لصاحبها عرض دميان وولده .

١١ - تقسيم أبواب الكتاب :

يتقسم الكتاب إلى الأبواب التالية :

الباب الأول : صيغ الإنذارات فى القانون المدنى .

الباب الثانى : صيغ الإنذارات فى قانون المرافعات .

الباب الثالث : صيغ الإنذارات فى القانون التجارى والبحرى والضرائب .

الباب الرابع : صيغ الإنذارات فى قوانين العمل والتأمينات والنقابات العمالية .

الباب الخامس : صيغ الإنذارات فى قوانين الأحوال الشخصية .

الباب السادس : صيغ الإنذارات فى قوانين الإجراءات .

الباب السابع : صيغ الإنذارات فى القانون الإدارى .

الباب الثامن : صيغ الإنذارات فى القانون الجنائى .

الباب التاسع : صيغ الإنذارات فى قوانين ومواد متفرقة .

الفهرس .

الباب الأول
مبلغ الإنذارات
في
القانون المدني

صفة رقم (١)

إنذار بإعلان ملين بالفداء ملين

مادة ٢١٩ مدنى

إنه فى يوم

بناء على طلب السيد / المقيم ومحطه المختار
مكتب الأستاذ

أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى
محل إقامة :

السيد / المقيم بجهة متخاطباً مع .

وأعلنته بالآتى

بموجب عقد (سواء كان عقداً مسمى كعقد البيع أو عقد العمل
أو كان عقداً غير مسمى) اتفق الطالب مع الملن إليه على أن يقوم الطالب بالعمل
فى مسرحية على المسرح الذى يستأجره الملن إليه وذلك لقاء الأجر المتفق عليه
فى العقد وقد دفع الملن إليه جزءاً من الأجر على أن يدفع الباقى بتاريخ

وحيث أنه قد حل هذا التاريخ دون أن يقى الملن إليه بالتزامه مما يحق معه
للطالب إعلانره بموجب هذا الإنذار لسرعة السداد .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت الملن إليه بصورة من هذا الإنذار للعلم بما جاء
به ومفاد مفعوله ونبهت عليه بأنه يدفع للطالب فى مدة أقصاها ثمانية أيام من تاريخه
(أو أسبوعين) مبلغ طبقاً للعقد مع حفظ حق الطالب فى التعويض عن
التأخير فى التنفيذ وكذلك سائر حقوقه الأخرى .

ولأجل العلم

صيغة رقم (٢)
إنذار بدفع غير المستحق
مواد ١٨١ - ١٨٣ مدني

إنه في يوم
بناء على طلب السيد / المقيم ومطله المختار مكتب
الأستاذ

أنا المحضر بمحكمة انتقلت في تاريخه إلى حيث إقامة :
السيد / المقيم متخاطباً مع
وأعلنته بالآتي

: بموجب عقد تصنيع أثاث مؤرخ اتفق الطالب مع المعلن إليه على أن
يقوم الأخير بتصنيع عدد ٢ دولاب أهلكار من الخشب الزان طبقاً للمقاسات
والمواصفات المبينة بالعقد الذي اتفق في البند منه على أن يتم إنجاز هذه الأشياء
في مدة أقصاها

ولما كان المعلن إليه لم يتم حتى الآن بتنفيذ التزامه رغم مضي أكثر من
أسبوعين على موعد تسليم الأثاث المتفق عليه وكان الطالب قد دفع للمعلن إليه مبلغ
..... من تحت الحساب فإنه يحق للطالب استرداد ما دفع تأسيساً على حكم المادة
١٨٢ من القانون المدني حيث أن الوفاء بالمبلغ المستحق كان قد تم تنفيذاً لالتزام لم
يتحقق سببه .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه
بأن يرد للطالب فوراً مبلغ الذي تسلمه عند تحرير العقد الموضح بصلب الإنذار
وأذنته في حالة عدم السداد الفوري بأن الطالب سوف يتخذ الإجراءات القانونية مع
حفظ حقه في التعويض عن الإخلال بتنفيذ الإلتزام .
ولأجل العلم

صيغة رقم (٣)

إنذار برد عارية (مادة ٦٣٥ وما بعدها من القانون المدني)^(١)

إنه فى يوم

بناء على طلب السيد / المقيم ومحل الاختار مكتب
الأستاذ

أنا المحضر بمحكمة انتقلت فى تاريخه إلى حيث إقامة :

السيد / المقيم متخاطباً مع

وأعلنته بالآتى

بموجب عقد عارية استعمال أعار الطالب للمعلن إليه جهاز قثيدور لإستعماله
لمدة خمسين يوماً أثناء غياب الطالب فى سفر خارج البلاد وبعد عودة الطالب ومطالبة
المعلن إليه برد الجهاز تهرب وأخذ يماطل فى التسليم ثم تبين أنه قد أعاره للغير وهو ما
لا يجوز طبقاً للقانون وحيث أن ما أتاه المعلن إليه يتعارض مع شروط العقد فضلاً عن
أنه يشكل جريمة جنائية وهو ما دعا الطالب إلى أعذاره بالتسليم قبل إتخاذ أى إجراء .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونهت عليه بأن
يرد الجهاز للبين بصلب الإنذار للطالب فى مدة أقصاها أسبوعاً من تاريخه وإلا فسوف
يقوم الطالب بإتخاذ كافة الإجراءات القانونية مدنياً وجنائياً مع حفظ حقه فى التعويض .

ولأجل العلم

(١) العارية عقد يلتزم به المير أن يسلم المستير شيئاً غير قابل للإستهلاك ليستخدمه بلا عوض لمدة معينة
أو فى غرض معين على أن يرده بعد الإستعمال .

صيغة رقم (٤)
إنذار ببراءة ذمة (مادة ٢٨٢ مدني)
ومادتان ٣٧١ و ٣٧٢ مدني

إنه في يوم
بناء على طلب السيد / للمقيم ومحلته المختار مكتب
الأستاذ

أنا المحضر بمحكمة انتقلت في تاريخه إلى حيث إقامة :
السيد / المقيم متخاطباً مع
وأعلته بالآتي

الطالب صاحب ومدير شركة الحناوى للدخان والمعمل وأثناء سفر سيارة
الشركة من دمنهور للقاهرة فوجئ سائقها بالمعلن إليه يعبر الطريق الزراعى وبدون حيلة
أو إلتباه مما ترتب عليه أن صدمته السيارة فأصيب ببعض الإصابات وتحرر المحضر رقم
..... ضد السائق وحوكم جنائياً حيث حكم عليه بالفرامة وحكم للمعلن إليه (الذى
أدعى مدنياً فى الدعوى الجنائية) بتعويض مؤقت ثم صدر حكم محكمة
الإبتدائية بالتعويض النهائى وهو ألف جنيه وتأيد هذا الحكم بالإستئناف رقم وقام
المعلن إليه بتنفيذه فعلاً ضد المعلن إليه وتقاضى مبلغ التعويض والمصروفات
ورسوم التنفيذ .

وحيث أن المعلن إليه وهو تابع للطالب قد وفى بكافة حقوق المعلن إليه بما تبرأ
معه ذمة الطالب بوصفه متبوعاً .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار للعلم بما جاء
به والتأكيد على براءة ذمة الطالب ونهت عليه بعدم التعرض للطالب .
ولأجل العلم

صيغة رقم (٥)

إنذار إلى بائع تسليم المبيع

مادة ٤٢٨ مدني ومادة ٤٣١ مدني

إنه في يوم

بناء على طلب السيد / المقيم ومحل الاختار مكتب
الأستاذ

أنا المحضر بمحكمة انتقلت في تاريخه إلى حيث إقامة :

السيد / المقيم متخاطباً مع

وأعلمه بالآتي

بموجب عقد بيع مؤرخ باع المعلن إليه للطالب عدد ٢ تلاجة ماركه
فيليس ١٤ قدم وعدد ٣ بوتوجاز ماركه أرئين مارتان وعدد ٢ غسالة كهربائية ماركه
وستنج هاوس ١٦ نظام بثمن إجمالي قدره دفعه الطالب كاملاً عند التوقيع
على العقد على أن يتسلمها في موعد أقصاه أسبوعين إلا أن هذه المهلة قد انقضت
دون أن يتسلم الطالب الأشياء محل البيع ولم تفلح الاتصالات الودية مما لم يعد معه أمام
الطالب ثمة مخرج من إعلانه بمقتضى هذا الإنذار لسرعة تسليم البضاعة المبيعة فوراً .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه
بأن يبادر فوراً بتسليم الطالب الأشياء المباعة وكذا مستندات الملكية وحذره في حالة
عدم الإمتثال من اتخاذ الإجراءات القانونية مع تحميله بكافة التبعيضات المترتبة على
تأخير ه في تنفيذ التزامه ومع حفظ سائر حقوق الطالب الأخرى من أى نوع كانت .

ولأجل العلم

صيفة رقم (٦)

إنذار بتففيذ إلزام (مادتان ٢١٩ و ٢٢٠ مدنى)

إنه فى يوم

بناء على طلب السيد / المقيم ومحلله المختار مكتب
الأستاذ

أنا المحضر بمحكمة انتقلت فى تاريخه إلى حيث إقامة :

السيدة / المقيمة متخاطباً مع

وأعلتها بالآتى

بتاريخ وقعت المعلن إليها على إقرار يفيد إلزامها بسداد دين الطالب
الذى كان فى ذمة مورثها المرحوم وذلك فى حدود نصيبها الذى سيؤول
إليها بالميراث من التركة .

ولما كان دين الطالب مقداره جنيه فإن نصيب المعلن إليها فى هذا
الدين هو مبلغ

وحيث أن المعلن إليها قد تسلمت بعض أعيان التركة وحين مطالبتها بهذا
المبلغ طبقاً لإقرارها الكتابى رفضت دون مسوغ من القانون .

وحيث أنه يحق للطالب أن يستضدراً أمراً بأداء الدين والحجز على كافة ممتلكات
المعلن إليها بما يغطى المبلغ المطلوب .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت للمعلن إليها بصورة من هذا الإنذار منها عليها
بسرعة سداد مبلغ فى موعد أقصاه أسبوعين من تاريخه وإلا فإن الطالب سوف
يضطر إلى إتخاذ كافة الإجراءات القانونية لاستثناء حقه .

ولأجل العلم .

صيغة رقم (٧)

إنذار تسليم مستندات ملكية والتوزيع على عقد البيع النهائي
مادة ٤٣١ مدني

إنه في يوم

بناء على طلب السيد / المقيم بشارع ومحلته المختار
مكتب الأستاذ المحامي .

أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت في تاريخه إلى
حيث إقامة :

السيد / المقيم بشارع مخاطباً مع

وأُسلطته بالآتي

بموجب عقد بيع ابتدائي مؤرخ باع للمعلن إليه للطالب قطعة أرض
فضاء مساحتها مائتي متراً مربعاً بمدينة السلام تبع قسم السلام بمصر الجديدة مححدة
بالحدود الآتية :

الحد البحري : أرض فضاء ملك الإصلاح الزراعي .

الحد الشرقي : ترعة الطوارئ .

الحد القبلي : أرض فضاء ملك السيد /

الحد الغربي : أرض فضاء ملك السيد /

وقد تم هذا البيع بكافة الضمانات الفعلية والقانونية بمبلغ إجمالي قدره
دفع الطالب منها مبلغ عند التوقيع على العقد ثم دفع مبلغ أخرى

بموجب إيصال مؤرخ ثم دفع مبلغ أخرى بإيصال مؤرخ
وقد عرض الطالب الباقي وقدره عل المعلن إليه وطلب منه إتخاذ
إجراءات تسجيل العقد والتوقيع على العقد النهائي وتقديم مستندات الملكية إلا أنه
ماطل الطالب مما يحق معه إتخاذ إجراءات رفع دعوى صحة ونفاذ عقد البيع مع تسليم
باقي الثمن أمام المحكمة .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر قد أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار وكلفته
بتقديم مستندات ملكيته لقطعة الأرض المباعة وإتخاذ إجراءات التوقيع على العقد
النهائي مع استعداد الطالب لسداد باقى الثمن فوراً فى حالة قيام المعلن إليه بتنفيذ
إلتزاماته وذلك فى خلال ثمانية أيام من تاريخه وإلا فإن الطالب سوف يضطر إلى إتخاذ
إجراءات إقامة الدعوى بطلب صحة ونفاذ عقد البيع المشار إليه والوارد على قطعة
الأرض المبينة الحدود والمعالم بصدر هذا الإنذار مع تحميل المعلن إليه المصروفات
القضائية مع حفظ كافة حقوق الطالب الأخرى من أى نوع كانت .
ولأجل العلم .

صيغة رقم (٨)

إنذار من ورثة بعدم الإعتداد ببيع قام مورثهم بإجرائه فى مرض الموت

مادة ٤٧٨ مدنى

إنه فى يوم

بناء على طلب ورثة المرحوم للقيمين ومحلهم المختار
مكتب الأستاذ

أنا المحضر بمحكمة إنتقلت فى تاريخه إلى حيث إقامة :

السيد / للقيمين متخاطباً مع

وأعلته بالآتى

بموجب عقد وعد بالبيع مؤرخ اتفق المعلن إليه مع المرحوم مورث
الطالبين على شراء السيارة (تذكر مواصفاتها) بمبلغ وقد دفع
المعلن إليه لمورث الطالبين مبلغ خمسة آلاف جنيه كعمرون عند تحرير عقد ابتدائي
بالوعد بالبيع، وبعد أن توفى مورث الطالبين طالب المعلن إليه الورثة تنفيذ الوعد .

وحيث أن الوعد بالبيع قد أجرى فى مرض الموت الأمر الذى يحق معه للطالبين
عدم الإعتداد به وهم يعرضون المبلغ السابق حصول مورثهم عليه تحللاً من العقد .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت للمعلن إليه بصورة من هذا الإنذار وعرضت عليه
مبلغ خمسة آلاف جنيه التى سبق أن دفعها بتاريخ لمورث الطالبين وهو فى
مرض الموت ونهت عليه بأن العقد يعتبر كأن لم يكن ولا يعتد به مع ما يترتب على
ذلك من قار .

ولأجل العلم

صيغة رقم (٩)

إندار إلى مقاول بفسخ عقد المقاولة للإخلال بالتنفيذ

مادة ١٥٧ مدني ومادة ٦٥٠ مدني

إنه في يوم

بناء على طلب السيد / المقيم ومحلله المختار مكتب
الأستاذ

أنا المحضر بمحكمة انتقلت في تاريخه إلى حيث إقامة :

السيد / المقيم متخاطباً مع

وأعلنته بالآتي

بموجب عقد مقاولة مؤرخ اتفق المعلن إليه مع الطالب على (... يذكر
نوع الاتفاق أياً كان سواء كان إلزامياً بعمل أو امتناع عن عمل أو تقديم شيء ... إلخ) .
ولما كان المعلن إليه قد أخل بتنفيذ التزامه وذلك بأن تأخر في تسليم ما اتفق عليه
..... أو تأخر في إنجاز الشيء المتفق عليه برغم حلول أجل التسليم .

وحيث أن الطالب بصدد رفع دعوى فسخ العقد وإلزام المعلن إليه بالتعويض وفقاً
لقواعد المسؤولية العقدية وقد لزم إعذاره قبل الإلتجاء إلى القضاء .

بناءً عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار للعلم بما جاء به
ونبهت عليه بتنفيذ العقد في مدة أقصاها أسبوعين من تاريخه وإلا فإن الطالب سوف يتخذ
كافة مايراه من إجراءات وصولاً إلى حقه مع تحميل المعلن إليه بالتعويضات المناسبة .

ولأجل العلم

صيغة رقم (١٠٠)

إنذار من وكيل إلى موكل برد ما أنفقه من أموال

مادة ٧١٠ مدني

إنه في يوم

بناء على طلب السيد / المقيم ومحله المختار مكتب
الأستاذ

أنا المحضر بمحكمة انتقلت في تاريخه إلى حيث إقامة :

السيد / المقيم متخاطباً مع

وأعلته بالآتي

بموجب عقد وكالة صادر من مأمورية الشهر العقاري بجهة وكل
المعلن إليه الطالب في القيام بعمل ودفع له مبلغ من تحت حساب
التفقات وحدد له موعداً في للدة من إلى وقد قام الطالب بإنجاز كافة
الأعمال المطلوبة وقدم للمعلن إليه كشف حساب مؤيداً بالمستندات وتبين منه أن
الطالب يستحق مبلغ أنفقها في شئون وأعمال الوكالة وقد طالبه بها ودياً فلم يمثل.
وحيث أنه وعملاً بنص المادة ٧١٠ من القانون المدني .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت للمعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه
بأن يؤدي للطلاب مبلغ في مدة أقصاها أسبوعين من تاريخه حتى لا يلجأ
الطلاب إلى استئذائها بحكم القضاء مع تحميله المصروفات .
ولأجل العلم .

صيغة رقم (١١)
إنذار من موكل بإنهاء الوكالة
(مادة ٧١٥ مدني)

إنه في يوم
بناء على طلب السيد / المقيم ومجله المختار مكتب
الأستاذ
أنا المحضر بمحكمة انتقلت في تاريخه إلى حيث إقامة :
السيد / المقيم متخاطباً مع
وأعلنته بالآتي
بموجب عقد وكالة مؤرخ باشر الطالب للمعلن إليه الأعمال
الآتية (تذكر هذه الأعمال ونفقاتها) .
وحيث أن الطالب طلب من المعلن إليه بعض المستندات والأوراق لإتمام باقى
مهام الوكالة ، كما قدم له كشف حساب بالمصروفات التي أنفقها ولكنه لم يدفع
للطالب شيئاً منها كما تقاعس عن تقديم الأوراق التي لا يستطيع الطالب أن يتم
أعمال الوكالة بدونها .
وحيث أنه لئلا ذلك يحق للطالب عملاً بالمادة ٧١٥ مدني أن يخطر المعلن إليه
بإنهاء الوكالة .

بنساء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه
بأنه إذا لم يقدم للطالب الأوراق والمستندات المطلوبة وكذلك المبالغ المتوّه عنها بكشف
الحساب وذلك في مدى أسبوع من تاريخه على الأكثر باعتبار الوكالة ملغاة وبإنهائها
دون أية مسئولية على الطالب ومع حفظ كافة حقوقه في استثناء ما أنفقه وسائر
حقوقه الأخرى من أى نوع كانت .
ولأجل العلم .

صيغة رقم (١٢)

إنذار برد ودیعة (مادة ٧٢٢ ملنى)

إنه فى يوم

بناء على طلب السيد / المقيم ومحل الاختبار مكتب
الأستاذ

أنا المحضر بمحكمة انتقلت فى تاريخه إلى حيث إقامة :

السيد / المقيم متخاطباً مع

وأعلنه بالآتى

بتاريخ سلم الطالب للمعلن إليه عدد ١٤ سبيكة ذهبية أنه
الواحدة عشرة جرامات من الذهب الخالص عيار ٢٤ وذلك لإيداعها طرفه لمدة
كان الطالب فيها موجوداً بالبلاد وتسلم من المعلن إليه إيصالاً بذلك بتاريخ
(بعد مرور المدة المذكورة) طلب الطالب من المعلن إليه رد الوديعة إلا أنه أخذ يماطل
ويتهرب من الطالب .

وحيث أنه عملاً بالمادة ٧٢٢ يجب على المودع عنده أن يسلم الشيء إلى
المودع بمجرد طلبه ، والطالب بهذا الإنذار يسجل على المعلن إليه إمتناعه عن رد
الوديعة فى حالة عدم الإمتثال .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونهت عليه
بأن يرد للطالب فوراً الوديعة الموضحة المعالم والبيان والمواصفات بصلب هذا الإنذار
ويواصل الإستلام وأنذرتة فى حالة عدم الرد باتخاذ الإجراءات القانونية ضده مدنياً
وجنائياً مع حفظ كافة الحقوق الأخرى .

ولأجل العلم

صِيْغة رقم (١٣)

إنذار من حارس قضائي بتنفيذ مهام الحراسة

مادة ٧٢٩ وما بعدها مدني

إنه في يوم
بناء على طلب السيد / بصفته حارساً قضائياً على جزء من
المنزل رقم بمقتضى الحكم رقم مستعجل والمتخذ له محلاً
مختاراً مكتب الأستاذ / المحامي بشارع
أنا محضر محكمة الجزئية انتقلت في تاريخه إلى
محل إقامة كل من :
١ - السيد / مالك المنزل (المفروض عليه الحراسة)
ومقيم مخاطباً مع
٢ - السيد / المقيم بالمنزل رقم مخاطباً مع
٣ - السيد / المقيم بنفس العنوان مخاطباً مع ... إلخ

وأعلنتهم بالآتي

بتاريخ صدر حكم محكمة الأمور المستعجلة في القضية رقم
سنة مدني مستعجل قضى في مادة مستعجلة بفرض الحراسة القضائية على
الشقق التي يستأجرها المعلن إليهم من الثاني إلى الثالث والثلاثين والكائنة في الأدار
من الخامس إلى العاشر في العقار المبين يصدر هذا الإعلان وتعيين الطالب حارساً
قضائياً عليها بلا أجر لإدارتها وتحصيل الأجرة من السكان وإصلاح المصعد وإعادة
تشغيله وصيانتة بصفة دورية خصماً من الأجرة المحصلة وتسليم المعلن إليه الأول الباقي
شهرأ بشهر وعليه تقديم كشف حساب مؤيد بالمستندات للمعلن إليه الأول كل ثلاثة

أشهر وليناع صورة منه قلم كتاب المحكمة وذلك حتى ينتهى النزاع قضاء أو رضاء
وأضافت المصاريف على عاتق الحراسة .

وحيث أن هذا الحكم قد نفذ بتاريخ بعد أن رفضت المحكمة
الإشكال فى التنفيذ بجلسة وبدأ الطالب فعلاً فى ممارسة المأمورية المنوطة به
وفقاً للحكم المشار إليه إلا أنه بتاريخ قوضى الطالب بمأمور ضرائب تابع
للمعلن إليهما (٣٤ و ٣٥) يتوجه للمقار وينبه على السكان بما فيهم المعلن إليهم
من الأول إلى الثالث والثلاثين بأن يسددوا الأجرة للضرائب ممثلة فى المعلن إليه رقم
٣٤ الذى لم يكن ممثلاً فى الدعوى ولم يتدخل فيها .

ومن حيث أن الطالب لا يستبعد أن يكون تدخل مصلحة الضرائب مجرد ستار
قصد به مالك العقار الحيولة دون تنفيذ الحكم مما دعا إلى إختصاص المعلن إليه رقم ٣٥
بوصفه الرئيس الإدارى الأعلى للمعلن إليه رقم ٣٤ ، طالباً تدخله لوقف أية عراقيل
يراد بها الحيولة دون تنفيذ حكم القضاء منبهاً إلى أن الجهة المعلن إليها رقم ٣٤ إذا
كانت ترى أن لها حقوقاً على العقار فعليها إتخاذ الإجراءات القانونية والتخاطب مع
الحارس ومن حيث أن سداد أى من المعلن إليهم من الثانى إلى الثالث والثلاثين الأجرة
يجب أن يكون للطالب دون سواء وإلا يحق للطالب طرد من يتمتع عن السداد ولا تبرأ
ذمة أى ساكن من المعلن إليهم من الثانى الثالث والثلاثين مهما أدى الأجرة لأى
جهة أخرى حتى ولو كانت الحكومة لأن هذا هو حكم القانون إمتثالاً لحجية الأحكام .

بنساء عليه

نحن المحضرون سالفو الذكر

قد أعلننا كل واحد من المعلن إليهم بصورة من هذا الإنذار للمعلم بما جاء به
به ونفاد مقعوله .

ولأجل المعلم .

صيغة رقم (١٤)

إنذار بدفع قيمة مبلغ التأمين عن حريق منشأة
مادتان ٧٦٦ و ٧٦٧ مدني

إنه في يوم
بناء على طلب السيد / المقيم ومحل المختار مكتب
الأستاذ
أنا المحضر بمنحكمة انتقلت في تاريخه إلى حيث إقامة :
السيد / المقيم متخاطباً مع
وأعلسته بالآتي .

الطالب تاجر ويمتلك المحل الكائن بجهة وتاريخ بموجب
وثيقة تأمين قام الطالب بالتأمين على محله لدى المعلن إليه ضد الحريق وعن الأخطار
المحتملة للحرائق وظل الطالب يسد أقساط التأمين بصفة منتظمة طبقاً للوثيقة .
وتاريخ وقع حريق ليلى بأحد المحال المجاورة لمحل الطالب مما أدى إلى
إصابة محل الطالب بتلفيات جسيمة من جراء الحريق طبقاً للثابت بمحضر العوارض
رقم المحرر بشرطة

وحيث أنه لدى مطالبة الطالب المعلن إليه بسداد مبلغ التأمين طبقاً للوثيقة تعلق
بأسباب وإهية وطلب مستندات وأوراق لا تمت لصلة بالموضوع وبذلك يكون قد
خالف شروط الاتفاق وهو ما يحق معه للطالب أن يقاضيه بطلب مبلغ التأمين والفوائد
والتعويضات .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه
بأن يؤدي للطالب في مدى أسبوعين على الأكثر المبلغ المقرر بوثيقة التأمين وقدره
..... وإلا فسوف يضطر الطالب لإتخاذ الإجراءات القانونية مع تحميله المصروفات
والتعويض وسائر حقوقه الأخرى من أي نوع كانت .
ولأجل العلم

صيغة رقم (١٥)

إنذار من كفيل للدائن تقاعس عن المطالبة بالدين

مادتان ٧٨٤ و ٧٨٥ مدني

إنه في يوم

بناء على طلب السيد / المقيم ومحلله المختار مكتب
الأستاذ

أنا المخضر بمحكمة انتقلت في تاريخه إلى حيث إقامة :

السيد / المقيم متخاطباً مع

وأعلّسه بالآتي

المعلن إليه دائن للمدعو بموجب سند إثني مؤرخ
بمبلغ وحيث أن الطالب كان قد كفّل مدين للمعلن إليه في سند الدين
نفسه ورغم حلول أجل الدين فإن المعلن إليه لم يتخذ أى إجراء ضد مدينه المذكور .
وحيث أن المادة ٧٨٥ من القانون المدني تنص على أنه لا تبرأ ذمة الكفيل بمجرد
أن الدائن تأخر في إتخاذ الإجراءات أو بمجرد أنه لم يتخذها ، على أن ذمة الكفيل تبرأ إذا
لم يقم الدائن بإتخاذ الإجراءات ضد المدين خلال ستة أشهر من إنذار الكفيل للدائن .

بناءً عليه

أنا المخضر سالف الذكر أعلنت للمعلن إليه بصورة من هذا الإنذار متبهاً عليه
بإتخاذ الإجراءات اللازمة لإستيفاء دينه من مدينه المشار إليه بصورة الإنذار ونهت عليه
في حالة التقاعس عن إتخاذ هذه الإجراءات في مدة أقصاها ستة أشهر من تاريخه فإن
ذمة الطالب تبرأ من هذا الدين مع ما يترتب على ذلك من آثار .

ولأجل العلم .

صيغة رقم (١٦)
إنذار من مالك أرض محبوسة عن الطريق العام
(مادة ٨١٢ مدني)

إنه في يوم
بناء على طلب السيد / المقيم ومحلته المختار مكتب
الأستاذ

أنا المحضر بمحكمة انتقلت في تاريخه إلى حيث إقامة :
السيد / المقيم متخاطباً مع

وأعلنته بالآتي

الطالب يمتلك قطعة أرض زراعية مساحتها بحوض بناحية
..... والحددة بالحدود الآتية (تذكر الحدود) .

ويملك المعلن إليه قطع أرض متفرقة وملاصقة لأرض الطالب ومحيطه بها من
ثلاث جهات ، أما الجهة الرابعة لأرض الطالب فهي عبارة عن مصرف ومساقى زراعية
وعلى هذا فإن أرض الطالب محبوسة عن الطريق العام مما يتعذر معه الوصول إليها أو
إستغلالها دون تأكيد نفقات باحظة والتعرض للأخطار الجسيمة .

وبحيث أنه عملاً بنص المادة ١٦٨١٢ من القانون المدني يحق للطالب المرور
بأرض المعلن إليه في نظير ما يطلبه المعلن إليه من تعويض معقول .

وحيث أن المرور بأرض المعلن إليه أخف ضرراً من ترك أرض الطالب فريسة للبوارج
والتلف وقد رأى الطالب نظراً لروابط الجيرة أن ينبه المعلن إليه بذلك قبل إتخاذ أى
إجراء .

بناء عليه

أنا المحضر صالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه
بأن يسمح للطالب بالمرور في أرضه مروراً بريئاً وصولاً لأرض الطالب مع إستعداده لدفع
النفقات والتعويضات المعقولة أملاً أن يقدر المعلن إليه مدى أهمية هذا المرور بالنسبة
لموالة الأرض المملوكة للطالب والمحبوسة عن الطريق العام . ولأجل العلم .

صيغة رقم (١٧)
إنذار من شركاء على الشيوع بالتصرف فى المال الشائع
(مادة ٨٣٢ مدنى)

إنه فى يوم
بناء على طلب كل من السيد / والسيد / والسيد /
والسيدة / والجميع يقيمون بجهة ويتخذون لهم محلاً مختاراً
مكتب الأستاذ المحامى بـ
أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى
كل من

١ - السيد / المقيم متخاطباً مع

٢ - السيدة / المقيمة متخاطباً مع

وأعلنتهما بالآتى

الطالبون والمعلن شركاء على الشيوع فى العقار الكائن بجهة وهو
عبارة عن منزل مسطحه متراً مربعاً محدداً بالحدود الآتية (تذكر الحدود)
ويمتلك الطالبون ١٩ قيراطاً فى كامل أرض وبناء المنزل كما يمتلك المعلن إليهما
الجزء الباقى وقدره خمسة قرايط .

وحيث أن الطالبين يرغبون فى بيع حصصهم نظراً لأن الأول والثانى يعملان
بالخارج كما أن الأخيرة تحتاج إلى نفقات لمواجهة ظروف معيشتها وقد عرض
المشتري مبلغاً معقولاً ولا بأس به لشراء المنزل بأكمله إلا أن المعلن إليهما يرفضان هذا
البيع رغم سخائه الأمر الذى يضطر الطالبين إلى بيع حصصهم بمبلغ وهم إذ
يعلمون هذا التصرف للمعلن إليهما عملاً بالمادة ٨٣٢ من القانون المدنى بإعتبارهم
يمتلكون أكثر من ثلاثة أرباع للمال الشائع .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت كلاً من المعلن إليهما بصورة من هذا الإنذار
للعلم بما جاد به ونهت عليهم بزعم الطالبين على بيع نصيبهم الموضح بصلب الإتران
بالتنمى المشار إليه فيه دون توقف على رضا المعلن إليهما .
ولأجل العلم

صبيغة رقم (١٨)

إتذار من مالك على الشيوع بإعتماد قسمة مهايأة

(مادة ٤٦٨ ملنى)

إنه فى يوم

بناء على طلب السيد / المقيم ومحل الاختار مكتب

الأستاذ

أنا المحضر بمحكمة انتقلت فى تاريخه إلى حيث إقامة :

١ - السيد / للمقيم متخاطباً مع

٢ - السيد / للمقيم متخاطباً مع

وأعلنتهما بالأتنى

يملك الطالب حصّة قدرها ثلاثة قراربط وثمانية أسهم فى كامل أرض وبناء
العقار الموضح الحدود والمساحة طبقاً لما بلى (تذكر الحدود والمواصفات) وهذه
الملكية على الشيوع مع المعلن إليهما اللذين يمتلكان الباقي ملكية شائعة وحيث أن
الطالب يرغب فى إنهاء حالة الشيوع القائمة بينه وبين شريكه المعلن إليهما حتى
يتجكن من استعمال وإستغلال حصته المفردة وقد اتفق ودياً مع المعلن إليهما على
مشروع قسمة مهايأة إلا أن المعلن إليهما لا يزالان مترددين فى إجراء القسمة وهو ما
يضر بمصالح الطالب ومن حقه عملاً بالمواد ٤٦٤ و ٤٦٦ و ٤٦٨ من القانون المدنى
أن يلجأ إلى القضاء لندب خبير لإجراء القسمة فى ضوء مشروع قسمة للمهايأة التى
أعدّها الطالب والتى تفيد الجميع .

ينسأ عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت كلاً من المعلن إليهما بصورة من هذا الإنذار
للعلم بما جاء به وبإبداء رغبة الطالب فى إنهاء حالة الشيوع وقسمة العقار وإلا فإنه
سوف يضطر إلى الإلتجاء للقضاء لإجراء هذه القسمة أو بيع العقار بالزاد العلنى
وإعطاء كل واحد نصيبه فى حالة تعذر القسمة .

ولأجل العلم

صيغة رقم (١٩)

إنذار إلى مالك على الشيوع بعدم إحداث تعديل
في الأجزاء المشتركة (مادة ٨٥٧ مدنى)

إنه فى يوم

بناء على طلب السيد / المقيم ومحل المختار مكتب
الأستاذ

أنا المحضر بمحكمة انتقلت فى تاريخه إلى حيث إقامة :
السيد / المقيم متخاطباً مع

وأعلته بالآتى

الطالب والمعلن إليه يمتلكان على الشيوع مناصفة المنزل الكائن بجهة
والمحدد الحدود والمساحة (تذكر الحدود) وقد قام المعلن إليه فى الآونة الأخيرة
بإحداث تعديل فى الأجزاء المملوكة ملكية مشتركة (تذكر هذه التعديلات) وهو
الأمر الذى يحظره القانون إذ أن المادة ٨٥٧ / ٢ من القانون المدنى تقضى بعدم جواز
إحداث أى تعديل فى الأجزاء المشتركة بغير موافقة جميع الملاك .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونهت عليه
بالكف عن إحداث أية تعديلات فى الأجزاء المشتركة للعقار ووقف هذه الأعمال فوراً
وإلا فسوف يتخذ الطالب ما يراه من إجراءات مستعجلة مع تحميل المعلن إليه
بالتمويضات والمصاريف ومع حفظ حقوق الطالب الأخرى بسائر أنواعها .

ولأجل العلم .

صيغة رقم (٢٠)

إنذار إلى مالك السفل بالقيام بالترميمات اللازمة لمنع سقوط العلو

(مادة ٨٥٨ مدنى)

إنه فى يوم

بناء على طلب السيد / المقيم ومحلله المختار مكتب

الأستاذ

أنا المحضر بمحكمة انتقلت فى تاريخه إلى حيث إقامة :

السيد / المقيم متخاطباً مع

وأعلتته بالآتى

يملك الطالب الشقة الكائنة بالدور الثانى بالعقار رقم بشارع تبع قسم ويملك المعلن إليه الشقة الموجودة أسفل شقة الطالب مباشرة وقد لاحظ الطالب وجود تشقق طولى فى بعض الحوائط الموجودة بشقته وأخذت هذه التشققات تتزايد وتوسع بمرور الأيام مما أضطر معه إلى الاستعانة بمهندس معمارى حيث قرر أنه يلزم تنكيس وترميم العقار كله وهو ما يتطلب دخول شقة المعلن إليه لإجراء هذه الترميمات الضرورية إلا أن المعلن إليه رفض بدون مبرر مشروع .

وحيث أنه وعملاً بنص المادتين ٨٥٨ و ٨٥٩ من القانون المدنى يلتزم صاحب السفل بالقيام بالأعمال اللازمة لمنع سقوط العلو وإذا امتنع عن ذلك جاز له للقاضى أن يأمر بصفة مستعجلة بيع السفل أو أن يأمر بإجراء الترميمات العاجلة جبراً عنه .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار للعلم بما جاء به ونهت عليه بتكمين الطالب من إجراء الترميمات بشقته وشقة الطالب مع تحميله نصيبه فى نفقات هذا الترميم طبقاً لما سوف ينفق على شقته وأنذرتة فى حالة عدم الإمتثال باتخاذ الإجراءات القانونية .
ولأجل العلم .

صيغة رقم (٢١)

إنذار إلى مالك العلو بعدم زيادة الإرتفاع بما يضر مالك السفلى

(مادة ٨٦١ مدنى)

إنه فى يوم
بناء على طلب السيد / المقيم ومحله المختار مكتب
الأستاذ

أنا المحضر بمحكمة انتقلت فى تاريخه إلى حيث إقامة :
السيد / المقيم متخاطباً مع
وأعلته بالآتى

يمتلك الطالب الدور الأول بالعقار رقم الكائن بجهة والمحدد
بالحدود الآتية (تذكر الحدود) ...

ويمتلك المعلن إليه الطابق الثانى من العقار وأما الأرض فهى مملوكة ملكية
مشتركة لكل من الطالب والمعلن إليه بالتساوى .

وقد بدأ المعلن إليه فى الآونة الأخيرة فى تشوين وإحضار أدوات بناء طوب
وحديد وأسمنت وذلك بقصد تلية العقار رغم أنه يعلم أن أساس البناء لا يتجاوز مترين
وأنه غير قابل للتلية ، وأن هناك احتمالاً كبيراً لإنهياره فى حالة تلية طابق آخر ومع
ذلك فالمعلن إليه يزمع فى إتخاذ إجراءات التلية .

وحيث أن المادة ٨٦١ من القانون المدنى تنص على أنه : لا يجوز لصاحب العلو
أن يزيد فى إرتفاع بنائه بحيث يضر السفلى .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار للعلم بما جاء
به والكف عن الإستمرار فى تلية البناء وإلا فإنه سوف يتحمل كافة ما ينشأ عن ذلك
من أضرار وتعميصات .
ولأجل العلم .

صيغة رقم (٢٢)

إنذار من مصفى إلى دائى التركية ومدينىها

لتقديم بيان ما لهم من حقوق وما عليهم من ديون - (مادة ٨٨٦ مدنى)
إنه فى يوم

بناء على طلب السيد / المقيم ومحل الاختار مكتب
الأستاذ

أنا المحضر بمحكمة انتقلت فى تاريخه إلى حيث إقامة :

١ - السيد / المقيم متخاطباً مع

٢ - السيد / المقيم متخاطباً مع

٣ - السيد / المقيم متخاطباً مع

٤ - السيد / المقيم متخاطباً مع

وأعلنته بالآتى

بموجب الحكم رقم لسنة عين الطالب مصفياً لتركة
المرحوم ولما كان المعلن إليهما الأول والثانى من دائى المورث وكان
الثالث والرابع من المدينين وذلك طبقاً للمستندات التى قدمها الورثة .

وحيث أن الطالب يقوم حالياً بجرد أعيان التركة تمهيداً لتصفيتها وتوزيع الأنصبة
على الورثة وكان من الضرورى معرفة ما للتركة من حقوق وما عليها من ديون ، فإنه
عملاً بالمادة ٨٨٦ من القانون المدنى .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليهم بصورة من هذا الإنذار ونهيت عليهم
بتقديم ما لديهم من مستندات تتعلق بحقوقهم أو بالتزاماتهم بالنسبة لتركة المرحوم
..... وفى حالة عدم الرد على هذا الإنذار فى ظرف أسبوعين من تاريخه فإن
الطالب سوف يمضى فى التصفية دون أن يكون لمن يدعون ديناً عليها أى حق فى
المطالبة مستقبلاً ومع حفظ كافة حقوق الطالب بصفته فى استئداد ديون التركة
فى المدينين .

ولأجل العلم .

صيغة رقم (٢٣)

إنذار من الشفيع إلى البائع والمشتري برغبته في الأخذ بالشفعة
مواد ٩٣٥ و ٩٤٠ و ٩٤١ و ٩٤٢ مدني

إنه في يوم

بناء على طلب السيد / المقيم ومحل الاختار مكتب
الأستاذ

أنا المحضر بمحكمة انتقلت في تاريخه إلى حيث إقامة :
١ - السيد / المقيم متخاطباً مع ٢ - السيد / المقيم متخاطباً مع

وأعلنتهما بالآتي

بناء على إنذار مرسل للطالب من المعلن إليهما جاء فيه أن الأول باع للثاني
العقار الكائن بجهة والمحدد بالحدود الآتية والبالغ مساحته
..... بثمان إجمالي قدره

وحيث أن الطالب يحق له أخذ هذا العقار بالشفعة بصفته جاراً للعقار بموجب
العقد المسجل رقم بتاريخ ومن ثم فإن الطالب يكون من بين
المستحقين في الأخذ بالشفعة طبقاً للمادتين ٩٣٥ و ٩٣٦ من القانون المدني وحيث
أنه وعملاً بنص المادتين ٩٤٠ و ٩٤٢ من القانون المدني يحق للطالب إعلان رغبته
للمعلن إليهما في أخذ العقار بالشفعة مع استعداده لدفع الثمن والمصروفات والملحقات
بنسأ عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت كلاً من المعلن إليهما بصورة من هذا الإنذار
للعلم بما جاء به ونقاد مفعوله ونهيت عليهما بتقديم المستندات اللازمة لتحرير عقد
الملكية للطالب وذلك في ظرف أسبوع من تاريخه وإلا فإن الطالب سوف يقوم بإيداع
الثمن الحقيقي خزائن محكمة على ذمة الفصل في دعوى الشفعة مع
تحميل المعلن إليهما مصروفاتها ، ونهيت كذلك على المعلن إليه الثاني بوصفه
مشترياً للعقار المشفوع فيه بعدم إجراء أي تعديل أو إنشاءات فيه سواء بالزيادة
أو النقصان وإلا تعرض لسداد قيمة ما نقص أو أُنلف في العقار الذي تعلق به حق
الطالب طبقاً للقانون . ولأجل العلم .

صيغة رقم (٢٤)

إنذار من محتكر بفسخ عقد الحكر

(مادة ١٠٠٩ مدنى)

إنه فى يوم

بناء على طلب السيد / المقيم ومحل الاختار مكتب
الأستاذ

أنا المحضر بمحكمة انتقلت فى تاريخه إلى حيث إقامة :

السيد / المقيم متخاطباً مع

وأعلته بالآتى

بموجب عقد حكر مؤرخ ومشهر طبقاً للمادتين ٩٩٩ و ١٠٠٠ من
القانون المدنى اتفق فيه على أن يسدد إليه للطالب الأجرة المتفق عليها كل ستة أشهر مقدماً
وقد قام المعلن إليه ابتداء من شهر بالتوقف عن سداد الأجرة فى مواعيدها .
وحيث أن العقد يتضمن شرطاً فاسخاً مقتضاه أنه فى حالة التأخير فى سداد
الأجرة لمدة يعتبر العقد مفسوخاً وحيث أن الطالب بمقتضى هذا الإنذار
يعذر المعلن إليه بسرعة سداد الأجرة .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بأن
يؤدى للطالب الأجرة المتأخرة فى مدة غايتها من تاريخه وأُنذرتة فى حالة عدم
السداد فى الأجل المضروب بأن الطالب سوف يتخذ إجراءات فسخ العقد مع إلزام
المعلن إليه بالتعويضات والمصاريف ومع حفظ كافة حقوق الطالب الأخرى .
ولأجل العلم .

صيغة رقم (٢٥)

إنذار من دائن مرتهن بضمان سلامة الشيء المرهون

(مادة ١٠٤٧ مدني)

إنه في يوم

بناء على طلب السيد / للمقيم ومحلله المختار مكتب الأستاذ

أنا الخضر بمحكمة انتقلت في تاريخه إلى حيث إقامة :

السيد / للمقيم متخاطباً مع

وأعلنته بالآتي

بتاريخ أقرض الطالب للمعلن إليه مبلغ بضمان السيارة

المملوكة للمعلن إليه وهي ماركة موديل ... شاسيه رقم موتور رقم

..... وتحمل لوحات معدنية رقم وقد سجل عقد الرهن الرسمي بتاريخ

..... تحت رقم بمأمورية الشهر العقاري بجهة وفاء للقرض .

وحيث أن المعلن إليه تعهد بالمحافظة على المنقول المرهون حتى تمام سداد

القرض إلا أنه بتاريخ سلم السيارة لأحد الفنادق لتشغيلها بالأجرة بسائق

من قبل الفندق وهو ما يعرض الشيء المرهون للخطر والضياع والتلف وبالتالي إنقاص

الضمان العام للطالب بصفته دائناً مرتهناً وهو ما يحق معه عملاً بالمادة ١٠٤٧ من

القانون المدني أن ينشره بضرورة المحافظة على سلامة السيارة المرهونة سيما وأن هذا النص

القانوني أعطى الطالب بصفته هذه حق الاعتراض على أي عمل أو تقصير يكون من

شأنه إنقاص ضمانه إنقاصاً كبيراً كما أن الطالب له حق إجبار المعلن إليه على إلغاء

ارتباطه بالفندق واستعادة السيارة .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه

بالعمل وفق ما تضمنه وإجراء مقتضاه في أقرب أجل وحذرت به بتحمل كافة المسؤوليات

في حالة عدم الاستجابة مع حفظ حق الطالب في إتخاذ الإجراءات القانونية

بصفة مستعجلة .

ولأجل العلم .

الباب الثاني
صیغ الإنذارات
فی قانون المرافعات

صيغة رقم (٢٦)

إنذار عرض أجره

مادتان ٤٨٧ و ٤٨٨ مرافعات^(١)

إنه في يوم
بناء على طلب السيد المقيم ومحله المختار مكتب
الأستاذ
أنا المحضر بمحكمة الجزئية إنتقلت في تاريخه إلى
حيث إقامة :

السيد / للمقيم متخاطباً مع
وأعلنته بالآتي

بموجب عقد إيجار مؤرخ يستأجر الطالب من المعلن إليه ما هو
..... أو يستأجر الطالب الشقة رقم بمنزل للمعلن إليه الكائن
بجهة أو الطالب أحد ورثة المرحوم مستأجر الشقة
رقم للمؤجرة من المعلن إليه ولما كانت الأجرة المحددة في العقد (أو المتفق
عليها) هي شاملة أجره الحراسة والنظافة ومقابل استهلاك المياه .
وحيث أن المعلن إليه يرفض استلام الأجرة بدون مبرر مما يحق معه للطالب إتخاذ
إجراءات العرض والإيداع المقررة قانوناً .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار وعرضت عليه
مبلغ عرضاً قانونياً وهو جملة الأجرة بملحقاتها الخاصة بالعين المؤجرة
للطالب عن المدة من إلى ونبهت عليه باستلامها واعتبار هذا التسليم مبرراً
لنزع الطالب من دين الأجرة وفي حالة الرفض إيداعها خزانة محكمة
برسوم على حساب الطالب (أو خصماً من المبلغ المعروض) وصرحت له بقبضها
دون قيد أو شرط أو إجراءات مع براءة ذمة الطالب من دين الأجرة .
ولأجل العلم .

(١) يسلم الإنفلز من أصل وصورتين .

صيغة رقم (٢٧)

إنذار بتوقيع حجز ما للدين لدى الغير

مادتان ٣١٨ ، ٣٣٨ مرافعات

أنه فى يوم

كطلب السيد / المقيم ومحلته المختار مكتب الأستاذ

..... الخامى

أنا المحضر بمحكمة الجزئية إنتقلت فى تاريخه إلى :

١ - السيد / مدير بنك مصر بشارع محمد فريد رقم ١٥١ بالقاهرة متخاطباً مع :

٢ - السيد / مدير بنك القاهرة بشارع عدلى رقم ٢٢ بالقاهرة متخاطباً مع :

٣ - السيد / مدير بنك الإسكندرية بشارع قصر النيل رقم ٤٩ متخاطباً مع :

٤ - السيد / مدير بنك مصر الدولى بشارع الألفى رقم ١٤ بالقاهرة متخاطباً مع :

٥ - السيد / مدير البنك المصرى الأمريكى بشارع حسن صبرى رقم ٤ بالزمالك

متخاطباً مع :

٦ - السيد / مدير بنك مصر رومانيا بشارع أبو الفدا رقم ١٥ بالزمالك متخاطباً مع :

٧ - السيد / مدير بنك القاهرة باريس بشارع أمريكا اللاتينية رقم ٣ بجاردن سيتى

متخاطباً مع :

٨ - السيد / مدير بنك النيل بشارع رمسيس رقم ٣٥ بالقاهرة متخاطباً مع :

٩ - السيد / مدير بنك قناة السويس بشارع صبرى أبو علم رقم ١١ باب اللوق

متخاطباً مع :

١٠ - السيد / مدير بنك الاسكندرية الكويتى الدولى بشارع طلعت نحرى رقم

١٠ بالقاهرة متخاطباً مع :

١١ - السيد / مدير بنك المهندس بشارع رمسيس رقم ٣٠ بالقاهرة متخاطباً مع :

- ١٢ - السيد / مدير بنك الأهرام بشارع إتحاد المحامين العرب رقم ١٢ بجاردن
سيتي متخاطباً مع :
- ١٣ - السيد / مدير بنك التجارة والتنمية (سفنكس سابقاً) بشارع ٢٦ يوليو رقم
١٣ متخاطباً مع :
- ١٤ - السيد / مدير بنك هوج كوخ للمصري بشارع أبو الفدا رقم ٣ بالزمالك
متخاطباً مع :
- ١٥ - السيد / مدير بنك إكسپريور بمعنى كاليفورنيا كورنيش النيل متخاطباً مع :
- ١٦ - السيد / مدير البنك الوطني للتنمية بشارع البورصة رقم ٥ بالقاهرة متخاطباً مع :
- ١٧ - السيد / مدير البنك الأهلي سوستيه جنرال بشارع طلعت حرب رقم ٢
متخاطباً مع :
- ١٨ - السيد / مدير بنك أمريكان إكسپريس ليميتد شارع إبن زكى رقم ١٤
بالزمالك - متخاطباً مع :
- ١٩ - السيد / مدير سيتي بنك شارع أحمد باشا رقم ٤ بجاردن سيتى - متخاطباً مع :
- ٢٠ - السيد / مدير بنك أوف أمريكا بشارع قصر المعنى رقم ١٠٦ بالقاهرة - متخاطباً مع :
- ٢١ - السيد / مدير بنك صادرات إيران بشارع شريف رقم ٣٨ - متخاطباً مع :
- ٢٢ - السيد / مدير البنك العربي المحدود بشارع طلعت حرب رقم ٣٨ متخاطباً مع :
- ٢٣ - السيد / مدير لويديز بنك بشارع محمد مظهر رقم ٤٤ بالزمالك - متخاطباً مع :
- ٢٤ - السيد / مدير البنك الأهلي اليوناني بشارع عبد العزيز عثمان رقم ٢ بالزمالك
متخاطباً مع :
- ٢٥ - السيد / مدير بنك كريدى ليونيه بشارع أبو الوفا رقم ٣ بالزمالك متخاطباً مع :
- ٢٦ - السيد / مدير البنك الوطني العماني المحدود بشارع قصر النيل رقم ٢٦ متخاطباً مع :
- ٢٧ - السيد / مدير البنك الأهلي السودانى (١) ممر بهار من قصر النيل متخاطباً مع :
- ٢٨ - السيد / مدير بنك الشرق الأوسط المحدود بشارع عبد الخالق ثروت رقم ٣٠
متخاطباً مع :
- ٢٩ - السيد / مدير بنك مصر العربى الإفريقى ٥ ميدان السراى الكبرى جاردن سيتى متخاطباً مع :

- ٣٠ - السيد / مدير بنك فيصل الإسلامى ١١١٣ شارع كورنيش النيل متخاطباً مع :
- ٣١ - السيد / مدير البنك الوطنى لتنمية الصادرات ١٠ شارع طلعت حرب - متخاطباً مع :
- ٣٢ - السيد / مدير البنك التجارى الدولى ٢١ ، ٢٢ شارع الجيزة برج النيل الإدارى متخاطباً مع :
- ٣٣ - السيد / مدير بنك القاهرة الشرق الأقصى ١٠٤ شارع النيل بالدقى متخاطباً مع :
- ٣٤ - السيد / مدير البنك المصرى الخليجى ٨ شارع أحمد نسيم بالجيزة متخاطباً مع :
- ٣٥ - السيد / مدير بنك الجيزة الوطنى للتنمية ١١٤ التحرير بالدقى متخاطباً مع :
- ٣٦ - السيد / مدير بنك القاهرة باركليز الدولى ٢١ ، ٢٣ شارع الجيزة برج النيل الإدارى متخاطباً مع :
- ٣٧ - السيد / مدير البنك الإفريقى ١٢ شارع سوريا بالمهندسين متخاطباً مع :
- ٣٨ - السيد / مدير بنك أبو ظبى الوطنى ٢١ ، ٢٣ شارع الجيزة برج النيل الإدارى متخاطباً مع :
- ٣٩ - السيد / مدير البنك التجارى الإيطالى ٢ شارع وادى النيل بالمهندسين متخاطباً مع :
- ٤٠ - السيد / مدير بنك كريدى سويس ٦ شارع عقبة الدقى متخاطباً مع :
- ٤١ - السيد / مدير المصرف العربى الدولى ٣٥ شارع عبد الخالق ثروت بالقاهرة متخاطباً مع :
- ٤٢ - السيد مدير بنك القاهرة الشرق الأقصى ١٠٤ شارع النيل بالعجوزة متخاطباً مع :
- ٤٣ - السيد / مدير بنك مصر أمريكا الدولى ٥ ميدان السراى الكبرى جاردن سيتى متخاطباً مع :
- ٤٤ - السيد / مدير البنك الوطنى المصرى ٥ شارع عدلى بالقاهرة متخاطباً مع :
- ٤٥ - السيد / (المدين) المقيم متخاطباً مع

وأعلنتهم بالآتى

تحصل الطالب على حكم من محكمة استئناف القاهرة رقم لسنة
بتأييد الأمر رقم لسنة ١٩٩٢ الصادر من رئيس محكمة بصفته قاضياً
للأمور الوقفية والقاضى بالزام المعلن إليه الأخير بأن يؤدى للطالب مبلغ

والمصرفات وقد أعلن هذا الحكم للمعلن إليه الأخير بقصد تنفيذه إلا أنه لم يمتثل مما يحق معه للطالب إتخاذ إجراءات حجز ما للمدين لدى الغير وذلك بإعلان البنوك التي يحتمل أن يكون المدين من بين عملائها .

وحيث أنه عملاً بأحكام المواد ٣٢٨ وما بعدها من قانون المرافعات يحق للطالب أن يحجز تحت يد المعلن إليهم بما عسى أن يكون لديهم من أموال للمعلن إليه الأخير توازى مستحقات الطالب .

بناء عليه

أن المحضر سالف الذكر قد أنتقلت وأوقعت الحجز بمقتضى الحكم المشمول بالنفاذ وذلك تحت يد المعلن إليهم من الأول إلى الرابع والأربعين على المبالغ والسندات والودائع المستحقة للمعلن إليه الأخير طرفهم وذلك وفاء لمبلغ قيمة المبلغ المحكوم به أصلياً وكذا المصرفات المقررة ومصرفات التنفيذ وقدرها ونهت عليهم بعدم صرف ما يكون مستحقاً لديهم للمعلن إليه الأخير وكلفتهم التقرير بما فى الذمة خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ إعلانهم وذلك بقلم كتاب محكمة الجزئية وإيداع هذه المبالغ خزينة المحكمة المذكورة فى المدة المحددة وإلا يكونون مسئولين مسؤلية شخصية عن المبالغ المحجوز بها تحت أيديهم بموجب السند التنفيذى المرفق صورته . ولأجل العلم (١) .

(١) يقدم هذا الإنذار من أصل وصور يمدد المعلن إليهم ويرفق بالأصل الصورة التنفيذية للحكم أو الأمر المطلوب الحجز بمقتضاه تحت يد المدين وترفق صور من الحكم أو الأمر بكل صورة من صور الإنذار - وتسند رسوم التنفيذ ثم تضاف إلى قيمة السند المتخذ بمقتضاه ، وطبقاً للقانون رقم ٢٠٥ لسنة ١٩٩٠ فى شأن سرية الحسابات بالبنوك يقدم الإنذار بعد سداد الرسم مرفقاً به الصورة التنفيذية مع طلب غير مدفوع لمكتب المحامى العام بمحكمة الاستئناف لأن النيابة هى التى تتولى التبعية على البنوك ثم ترد مكتراتية المحامى العام الأوراق لطالب التنفيذ ومنها خطاب من النيابة العامة (مكتب المحامى العام) بأنه لا مانع من إتخاذ إجراءات حجز ما للمدين لدى الغير وإلزام البنوك للملئنة بالتقرير بما فى ذمتها من الأقالام المدنية المختصة .

صيغة رقم (٢٨)

إنذار للمحجوز تحت يده لكى يقدم المستندات

المؤيدة للتقرير بما فى ذمته

مادة ٣٣٩ مرافعات

إنه فى يوم

بناء على طلب السيد / المقيم ومحل الاختار مكتب

الأستاذ

أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى :

السيد / المقيم متخاطباً مع

وأعلنته بالآتى

بتاريخ أوقع الطالب حجز ما للمدين لدى الغير تحت يد المعلن إليه

ضد السيد / بموجب سند أدنى (يذكر هذا السند) مؤرخ

وفاء لمبلغ وتاريخ أودع المعلن إليه تقريراً بما فى الذمة بقلم

كتاب محكمة الجزئية مدعياً أن المحجوز ضده (مدين الطالب) ليست له

أموال لدى المعلن إليه ولكنه لم يؤيد هذا الزعم بثمة مستندات .

وحيث أنه يحق للطالب عملاً بحكم المادة ٣٣٩ من قانون المرافعات أن ينازع

فى التقرير بما فى الذمة فإنه ينذر المعلن إليه بذلك قبل رفع الدعوى .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت للمعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونهيت عليه

بأن يودع المستندات المؤيدة لتقريره بما فى ذمته للمعلن إليه وذلك بقلم كتاب نفس

المحكمة الكائنة بجهة خلال خمسة عشر يوماً من تاريخه وإلا يكون مسفولاً

عما يترتب على ذلك من نتائج .

مع حفظ سائر حقوق الطالب الأخرى .

ولأجل العلم .

صيغة رقم (٢٩)
إنذار بالتبني بنزع ملكية عقار
مواد من ٤٠١ - ٤٦٨ مرافعات

إنه في يوم

بناء على طلب السيد / المقيم ومحل الاختار مكتب
الأستاذ

أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت في تاريخه إلى :

السيد / المقيم متخاطباً مع

وأعلنته بالآتي

بموجب حكم رقم صادر من محكمة ومشمول بالإنفاذ
المعجل والمعلن قانوناً إلى المعلن إليه بتاريخ والذي يقتضي تنفيذه إتخاذ
إجراءات نزع ملكية عقار المعلن إليه وقاء للدين الطالب المسطر بالحكم المشار إليه .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه
بأن يدفع للطالب في ظرف مدة أصل الدين وقدره والفوائد وقدرها
..... بواقع ٤ ٪ سنوياً والمصروفات المستحقة ورسوم التنفيذ وما يستجد من مصروفات
وأتعاب وجملة هذه للمبالغ

وقد أذنته في حالة عدم الدفع بتسجيل التبني بنزع ملكية العقار المملوك
للمعلن إليه والمحدد بالحدود التالية (تذكر مواصفات العقار ومساحته تفصيلاً) بحيث
ياع جبراً بطريق المزاد العلني .

ولأجل العلم .

صيغة رقم (٣٠)

إنذار لحائز عقار

مادة ٤١١ مرافعات

إنه فى يوم
بناء على طلب السيد / المقيم ومحلله المختار مكتب
الأستاذ
أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى
حيث يقيم :

السيد / المقيم متخاطباً مع
وأعلنته بالآتى

بموجب الحكم رقم لسنة المشمول بالصيغة التنفيذية
والذى على أساسه قام الطالب بتسجيل تنبيه نزع الملكية بالنسبة للعقار المملوك للمعلن
إليه والمحدد بالحدود الآتية (تذكر مواصفات العقار) .
وحيث أن الطالب سبق أن سجل تنبيه نزع الملكية بمأمورية الشهر العقارى بجهة
..... تحت رقم بتاريخ ، إلا أنه فوجئ بالمعلن إليه يضع يده على العقار
مدعياً حيازته بمقتضى عقد بيع شهر بمكتب الشهر العقارى بجهة بتاريخ
وحيث أن هذا العقد لا يحتج به على الطالب لأنه لاحق لتاريخ تسجيل القيد
المشهر عنه لصالح الطالب .
وحيث أنه عملاً بحكم المادة ٤١١ مرافعات .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه
بأن يؤدي للطالب أصل الدين وفوائده وكافة المصروفات والأتعاب والبالغ جملتها
جميعاً مبلغ أو تخليه عن العقار الموضح بالحدود والمعلن بصلب هذا الإنذار
والذى تعلق به حق الطالب بعد أن إتخذ إجراءات تسجيل التنبيه بنزع ملكيته
طبقاً للقانون .
ولأجل العلم .

صيغة رقم (٢١)
إنذار بإيداع قائمة شروط البيع بعد إجراءات نزع الملكية
مادة ٤٥٢ مرافعات

إنه فى يوم
بناء على طلب السيد / المقيم ومحل الاختار مكتب
الأستاذ

أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى
حيث إقامة :

١ - السيد / المقيم متخاطباً مع

٢ - السيد / المقيم متخاطباً مع

وأعلته بالآتى

بتاريخ اتخذ المعلن إليه الأول إجراءات نزع الملكية ضد المعلن إليه الثانى وذلك
بمقتضى تنبيه نزع الملكية مسجل بالشهر العقارى بجهة بتاريخ
تحت رقم

وحيث أن المعلن إليه الأول لم يودع قائمة شروط البيع خلال الأجل المقرر
بالقانون وهو خمسة وأربعون يوماً التالية لتسجيل التنبيه وكان الطالب بصفته أحد
الدائنين للمعلن إليه الثانى قد أودع قائمة شروط البيع وبالتالى فإنه يحل حلولاً قانونياً
محل المعلن إليه الأول فى مباشرة باقى الإجراءات عملاً بنص المادة ٤٥٢ من
قانون المرافعات .

بنسأه عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت كلاً من المعلن إليهما بصورة من هذا الإنذار
ونبهت على الأول بأن يودع قلم كتاب محكمة أوراق الإجراءات التى
اتخذها وأذنته فى حالة عدم إيداعها خلال ثلاثة أيام التالية لإنذاره بأنه سيكون
مسئولاً عن التعويضات طبقاً لحكم المادة ٤٥٢ / ٢ مرافعات .
ولأجل العلم .

صيغة رقم (٣٢)
إنذار عرض منقولات زوجية
مادتان ٤٨٧ و ٤٨٨

إنه في يوم
بناء على طلب السيد / المقيم ومحله المختار مكتب
الأستاذ
أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت في تاريخه إلى
حيث إقامة :
السيدة / المقيمة متخاطباً مع

وأعلنتها بالآتي

المعلن إليها زوجة الطالب أو المعلن إليها مطلقة الطالب
وكان قد وقع لها على قائمة عفش الزوجية ، بتاريخ أنذرته بإنذار على يد
محضر بتسليمها منقولاتها وقد عرضها عليها بصفة ودية فرفضت إستلامها .
وحيث أنه إخلاء لمستولية الطالب فإنه يمرض هذه المنقولات عرضاً قانونياً وهي
عبارة عن (تذكر المنقولات طبقاً لقائمة العفش) .
بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليها بصورة من هذا الإنذار وعرضت
عليها منقولاتها الموضحة تفصيلاً بصلب هذا الإنذار وقائمة عفش الزوجية ونهت
عليها بالحضور لإستلامها ابتداء من الساعة العاشرة حتى الثانية عشر من صباح يوم
..... الموافق أمام قسم شرطة وفي حالة رفضها تودع بجهة
..... ويحق لها استلامها دون قيد أو شرط أو إجراءات كما أن الطالب يسجل
عليها رفضها الإستلام في قسم الشرطة في حالة عدم الإستلام مع ما يترتب على ذلك
من آثار .

ومع حفظ كافة حقوق الطالب .
ولأجل العلم .

صيففة رقم (٣٣)

إنذار عرض لوحات معدنية لسيارة

مادقان ٤٨٧ و ٤٨٨ مرافعات

إنه فى يوم
بناء على طلب السيد / المقيم ومحل الاختار مكتب
الأستاذ

أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى :
السيد / رئيس وحدة مرور وبعن بمقرها بجهة متخاطباً مع
وأعلته بالآتى

يملك الطالب السيارة الملاكى ماركة لون موديل
شاسيه رقم موتور رقم والسارية الرخصة حتى وتحمل
لوحات معدنية رقم
وحيث أنه بتاريخ حدث ماس فى السيارة أدى إلى إحتراقها نهائياً
وأصبحت هيكلاً عديم القيمة وقد حرر الطالب محضراً بذلك تحت رقم
بتاريخ بقسم شرطة

وحيث أن الطالب توجه لإدارة المرور التى يرأسها المعلن إليه لتسليم لوحتى السيارة
المعدنية إلا أن الموظف المختص رفض استلامها وهو رفض لا يقوم على أساس من
القانون أو الواقع .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار وعرضت عليه
استلام اللوحتين المعدنيتين لسيارة الطالب الموضحة المعالم بمصدر الإنذار وفى حالة
رفضها إيداعها بمخزن إحراز محكمة الجزئية بعد أخذ إذن من السيد
قاضى المحكمة وتعتبر السيارة منذ هذا التاريخ مرفوعة من العمل مع ما يترتب على
ذلك من آثار .
ولأجل العلم .

صيغة رقم (٣٤)

إنذار عرض بطاقة عضوية نقابة مهنية

مادتان ٤٨٧ و ٤٨٨ مرافعات

إنه في يوم

بناء على طلب الأستاذ ومحل المختار مكتبه بجهة

أنا المحضر بمحكمة الجزئية إنتقلت في تاريخه إلى كل من :

١ - السيد الأستاذ نقيب المحامين بصلته ويعلم بمقر النقابة بشارع عبد الخالق ثروت مخاطباً مع

٢ - السيد الأستاذ أمين عام نقابة المحامين ويعلم بنفس العنوان متخاطباً مع

وأعلنتهما بالآتي

بتاريخ تسلم الطالب بطاقة العضوية عن عام ١٩٩٥ فلاحظ أن

شكلها رديء ومتشعبة بالسواد مما يعث على التكد والإكتساب وقد رفض الموظف المختص بالنقابة استخراج بطاقة بديلة حسنة الشكل بحجة أن البطاقات كلها طبعة واحدة .

وحيث أن المعلن إليه الثاني هو المسؤول الإداري عن أعمال العاملين بالنقابة

كما أن المعلن إليه الأول هو الممثل القانوني .

وحيث أنه يحق للطالب رفض استلام هذه البطاقة بحالتها .

بناءً عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت كلاً من المعلن إليهما بصورة من هذا الإنذار

وعرضت عليهما فرادى ومجمعين بطاقة العضوية المفروضة وذلك لإستبدالها بأخرى في مدة أقصاها أسبوعين من تاريخه .

وفي حالة رفضها يجرى تحريرها وإيداعها خزينة محكمة قصر النيل الجزئية على

ذمة الفصل في القضية التي سيقوم الطالب برفعها في حالة عدم الإمتثال .

مع حفظ حقوق الطالب الأخرى بسائر ضروبها .

ولأجل العلم .

صيغة رقم (٣٥)

إنذار بعرض اشتراك فى نادى رياضى

وصور فتوغرافية لإستخراج الكارنيه

مادتان ٤٨٧ و ٤٨٨ مرافعات

إنه فى يوم

بناء على طلب السيد المقيم ومحله المختار مكتب

أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى
كل من :

١ - السيد / بصفته رئيس مجلس إدارة نادى الرياضى
ويعلم بمقره بجهة متخاطباً مع

٢ - السيد / بصفته مدير عام النادى ويعلم بذات العنوان
متخاطباً مع

٣ - السيد / بصفته رئيس المجلس الأعلى للشباب والرياضة ويعلم
بأرض الجزيرة بمقر المجلس متخاطباً مع

وأعلنتهم بالآتى

الطالب عضو عامل بنادى الرياضى منذ عام عضوية رقم
ويسدد الإشتراك بانتظام عن نفسه وعن أسرته المكونة من الزوجة وهى السيدة
وابنه الطفل وابنته الأنسة

وحيث أن الطالب توجه للنادى فى لسداد إشتراك عام

فرفض الموظف المختص قبوله وطلب زيادة قدرها خمسون جنيهاً قيل إنها غرامة تأخير ، وبالشكوى للمعلن إليه الثاني قال أن مجلس الإدارة أتمخ هذا القرار ورفض هو والمعلن إليه الأول قبول الإشتراك وحيث أن فرض غرامة يعتبر عقوبة لا يملكها المجلس فضلاً عن أنه لا يستند إلى أى مبرر من الواقع أو القانون إذ لا يوجد فى نصوص القانون رقم ١٥٢ لسنة ٤٩ المعدل بشأن الأنذية ولا القانون رقم ٧٧ لسنة ١٩٧٥ أى نص يساند المعلن إليهما فيما ذهباً إليه كما أن لائحة النادى لا تنص على أى شىء من هذا القبيل ولا يسوغ أن يجبر العضو على سداد أكثر من ثلاثة أضعاف الإشتراك إلى جانب الإشتراك السنوى الأصلى بحجة التأخير أربعة أيام منها ثلاثة أيام أجازة فضلاً عن سبق تردد الطالب أكثر من مرة خلال شهرى مارس وإبريل لسداد الإشتراك ولم يتمكن بسبب تقييد العاملين تارة ولعدم وجود قسائم تارة أخرى .

وحيث أن المادة ١٢ من لائحة النادى تفرض على المعلن إليهما ١ ، ٢ الإلتزام بإخطار الأعضاء بخطابات مسجلة بعلم الوصول خلال الأسبوع الأول من شهر إبريل ولم يثنى الطالب أى مكتوب بهذا المعنى ويتحدى الطالب المعلن إليهما أن يثبتا أنهما قاما بتنفيذ هذا الإلتزام بالإخطار ، كما أنه حتى فى حالات إسقاط العضوية بسبب التأخير فى سداد الإشتراك فإنه طبقاً لللائحة يجوز للعضو أن يعاد قيده بلا رسوم جديدة ولا غرامات أو أية زيادات الأمر الذى يقطع بعدم شرعية الغرامة التى يصمم المعلن إليهما ١ ، ٢ على تحصيلها مع الإشتراك .

ولما كان الطالب قد توجه للنادى يوم ويوم للإستفسار عما تم فى شكواه بهذا الخصوص إلا أنه للأسف لم يجد أى مسئول ومن غير المعقول أن يظل الطالب يتردد على النادى كل يوم لكى يحظى بلقاء كريم من المسئولين .

وحيث أن المعلن إليهما قد قرأ زيادة الإشتراك لهذا العام وقاما بمضاعفة بعض البتود دون سند أو مبرر ومع ذلك فإن الطالب يعرض الإشتراك عن عام له ولزوجته وولده وبنته بهذه الزيادة الجديدة مع حفظ حقه فى الاعتراض والإسترداد وسقه فى الإطلاع على الميزانية والدفاتر طبقاً لللائحة والقانون .

ولما كان المعلن إليهما ١ و ٢ قد رفضا إستلام الإشتراك مما لم يعد معه أمام الطالب ثمة مناص من إتخاذ إجراءات العرض والإيداع المقررة قانوناً .

بنسأء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت كل واحد من المعلن إليهم بصورة من هذا الإنذار وعرضت على الأول والثانى مبلغ وهى قيمة إشتراك الطالب فى النادى لعام بالنسبة له ولزوجته وإبنه وإبنته الموضحة أسماؤهم بصدر الإنذار ونبهت عليهما بإستلام المبلغ المعروض وفى حالة الرفض يودع خزينة محكمة الجزئية بعد تخصم مصاريف الإيداع من المبلغ المعروض ويحق لهما فرادى ومجتمعين صرفه بلا قيد أو شرط أو إجراءات كما عرضت عليهما عدد ثلاث صور شخصية فوتوغرافية للطالب وزوجته وإبنه وإبنته وذلك لإستخراج كارتنيها العضوية الجديدة لعام فى موعد أقصاه أسبوعين من تأويله وفى حالة رفض إستلام الصور يسجل ذلك وتعاد للطالب ، وأنذرتهما فى مواجهة المعلن إليه الأخير بالإمتثال لما جاء بهذا الإنذار وحملتكما كافة النتائج المترتبة على الرفض أو إتخاذ أى موقف متعنت بالمخالفة لأحكام القانون ولائحة النادى .

مع حفظ كافة حقوق الطالب الأخرى من أى نوع كانت .

لأجل العلم .

صيغة رقم (٣٦)

إنذار عرض مواشى حية

مادتان ٤٨٧ و ٤٨٨ مرافعات

إنه فى يوم

بناء على طلب السيد / المقيم ومحل الاختار مكتب

الأستاذ

أنا المحضر بمحكمة الجزئية إنتقلت فى تاريخه إلى

حيث إقامة :

السيد / المقيم متخاطباً مع

وأعلته بالآتى

بموجب عقد مؤرخ باع الطالب إلى المعلن إليه عدد ١٢ جاموسة
وعدد ٣٤ من الخراف وعدد ٤ عجول بثمن إجمالى قدره دفعه المعلن إليه
للطالب واتفق على التسليم فى ظرف أسبوعين من تاريخه .

وحيث أن الطالب قام بتجهيز الماشية موضوع العقد طبقاً للوزن والمواصفات التى
تم الإتفاق عليها إلا أن المعلن إليه رفض إستلامها ويحق للطالب عرض هذه الماشية
على المعلن إليه لإستلامها بدون قيد أو شرط .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه
بأن الطالب قد وضع تحت تصرفه الماشية بجهة بنفقات على حساب
المعلن إليه مع تحميله كافة ما يترتب على رفضها من نفقات فضلاً عن عدم إلزام
الطالب برد الثمن .

ومع حفظ سائر حقوق الطالب الأخرى .

ولأجل العلم .

صيغة رقم (٣٧) .

إشعار عرض منقول بشرط دفع باقى الثمن

مادتان ٤٨٧ و ٤٨٨ مراجعات

إنه فى يوم

بناء على طلب السيد / المقيم ومحلله المختار مكتب
الأستاذ

أنا المحضر بمحكمة الجزئية إنتقلت فى تاريخه إلى :

السيد / المقيم متخاطباً مع

وأعلنته بالآتى

بموجب عقد مؤرخ باع الطالب إلى المعلن إليه ما هو (يذكر المبيع
ومواصفاته) بمبلغ دفع منه المعلن إليه مبلغ عند التوقيع على
العقد وتعهده بسداد باقى الثمن وقدره فى موعد أقصاه شهر ونصف من تاريخه .
وحيث أن المعلن إليه امتنع بدون مبرر عن استلام الشئ المبيع وامتنع عن دفع
باقى الثمن مما يحق معه للطالب أن يتخذ إجراءات العرض والإيداع المقررة قانوناً .

بنسأ عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار وعرضت عليه
(الشئ المبيع) لإستلامه بشرط سداد باقى الثمن المتفق عليه وقدره ويعتبر هذا
العرض مبرراً لنفمة الطالب من إلتزامه قبل المعلن إليه وفى حالة رفض العروض يودع
بمخزن بجهة على نفقة المعلن إليه وتحت مسؤوليته فى حالة التلف أو
الهلاك لأى سبب من الأسباب مع إلتزامه بدفع باقى الثمن ومع حفظ كافة حقوق
الطالب الأخرى .

ولأجل العلم

صيغة رقم (٣٨)

إعذار أول لقاضى لإمتاعه عن الإجابة على عريضة

مادتان ٤٩٤ / ٢ مرافعات

إنه فى يوم

بناء على طلب السيد / المقيم ومحل الاختار مكتب
الأستاذ

أنا المحضر بمحكمة الجزئية إنتقلت فى تاريخه إلى :

السيد الأستاذ / القاضى بمحكمة ويعلن بمقر وظيفته
بالمحكمة بجهة متخاطباً مع

وأعلنته بالآتى

بتاريخ قدم الطالب طلباً للسيد المعلن إليه لإستصدار أمر على
عريضة وأرفق الطالب بطلبه المستندات المؤيدة له .

وحيث أن السيد الأستاذ المعلن إليه لم يصدر أمره حتى الآن دون مسوغ قانونى
رغم أن المادة ١٩٥ من قانون المرافعات توجب عليه إصدار الأمر فى اليوم التالى لتقديم
العريضة على الأكثر .

وحيث أنه يحق للطالب عملاً بالمادة ٤٩٤ / ٢ مرافعات إعذار المعلن إليه
لإصدار الأمر المطلوب فى ظرف أربع وعشرين ساعة من تاريخه وإلا حق للطالب رفع
دعوى بمخاصمته .

بنسأ عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت السيد الأستاذ المعلن إليه بصورة من هذا الإعذار
للعلم بما جاء به وإجراء مقتضاه .

مع حفظ سائر حقوق الطالب الأخرى

ولأجل العلم .

صيغة رقم (٣٩)

إعذار ثان لقاضي لإمتاعه عن الإجابة على العريضة

مادة ٤٩٤ / ٢ مرافعات

إنه في يوم

بناء على طلب السيد / المقيم ومحل الاختار مكتب

الأستاذ

أنا المحضر بمحكمة إنتقلت في تاريخه إلى :

السيد الأستاذ / القاضي بمحكمة و يعلن بمقرها

بجهة متخاطباً مع

وأعلنه بالآتي

بتاريخ تقدم الطالب للمعلن إليه بطلب لإستصدار أمر على عريضة وأرفق به المستندات المؤيدة إلا أن سيادته لم يصدر الأمر دون أساس من القانون رغم أن المادة ١٩٥ مرافعات توجب عليه إصدار الأمر في اليوم التالي على الأكثر . وحيث أنه بتاريخ (وهو تاريخ الإعذار الأول) قام الطالب بإعذار المعلن إليه على يد محضر عملاً بحكم المادة ٤٩٤ / ٢ مرافعات أشار فيه إلى أنه سوف يضطر إلى مخاصمة المعلن إليه إذا استمر على موقفه الراض لإصدار الأمر على عريضة ومع ذلك فإن المعلن إليه لم يمر الإعذار الأول أى إهتمام ولم يتم حتى الآن بتنفيذ ما أوجبه القانون وهو ما يضطر الطالب لإتخاذ إجراءات مخاصمته .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت السيد المعلن إليه بصورة من هذا الإعذار الثاني للعمل بما جاء به ونفاد مفعوله والإحاطة بأن الطالب سوف يتخذ إجراءات المخاصمة طبقاً لأحكام المادة ٤٩٤ / ٢ مرافعات إذا لم يصدر السيد المعلن إليه الأمر على عريضة سواء بالرفض أو القبول .

مع حفظ سائر حقوق الطالب الأخرى .

ولأجل العلم .

صيغة رقم (٤٠)

إعذار أول لقاضى أو مستشار للفصل فى قضية صالحة للحكم

مادة ٤٩٤ / ٢ مرافعات

إنه فى يوم

بناء على طلب السيد / المقيم ومحل الاختار مكتب
الأستاذ

أنا المحضر بمحكمة الجزئية إنتقلت فى تاريخه إلى :

السيد الأستاذ / القاضى بمحكمة وعلان بمقرها بجهة
..... أو السيد الأستاذ المستشار بمحكمة وعلان بمقرها بجهة
مخاطباً مع

وأعلته بالآتى

الطالب مدعى (أو مدعى عليه) فى القضية رقم لسنة مدنى
..... أو مستعجل أو كلى أو إستئناف عال كذا إلخ
وهذه القضية منظورة أمام السيد الأستاذ المعلن إليه وقد أصدر قراره بحجزها للحكم
لجلسة ثم قام بمد أجل الحكم مراراً ولم يصدر حكمه حتى الآن .

وحيث أنه يحق للطالب عملاً بحكم المادة ٤٩٤ / ٢ مرافعات إعذار المعلن
إليه يصدر الحكم خلال ثلاثة أيام (أو خلال ثمانية أيام حسب نوع الدعوى) من
تاريخ هذا الإعلان ، وإلا سوف يضطر أسفاً لمخاصمته

بنساء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإعذار للعلم بما جاء
به ونفاذ مقتضاه .

ولأجل العلم .

صيغة رقم (٤١)

إعذار ثان لقاضى (أو مستشار) للفصل فى قضية صالحة للحكم

مادة ٤٩٤ / ٢ مرافعات

إنه فى يوم

بناء على طلب السيد / المقيم ومحلته المختار مكتب
الأستاذ

أنا المحضر بمحكمة الجزئية إنتقلت فى تاريخه إلى :

السيد الأستاذ / قاضى محكمة كذا ويعلن بمقرها بجهة مخاطباً مع

أو السيد الأستاذ المستشار بمحكمة كذا ويعلن بمقرها بجهة ... مخاطباً مع

وأعلنه بالآتى

الطالب مدعى (أو مدعى عليه) فى القضية رقم المنظورة أمام المعلن
إليه وقد حجزها للحكم ثم مد أجل الحكم فيها أكثر من مرة ولا زال لم يصدر حكمه
حتى الآن رغم كونها صالحة للفصل فيها .

وحيث سبق للطالب أن أعذر المعلن إليه بإنذار على يد محضر مؤرخ (وهو
الإعذار الأول) وكانت المادة ٤٩٤ / ٢ مرافعات تقضى بجواز مخاصمته بعد قوات
ثمانية أيام على هذا الإعذار الثانى .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإعذار للعلم بما جاء
به ونفاذ مفعوله ولكى يصدر حكمه فى القضية المشار إليها فى صدر هذا الإعذار حتى
لا يضطر الطالب إلى اتخاذ إجراءات المخاصمة .

مع حفظ حقوق الطالب الأخرى من أى نوع كانت .

ولأجل العلم

الباب الثالث
ميع الإندارات
في
القانون التجارى والبحرى والضرائب

صيغة رقم (٤٢)

إنذار من شرك متضامن بحقه الإنفراد بالإدارة

مادة ٥١٦ مدني ومادة ٣٤ تجاري

إنه في يوم

بناء على طلب السيد / المقيم ومحل الاختار مكتب
الأستاذ الخامي

أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت في تاريخه إلى
حيث إقامة :

السيد / المقيم متخاطباً مع .

وأعلته بالآتي

بموجب عقد شركة تضامن مؤرخ ومشهر بتاريخ تحت
رقم ومسجل بمحكمة الابتدائية تأسست شركة بين الطالب
والمعلن إليه مباشرة نشاط الإستيراد والتصدير^(١) ، ونص في البند الرابع على أن التوقيع
للشريكين مجتمعين (الطالب والمعلن إليه) وأن الإدارة للطالب فقط إلا أنه بعد
دخول الشركة في المعاملات مع الغير وتشعب هذه المعاملات تمسك الطالب بحقه في

(١) لا بد أن يكون لشركة التضامن عنوان هو إسمها التجاري (مادة ٥ من القانون رقم ٥٥ لسنة
١٩٥١ بشأن الأسماء التجارية) وعنوان شركة التضامن يجب أن يتكون من أسماء الشركاء فيها
ويكتفى ذكر أسم واحد أو أكثر من الشركاء مع إضافة لفظ « وشركاه » وهذه القواعد من النظام
العام ، ويجوز إضافة تسمية مبتكرة أو سمة تجارية *raison Commerciale* لعنوان الشركة مثل «
مولان روج » أو « أزباء ديدى » وهكذا ، لكن لا يجوز التوقيع على تمهلات الشركة بهذه التسمية
بل يتعين أن يتم التوقيع بعنوان الشركة المذكورة فيه أسم الشركاء أو بعضهم .

الإدارة إعتماًداً على حقه الثابت بالعقد إلا أن المعلن إليه يتصرف تصرفات تؤدي إلى عرقلة نشاط الشركة وصعوبة إتخاذ القرارات اللازمة لتسيير أعمالها مع أن الثابت أن الطالب وحده يدير الشركة على مدى السنوات الثلاث الماضية منذ تأسيسها وحتى الآن .

وحيث أن إنفراد أحد الشركاء بإدارة الشركة خلافاً لما تضمنه العقد ومدى إستمرارها الفعلي ومقدار ما أنتجته أثناء قيامها هو من الوقائع المادية التي يجوز إثباتها بكافة طرق الإثبات ولا مخالفة في ذلك لما هو ثابت بالعقد .

(الطعن رقم ٢١٣ سنة ٣٩ ق جلسة ١٩٧٤/١١/٢٦ - مجموعة المكتب
الفني لحكمة النقض السنة ٢٥ ص ١٢٩١)

لما كان ذلك وكان يحق للطالب أن يتخذ ضد المعلن إليه الإجراءات القانونية لإثبات حقه وحده في الإنفراد بإدارة الشركة وما يترتب على ذلك من آثار وهو ما دعا إلى إنذاره قبل إتخاذ أى إجراء لعله يلتزم أحكام القانون ونصوص عقد الشركة .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت وأعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار للعلم بما جاء به ونفاذ مفعوله قانوناً ونبهت عليه بالكف عن التدخل في أعمال إدارة الشركة وحذرت من أن الإستمرار في هذا المسلك سوف يحمله كافة النتائج المترتبة على تصرفاته وتحمله شخصياً كافة المسؤوليات وأتذرت في حالة عدم الإمتثال لأحكام القانون وعقد الشركة بأن الطالب سوف يتخذ كافة ما يراه من إجراءات .

ولأجل العلم .

صيغة رقم (٤٣)

إنذار بعزل ملهم من شركة تضامن

مادة ٥١٦ مدني ومادة ٣٤ تجارى

إنه فى يوم

بناء على طلب السيد / المقيم ومحله المختار مكتب
الأستاذ المحامى

أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى
كل من :

١ - السيد / بصفته المدير المسئول لشركة^(١) والمقيم
..... متخاطباً مع .

٢ - السيد / الشريك فى الشركة^(٢) والمقيم
..... متخاطباً مع .

٣ - السيد / الشريك فى الشركة والمقيم
..... متخاطباً مع .

وأعلته بالآتى

بموجب عقد تأسيس وإنشاء شركة تضامن مؤرخ تماقد الطالب مع
المعلن إليهم على إنشاء الشركة برأسمال قدره لمباشرة نشاط
وعنوانها وملتها

(١) يذكر اسم وعنوان شركة التضامن الذى يحمل اسم كل الشركاء أو بعضهم طبقاً لقعد تأسيسها .

(٢) يعين إدخال كل الشركاء للتضامنين فى الدعوى .

وقد ساهم الطالب بنصيب الربع فى رأس المال بوصفه شريكاً متضامناً وساهم المعلن إليهم بباقى رأس المال بالتساوى وقد إتفق فى البند من العقد على أن تكون الإدارة للمعلن إليه الأول إلا أنه قام فى الفترة من إلى بإجراء بعض التصرفات الضارة بالشركة كما خرج عن الغرض المحدد لها واستثمر بعض أموالها فى مضاربات خارجة عن غرضها مما عرض حقوق الشركاء ومنهم الطالب للمضايح كما أن هذه التصرفات تهدد كيان الشركة .

وحيث أنه عملاً بنص المادة ٣٤ من القانون التجارى التى تجيز عزل المدير حتى ولو وجد شرط بعدم عزله كما أن المادة ٥١٦ / ١ من القانون المدنى تجيز عزل الشرك المتدب للإدارة بنص خاص فى عقد الشركة متى كانت أعماله وتصرفاته متطوية على النش والإضرار بالشركة ومتى وجد مسوغ قانونى لذلك ، وهذا المسوغ قائم وفقاً للمستندات الموجودة تحت يد الطالب .

وحيث أن موقف الشريكين الآخرين المعلن إليهما الثانى والثالث موقف غير واضح حيث لجأ الطالب إليهما فى محاولة للإبقاء على جدار الشركة الذى يريد أن ينقض إلا أنهما إتخذوا موقفاً سلبياً أدى إلى تضييع الأوضاع مما لم يعد معه أمام الطالب ثمة محيص من الإلتجاء إلى هذا الإجراء حفاظاً على كيان الشركة .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر انتقلت وأعلنت كل واحد من المعلن إليهم بصورة من هذا الإنذار للعلم بما جاء به ونفاذ مقتضاه ونبهت على المعلن إليه الأول بكف يده عن إدارة الشركة فوراً وبضرورة إجتماع الطالب والمعلن إليهم فى مدة أقصاها أسبوعين من تاريخه لمناقشة جميع الأعمال والتصرفات التى أتخذها المعلن إليه الأول فى الفترة من إلى والإتفاق على تعيين مدير للشركة غير المعلن إليه الأول وتحديد مسؤولياته وإلا فإن الطالب سوف يضطر إلى الإلتجاء إلى القضاء لعزله مع تحميله كافة المسؤوليات والآثار المترتبة على تصرفاته .
ولأجل العلم (١) .

(١) إذا كان إلتداب الشرك للإدارة لاحقاً لعقد الشركة جاز الرجوع فيه كما يجوز فى التوكيل العاقد (مادة ٢ / ٥١٦ مدنى) .
أما للمبرور من غير الشركاء فهم دائماً قابلون للمسئول (مادة ٣ / ٥١٦ مدنى) .

صيغة رقم (٤٤)

إنداز من شريك بتقديم حساب

مادة ٥١٦ مدنى و ٣٤ تجارى

إنه فى يوم

بناء على طلب السيد / المقيم ومعه المختار مكتب
الأستاذ الخامى

أنا المحضر به حكمة الجزئية انتقلت فى تاريخه أعلاه
إلى كل من :

١ - السيد / بصفته الممثل القانونى والمدير المسئول لشركة
..... وشركاه والمقيم متخاطباً مع .

٢ - السيد / الشريك المتضامن فى شركة وشركاه
والمقيم متخاطباً مع .

٣ - السيد / الشريك الموصى فى شركة وشركاه
والمقيم متخاطباً مع .

وأعلنتهم بالآتى

الطالب شريك (متضامن أو موصى) فى شركة التضامن المسماه
وشركاه التى يمثلها قانوناً المعلن إليه الأول ويشارك فيها المعلن إليهم بنصيب
..... طبقاً لعقد إنشائها .

وحيث أن المعلن إليه الأول لم يتم بتوزيع أية أرباح على الشركاء منذ أكثر من

مستتين بحجة أن المركز المالي للشركة لم يتحدد بعد كما أنه لم يتم باتخاذ إجراءات إعداد الميزانيات وحساب الأرباح والخسائر عن المدة المذكورة .

وحيث أن نصيب الطالب في الأرباح عن هذه الفترة هو مبلغ
ويحق للطالب أن يطلب ندب خبير حسابي للاطلاع على دفاتر وأوراق ومستندات
الشركة ليبيان نصيب الطالب في الأرباح وذلك في مواجهة باقي الشركاء .

وحيث أن الطالب رأى قبل أن يتخذ أى إجراء قضائي أن ينذر المعلن إليه الأول
في مواجهة الآخرين بتقديم كشف الحساب لعل هذا الطلب يتحقق بطريقة ودية .

بتساء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت كلاً من المعلن إليهم بصورة من هذا الإنذار
ونبهت على الأول في مواجهة باقي الشركاء بأن يقدم كشف حساب الأرباح
والخسائر ويعطى كل شريك نصيبه في الأرباح وذلك في فترة غايبتها أسبوعين من
تاريخه حتى لا يضطر الطالب إلى اتخاذ الإجراءات القانونية .

ولأجل العلم .

صيغة رقم (٤٥)

إنذار بتصفية شركة محاصة وتسليم الربح^(١)

مادة ٥٩ - ٦٢ تجارى

إنه فى يوم
بناء على طلب السيد / المقيم ومحله المختار مكتب
الأستاذ المحامى
أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى
كل من : السيد / المقيم متخاطباً مع .
وأعلته بالآتى

بتاريخ إتفق الطالب مع المعلن إليه على شراء صفقة أغنام وماشية
(يذكر عددها) لتربيتها وبيع نتاجها وإنتاجها .
ولما كان المعلن إليه له خبرة فى هذا العمل وكان الطالب لديه بعض المال الذى
يرغب فى استثماره فى هذا المشروع فقد اتفق على إبرام شركة مؤقتة للقيام بهذا
العمل على أن يساهم الطالب برأس المال وهو ويساهم المعلن إليه بالعمل .
وبعيد مضى فترة طلب الطالب من المعلن إليه نصيبه فى الأرباح
فلم يتمثل مما يحق معه للطالب أن يتخذ ما يراه من إجراءات .
وحيث أن الغرض من هذا الإنذار هو حصول الطالب على أرباحه وتصفية
الشركة بعد أن انتهى تحقيق الغرض .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر انتقلت وأعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونهيت
عليه بسرعة تسليم الطالب نصيبه فى أرباح الشركة وتصفيتها بحضور الطالب وإجراء
الحساب وذلك فى مدة غايتها أسبوعين من تاريخه وحضرته فى حالة عدم الإمتثال من
أن الطالب سوف يتخذ ما يراه من إجراءات حفاظاً على حقوقه مع تحميله كافة
المسئوليات والمصروفات . ولأجل العلم .

(١) شركة المحاصة Société en Participation لم يعرفها القانون التجارى وإنما ذكر خصائصها فى
المادة ٥٩ تجارى بقوله « وزيادة على أنواع الشركات الثلاثة السالف ذكرها تعتبر أيضاً بحسب
القانون الشركات التجارية التى ليس لها رأس مال ولا هيئتين شركة وهى السمة بشركة المحاصة .

صيغة رقم (٤٦)

إنذار بالإطلاع على دفاتر شركة مساهمة

مادة ٥١٦ مدنى

إنه فى يوم
بناء على طلب السيد / المقيم ومحل المختار مكتب
الأستاذ المحامى
أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى :
السيد / بصفته رئيس مجلس إدارة شركة (يذكر اسم
الشركة المساهمة) ويعلن بمقرها الرئيسى بجهة متخاطباً مع .
وأعلنته بالآتى

الطالب شريك مساهم فى شركة التى يتولى المعلن إليه إدارتها
وتمثيلها قانوناً .
وحيث أنه وعملاً بنظام الشركة الأساسى فإنه يحق للطلاب أن يطلع على دفاتر
ومستندات الشركة عن السنة المالية السابقة إلا أن المعلن إليه يمنعه من ذلك بدون
مبرر مشروع مما يحق معه للطلاب أن ينبه المعلن إليه إلى خطورة هذا المنع وإلى
علم مشروعته .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه
بتمكين الطالب من الإطلاع على دفاتر الشركة وحساباتها مع التصريح بحضور
محاسب قانونى مع الطالب وأنذره فى حالة الإمتناع بأن الطالب سوف يتخذ ما يراه من
إجراءات بما فى ذلك طلب فرض الحراسة القضائية على الشركة مع تحميل المعلن
إليه كافة ما يترتب على امتناعه من مسؤوليات .
ولأجل العلم .

صيغة رقم (٤٧)

إنذار من مودع إلى شركة توظيف أموال

القانون ١٤٦ لسنة ١٩٨٨

إنه في يوم

بناءً على طلب السيد / المقيم ومحلته المختار مكتب
الأستاذ أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت إلى حيث إقامة :
١ - السيد / عن نفسه وبصفته المدير المسئول لشركة توظيف الأموال
المسماة والمقيم ٢ - السيد / عن نفسه وبصفته شريكاً
لأول وقربيه ومقيم وأنذرتهما بالآتي

بتاريخ أودع الطالب لدى المعلن إليه الأول مبلغ لإستثمارها
طبقاً للنظام الذي كانت قد أعلنته شركة توظيف الأموال التي يتولى إدارتها وتمثيلها
قانوناً ، وقد توقف المعلن إليه عن إعطاء الطالب أرباح الأموال المودعة وذلك عن
السنوات و و

وحيث أن المادة ٢١ من القانون رقم ١٤٦ / ١٩٨٨ في شأن الشركات العاملة
في مجال تلقي الأموال لإستثمارها قد نصت على أن : كل من تلقى أموالاً على
خلاف أحكام هذا القانون أو امتنع عن رد المبالغ المستحقة لأصحابها كلها أو بعضها
يعاقب بالسجن وبغرامة لا تقل عن مائة ألف جنيه ولا تزيد على مئتي ما تلقاه من
أموال أو ما هو مستحق منها ويعكف على الجاني برد الأموال للمستحقة إلى أصحابها .
ولما كان ما أتاه المعلن إليهما من تصرفات يهدد حقوق الطالب سيما وأن بعض
هذه التصرفات يتلوه تحت الأعمال المؤتممة جنائياً مما يحق معه للطالب عملاً بأحكام
هذا القانون أن يتخذ ما يراه من إجراءات مدنية وجنائية بما يكفل حفظ حقوقه .

بنسأء عليه

أنا المحضر سالف الذكر انتقلت وأعلنت كلاً من المعلن إليهما بصورة من هذا
الإنذار ونبهت عليهما بأن يردا للطالب في مدة أقصاها أسبوعين من تاريخه الأموال
المودعة والتي تبلغ وحذرتهما في حالة الإمتناع من إتخاذ الإجراءات الجنائية
وإتخاذ إجراءات الحجر التحفظي على أموال الشركة ووضع الأختام على مقارها .
ولأجل العلم .

صيغة رقم (٤٨)

إتذار بفصل شريك من شركة تضامن

مادة ٥٣١ / ١ مدنى

إنه فى يوم

بناء على طلب السيد / بصفته الممثل القانونى لشركة (١)
..... والمقيم والمتخذ له محلاً مختاراً مكتب الأستاذ
المحامى

أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى
كل من :

١ - السيد / للمقيم متخاطباً مع .

٢ - السيد / للمقيم متخاطباً مع .

وأعلنتهما بالآتى

بتاريخ تأسست شركة تضامن (أو توصية بسيطة) بين الطالب
والمعلن إليهما برأس مال قدره دفع الطالب نصفه ودفع المعلن إليهما
النصف الآخر بالتساوى وذلك لمباشرة نشاط ومقر الشركة
ومدتها وعنوانها وتم إتخاذ الإجراءات القانونية للقيد وشهر
الشركة فى المواعيد المقررة قانوناً .

(١) إذا كانت شركة تضامن يذكر لفظ « وشركاه » بعد اسم الشركة لأن دعوى فصل الشريك ليست
قاصرة على شركة التضامن فقط وإنما يجوز رفعها من أى شريك فى شركات الأشخاص . انظر
القضية رقم ٦٣٢ سنة ٨٢ تجارى كلى بروسعيد ، مؤلفنا « الصيغ القانونية للدعاوى للمستعجلة »
ص ١٨٠ - طبعة ١٩٩٦ - طر المطبوعات الجامعية .

وحيث أن المعلن إليه الأول قام في الفترة من إلى بتصرفات أضرت بالشركة ضرراً بالغاً منها أنه أجرى عدة معاملات باسمه الخاص دون أن يكون له حق التوقيع منفرداً وترتب على ذلك تحميل الشركة بالتزامات قبل الغير كما قام بالتصرف بالبيع في بعض منقولات الشركة دون أخذ موافقة الطالب أو المعلن إليه الثاني كما أقر في مأمورية الضرائب بإقرارات لا تمثل الحقيقة والواقع وتخالف المستندات الثابتة وتقارير الميزانية مما ترتب عليه ربط ضريبة الأرباح التجارية على الشركة على أساس هذه الإقرارات وغير ذلك من التصرفات التي قام بها المعلن إليه الأول على نحو ما هو ثابت بالمستندات الموجودة تحت يد الطالب ولما كان البند من عقد الشركة ينص على أن الطالب هو وحده المدير المسئول الذي له حق التوقيع وأنه وحده هو الممثل القانوني للشركة وكان ما أتاه المعلن إليه الأول من تصرفات يعتبر تجاوزاً صارخاً واغتصاباً لسلطات الطالب طبقاً للعقد مما يحق معه طلب فصله من الشركة عملاً بحكم المادة ١/٥٣١ من القانون المدني التي جرى نصها على أنه « يجوز لكل شريك أن يطلب من القضاء الحكم بفصل أى من الشركاء يكون وجوده في الشركة قد أثار اعتراضاً على مد أجلها أو تكون تصرفاته مما يمكن اعتباره سبباً مسوغاً لحل الشركة على أن تظل الشركة قائمة فيما بين الباقين » (١) .

بنسباء عليه

أنا المحضر سالف الذكر انتقلت وأعلنت كلاً من المعلن إليهما بصورة من هذا الإنذار ونهيت على الأول بالكف فوراً عن تصرفاته التي تضر بالشركة والتي تخرج عن حدود نظامها وعقد تأسيسها وحزرتة في حالة الإستمرار في التماذى في هذه التصرفات بأن الطالب سوف يتخذ الإجراءات القانونية لفصله من الشركة مع تصفية حسابه وفقاً للقيمة الدخريّة بأخر ميزانية مع استمرار الشركة فيما بين الطالب والمعلن إليه الثاني .

ولأجل العلم -

(١) هذا النص مستحدث في المجموعة للنقبة في باب الشركات ولم يكن له نظير في القانون المدني القديم كما أن المجموعة التجارية خالية من نص مشابه .

صيغة رقم (٤٩)

إنذار باستيفاء الشكل القانونى لشركة تجارية

مادة ٥٠٧ / ١ مدنى و مادة ٥١ تجارى

إنه فى يوم

بناء على طلب السيد / المقيم ومحلته المختار مكتب

الأستاذ

أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى

حيث إقامة :

١ - السيد / المقيم متخاطباً مع .

٢ - السيد / المقيم متخاطباً مع .

وأعلنتهما بالآتى

بتاريخ تكونت شركة تضامن (أو توصية بسيطة) بين الطالب
والمعلن إليهما برأس مال قدره دفع الطالب منه مبلغ والباقى
دفع مناصفة بين المعلن إليهما واتفق على أن مدة الشركة ونشاطها
..... وعنوانها كما اتفق على أن يتولى المعلن إليه الأول إتخاذ
كافة الإجراءات القانونية التى يتطلبها شهر الشركة والنشر عنها وقيد ملخصها بقلم كتاب
المحكمة عملاً بحكم المادة ٥٠٧ / ١ مدنى والمادة ٥١ من المجموعة التجارية .

وحيث أنه قد مضت أكثر من خمسة عشر يوماً من تاريخ وضع الإمضاء على
مشاركة الشركة دون أن يقوم المعلن إليه الأول بإتخاذ الإجراءات القانونية للنشر والشهر
وهو ما يحق معه للطالب أن ينذره بسرعة تنفيذ الإجراءات المقررة قانوناً .

بنسأ عليه

أنا المحضر سالف الذكر انتقلت وأعلنت كل واحد من المعلن إليهما بصورة من
هذا الإنذار ونبهت على الأول بسرعة إتخاذ الإجراءات القانونية لشهر الشركة وإلا تعتبر
لاغية وكأن لم تكن مع تحميله كافة المسئوليات .
ولأجل العلم .

صيغة رقم (٥٠)

إنذار إلى عامل بإخلاء مسكن الشركة بعد إنتهاء عقد عمله
القانون ٢٠٣ / ٩١ بشأن قطاع الأعمال العام والمادة ٤٥ مرافعات
والمواد ١ و ٢٩ و ٣٠ من قانون العمل رقم ١٣٧ / ١٩٨١

إنه فى يوم

بناء على طلب السيد / بصفته المدير المسئول والممثل القانونى
لشركة الكاتبة بجهة والمقيم وللتخذ له محلاً
مختاراً لإدارة قضايا الشركة بمقرها بجهة أو مكتب الأستاذ
الحامى بجهة

أنا الحضر بمحكمة انتقلت إلى حيث يقيم :

السيد / المقيم بالشقة رقم بجهة (وهى الشقة
المملوكة للشركة والمسلمة للعامل بحكم عمله)

وأعلنته بالآتى

بموجب عقد عمل محدد المدة - أو غير محدد المدة - مؤرخ
التحق المعلن إليه بالشركة التى يتولى الطالب تمثيلها قانوناً وهى شركة وقد
انتهت خدمة المعلن إليه بتاريخ لبلوغه سن التقاعد أو باستقالته
..... أو بفصله من العمل أو لأى سبب آخر (يذكر فى الصحيفة)
... وحيث أن المعلن إليه كان يقيم بمساكن الشركة فى الشقة بالمنزل
..... بجهة (وهى العين المطلوب طرده منها) وهذه المساكن
مخصصة للعاملين بالشركة حيث تنص اللائحة على التزام العامل بتسليم العين التى

يشغلها بعد انتهاء عقده لأن هذه الميزة مقررة فقط للعاملين بالخدمة وهي تعتبر جزءاً من الأجر في صورة عينية ولا توجد ثمة علاقة إيجارية من أي نوع بين الشركة والمعلن إليه سيما وإن الإلتزام بتدبير السكن لا تتجمله الشركة قانوناً نظراً لأنها ليست في منطقة بعيدة عن العمران .

وحيث أن اللامحة تعتبر جزءاً مكماً ومتماً لعقد العمل كما أن عقد العمل أحال على اللامحة في هذا الخصوص وبالتالي لم يعد هناك سبب قانوني لإستمرار وضع المعلن إليه على الشقة وبالتالي تصبح هذه اليد غاصبة لا عاصم لها من الطرد وهو ما يحفز على إنذاره لتسليم الشقة للطلاب بصفته .

بناءً عليه .

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونهيت عليه بتسليم الطلاب بصفته الشقة الموضحة المعالم بصلب هذا الإنذار وذلك في ظرف أسبوع من تاريخه وأنذرت في حالة عدم الإمتثال باتخاذ إجراءات طرده منها بصفة مستعجلة مع حفظ سائر حقوق الطلاب الأخرى .

ولأجل العلم .

صيغة رقم (٥١)
إنذار بحل شركة تضامن وتصفيتها
مادة ٥٣٠ / ١ مدني

إنه في يوم
بناء على طلب السيد / المقيم ومحل الاختار مكتب
الأستاذ الخامي
أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت في تاريخه إلى كل من :
١ - السيد / الشريك التضامن في شركة (وشركاه) متخاطباً مع
٢ - السيد / الشريك للموصى في شركة (وشركاه) متخاطباً مع
وأعلنتهما بالآتي

بموجب عقد مؤرخ تم تكوين شركة تضامن (أو توصية بسيطة
..... (إلخ) بين الطالب والمعلن إليهما برأس مال قدره بغرض مباشرة
نشاط ومدة الشركة من إلى وتجدد طبقاً
لشروط العقد وعنوان الشركة هو

وحيث أن المعلن إليه الأول كان قد تعهد بتقديم قطعة الأرض الفضاء المبينة
تجديداً بالبند من العقد وذلك لاستغلالها كمخزن للشركة وتعهد أن يقدم
هذه الأرض في مدة أقصاها ثلاثة أشهر من تاريخ التعاقد إلا أنه قد مضت أكثر من ستة
أشهر دون أن ينفذ تعهده الأمر الذي عرقل نشاط الشركة وحال دون مباشرة أعمالها
على الوجه الأكمل نتيجة عدم وجود مكان لتشوين البضاعة والأشياء الخاصة بالشركة ،
ولم تفلح الطرق الودية مع المعلن إليه الأول .

بنسأء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت كلاً من المعلن إليهما بصورة من هذا الإنذار
ونبهت على الأول بتنفيذ تعهده في بحر أسبوعين على الأكثر حتى لا يضطر الطالب
إلى إتخاذ إجراءات حل الشركة وتصفيتها وتوزيع أموالها على الشركاء كل بقدر
حصته وذلك عملاً بحكم المادة ٥٣٠ / ١ من القانون المدني .
ولأجل العلم .

صيغة رقم (٥٢)
إشعار بروتستو علم دفع
مادنان ١٧٤ و ١٧٥ تجارى

محكمة الابتدائية
قلم البروتستو
رقم البروتستو التاريخ
أسم الطالب نوع التجارة
العنوان المبلغ المطلوب ضد / السيد /
العنوان

ملحوظة :

يجب أن تشمل ورقة البروتستو على صورة الكمبيالة حرفياً وصورة صيغة
القبول وصورة جميع التحاويل وكافة ما يوجد فيها من الكتابة وعلى التنبيه الرسمى
بدفع قيمة الكمبيالة ويذكر أيضاً فى تلك الورقة حضور أو غياب من عليه الدفع
وأسباب الإمتناع عن الدفع والمعجز عن وضع الإمضاء أو الإمتناع عنه والبروتستو
الحاصل من المحضر وذكر الإعتراف بالدين فى تلك الورقة لا يكون حجة إلا إذا كان
مضى أو مختوماً من المعترف .

وبعد أن ينقل نص الكمبيالة حرفياً وتراعى الملاحظة السابقة يكتب الأتى :

إنه فى يوم

بناء على طلب السيد / المقيم ومحل الاختار مكتب
الأستاذ المحامى

أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت في تاريخه إلى
حيث إقامة :

السيد / المقيم (يذكر الموطن التجارى) مخاطباً مع

ونبهت عليه بأن يدفع لى فوراً مبلغاً وقدره قيمة الكمبيالة (أو
السند التجارى إذا كان سنداً إذنيّاً أو شيكاً) المسطرة صورته أعلاه وكذلك المصروفات
وذلك فى مقابل تسليمه الكمبيالة (أو السند أو الشيك)
المذكورة مؤشراً عليها بالسداد فأجاب

وحيث أن المعلن إليه لم يقم بالسداد فقد قمت بإثبات هذا الإمتناع بموجب
هذا البروتستو عدم دفع قيمة الكمبيالة المشار إليها أعلاه مع حفظ حقوق الطالب فى
الحصول على قيمتها والفوائد القانونية والمصروفات وحقه فى إتخاذ كافة الإجراءات
القانونية ضد المعلن إليه .

ولأجل العلم سلمته صورة من هذا متخاطباً مع

توقيع المحضر ،
.....

صيغة رقم (٥٣)

إتذار من مؤجر يفسخ إيجار عقد مستأجر حكم بإفلاسه
مادة ٢٢٢ تجارى

إنه فى يوم

بناء على طلب السيد / المقيم ومحل الاختار مكتب
الأستاذ

أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى
كل من :

١ - السيد / بصيغة وكيلاً للدائنين فى نفليسة ويعلم
مقره ببنه مخاطباً مع .

٢ - السيد / للمقيم مخاطباً مع .

وأعلنتهما بالآتى

بموجب عقد إيجار مؤرخ استأجر المعلن إليه الثانى من الطالب
الدكان الموجود بأسفل العقار المملوك للطالب رقم بتاريخ وذلك
لمزاولة التجارة فيه وقد نص فى البند من العقد على أنه محظور على
المستأجر التأجير من الباطن أو التنازل عن الإيجار للغير بدون إذن المالك (الطالب)
وحيث أنه بتاريخ صدر حكم فى القضية رقم لسنة
تجارى كلى بإشهار إفلاس المعلن إليه الثانى وتعيين المعلن إليه الأول
وكيلاً للدائنين وهو يعتبر للمثل القانونى الذى توجه إليه الدعاوى ضد المفلس عملاً
بحكم المادة ٢١٧ تجارى . وحيث أن المادة ٢٢٢ تجارى تنص على أن أجرة الأماكن

التي تستحق إلى إنقضاء مدة الإيجار لا تصير مستحقة الطلب حالاً بناء على صدور حكم بإشهار الإفلاس متى كان مرخصاً للمفلس أن يؤجر من باطنه أو أن يتنازل عن إيجاره لغيره فإن لم يكن للمفلس حق الإجارة من الباطن ولا حق التنازل عن الإجارة للغير تحكم المحكمة بفسخ الإيجار وتعيين الوقت الذي يتدئ فيه الفسخ المذكور .

وإذا كان يحق للطالب عملاً بهذا النص أن يطلب الحكم بفسخ عقد الإيجار مع حفظ حقه في توقيع الحجز التحفظي على المنقولات الموجودة بالعين ضماناً للأجرة المتأخرة وذلك عملاً بالقواعد العامة وبمقتضى ما جاء بعجز المادة ٢٢٢ تجارى سالفة الذكر وكان الغرض من هذا الإنذار هو إعذاره بالفسخ .

بنسباء عليه

أنا المخضّر سالف الذكر أعلنت كلاً من المعلن إليهما بصورة من هذا الإنذار وتبعت على الثاني في مواجهة الأول بإخلاء العين المؤجرة فوراً وتسليمها للطالب بخالية مما يشغلها وصالحة لاستعمال وأذنته في حالة عدم التسليم بأن الطالب سوف يتخذ إجراءات طرده من العين مع ما يترتب على ذلك من آثار .
ولأجل الملم .

صيغة رقم (٥٤)
إنذار باعتراض على قفل أعمال التفليسة
مادة ٣٣٨ تجارى

إنه فى يوم

بناء على طلب السيد / المقيم ومحل الاختار

أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى كل من :

١ - السيد / بصفة وكيلاً للدائنين فى تفليسة والمقيم بجهة متخاطباً مع

٢ - السيد / (المدين المفلس) المقيم متخاطباً مع .

وأعلنتهما بالآتى

بتاريخ أصدرت محكمة الابتدائية الدائرة المدنية والتجارية حكماً فى القضية رقم لسنة بإشهار إفلاس المعلن إليه الثانى وتعيين المعلن إليه الأول وكيلاً للدائنين .

وبتاريخ قدم وكيل الدائنين تقريراً إلى مأمور التفليسة يطلب فيه قفلها بعد أن تم تحقيق الديون والإلتزامات .

وحيث أن التفليسة لا زالت لها أموال بجهة وهى عبارة عن سندات دين مستحقة للمفلس طرف كل من و و وهى أموال كافية لإتمام أعمالها .

أو وحيث أن الطالب مستعد لأن يدفع للمعلن إليه الأول بصفته وكيلاً للدائنين مبلغاً كافياً يغطي نفقات وأعمال التفليسة حسبما ترى المحكمة تحديده .

وإذ كان يحق للطالب عملاً بحكم المادة ٣٣٨ تجارى أن يعترض على وقف أعمال التفليسة .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت كلاً من المعلن إليهما بصورة من هذا الإنذار ونبهت على الأول بإلتخاذ إجراءات عرض تقريره إلى مأمور التفليسة فى ضوء ما جاء بهذا الإنذار محملاً بإياه كافة المسؤوليات فى حالة عدم الإمتثال . ولأجل العلم .

صيغة رقم (٥٥)

إنذار من دائن إلى سنديك بطلب قبوله في التفليسة وتحقيق ديونه
مادتان ٢٨٨ و ٢٨٩ تجارى

إنه فى يوم

بناء على طلب السيد / المقيم ومحطه المختار مكتب الأستاذ
أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى:
السيد / بصفة وكيلاً للدائنى تفليسة (يذكر اسم
المفلس المدين للطالب) والمقيم مخاطباً مع
وأعلنته بالآتى

بموجب عقد عرفى مؤرخ (سابق على حكم الإفلاس وعلى
التوقف عن الدفع) اشترى الطالب من السيد / (المدين المفلس) المنزل
الكائن بجهة والبالغ مساحته متراً مربعاً والحدود الآتية
(تذكر مواصفات المنزل) مقابل ثمن إجمالى مقداره ج وقد سدد
الثمن على أقساط كما سدد مقابل الوساطة مبلغ وأجرة توصيل المياه
للمنزل مبلغ وذلك طبقاً للمستندات الموجودة تحت يد الطالب غير أن
المعلن إليه أقام ضد الطالب الدعوى رقم لسنة تجارى كلى
القاهرة طلب فيها الحكم بىطلان هذا العقد وجريان المنزل فى روكية التفليسة وقد
قضى فى الدعوى بىطلان العقد وإعتبار المنزل فى روكية التفليسة نهائياً وكأثر لهذا
البطلان أصبح الطالب دائناً للمفلس بالثمن إلا أن المعلن إليه بصفته وكيلاً للدائنين
رفض قبول الطالب ضمن الدائنين ورفض إدراج دينه ضمن ديون التفليسة .
وإذ كان يحق للطالب أن يطلب قبوله دائناً للمفلس ضمن جماعة الدائنين
عملاً بحكم الماتين ٢٨٨ و ٢٨٩ تجارى .

بنساء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار للعمل بما جاء
به ونفاذ مقتضاه قانوناً ونهيت عليه باعتبار الطالب ضمن جماعة الدائنين فى التفليسة
وكلفته باتخاذ إجراء تحقيق دين الطالب لدى المفلس وألذرتة فى حالة عدم الإمتثال فى
ظرف أسبوعين من تاريخه بأن الطالب سوف يتخذ كافة ما يراه من إجراءات للمحافظة
على حقوقه .
ولأجل العلم .

صيغة رقم (٥٦)

إنذار بطلب الوفاء بدين ثابت بناء على سند إذن
مادة ١٨٩ تجارى

إنه فى يوم
بناء على طلب السيد / المقيم ومحله المختار مكتب
الأستاذ

أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى حيث إقامة :
السيد / المقيم متخاطباً مع .
وأعلنته بالآتى

بتاريخ ١٩٧٥/٥/٥ أصدر المعلن إليه سنداً إذنياً بمبلغ خمسة آلاف جنيه لأمر
السيد / محمد مصطفى شفيق وقد تم تظهير هذا السند تظهيراً تأمينياً للطالب إلا أن
المعلن إليه تخلف عن الوفاء بقيمة السند رغم ميعاد حلوله .
ولما كان التظهير التأمينى يعتبر ناقلاً للملكية فى العلاقة ما بين المظهر إليه
والمدين (محكمة القاهرة الابتدائية فى القضية رقم ٦٣ / ٦٢ تجارى كلى جلسة
١٩٦٢/٤/١٢)^(١) ، ومن ثم يحق للطالب إنذار المعلن إليه بالسداد .

بنسأه عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت للمعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه
بسداد أصل الدين الثابت بالسند الإذنى المبين بصلب الإنذار وذلك فى مدة أقصاها
أسبوعين من تاريخه حتى لا يضطر الطالب إلى إتخاذ الإجراءات القانونية باستصدار أمر
بأداء الدين والمصروفات .
ولأجل العلم .

(١) المجموعة الرسمية سنة ١٩٦٤ - المكتب الفنى

صيغة رقم (٥٧)

إنذار بإهتار التقدير الجزافى لمصلحة الضرائب

مادة ٥ من القانون رقم ٨٨ / ٥٣ بشأن الدفاتر التجارية^(١)

إنه فى يوم

بناء على طلب السيد / المقيم ومحله المختار مكتب
الأستاذ المحامى

أنا محضر محكمة الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى:

السيد / رئيس مأمورية ضرائب بصفته ويعلن بمقر المأمورية بجهة
..... متخاطباً مع

وأعلته بالآتى

الطالب تاجر ومقيد بالسجل التجارى وله ملف ضريبى برقم لدى
المأمورية التى يمثلها للمعلن إليه .

وبتاريخ صدر قرار لجنة طمن ضرائب الدائرة
بتقدير الأرباح التجارية على منشأة الطالب عن السنوات من إلى
بمبلغ وذلك على التفصيل الآتى : عن السنة بمبلغ
وعن السنة بمبلغ وعن السنة بمبلغ
وعن السنة بمبلغ وقد جاء قرار اللجنة وفقاً للتقدير الجزافى
بعد أن أهدرت الدفاتر التجارية بمنشأة الطالب بجهة أنها غير منتظمة .

(١) للملة بالقانون رقم ٥٨ لسنة ١٩٥٤ .

وحيث أن الدفاتر المنتظمة من الوجهة الضريبية هي الدفاتر الحسابية التي تقف بمفردها للتدليل على صحة نتيجة أعمال المنشأة بدون حاجة إلى إثبات آخر أو دليل خارجي وتمثل المال الحقيقي للمنشأة وبذا يكون أساس التمييز بين الدفاتر المنتظمة وغير المنتظمة وفقاً للضوابط التي قررها القانون رقم ٣٨٨ لسنة ١٩٥٣ في شأن الدفاتر التجارية ومن أهم هذه الضوابط أن تكون الدفاتر ممسوكة على حسب الأصول الفنية أو التي جرى عليها العرف طبقاً لطبيعة كل صناعة أو تجارة أو حرفة وأن تكون مؤيدة بالمستندات وهي الوثائق التي تثبت صحة العمليات التي قامت بها المنشأة وقيدتها بدفاتها .

ومن حيث أن دفاتر منشأة الطالب التي أهدرتها مصلحة الضرائب دفاتر منتظمة وتمثل المركز المالي الحقيقي للمنشأة وهي تشير إلى خسارة عن السنوات المقدّر عنها الضريبة .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار للعلم بما جاء به ونبهت عليه بإعادة فحص الضريبة على أساس الدفاتر المنتظمة وإلا فإن الطالب سوف يعطى على هذا التقدير الجزافي محملاً المعلن إليه بصفته كافة النتائج .

ولأجل العلم .

صيغة رقم (٥٨)
إنذار بإخلاء محل تجارى
(مادة ٥٩٤ تجارى)

إنه فى يوم

بناء على طلب السيد / والمقيم ومحلته المختار مكتب
الأستاذ المحامى

أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى
كل من :

١ - السيد / المقيم متخاطباً مع .

٢ - السيد / المقيم متخاطباً مع .

وأعلتهما بالآتى

الطالب مالك للعقار الكائن بجهة وقد أجر للمعلن إليه الأول دكاناً
أسفل هذا العقار بموجب عقد إيجار مؤرخ بأجرة شهرية مقدارها
لمزاولة نشاطه الحرفى وهو تصليح الساعات .

وتاريخ فوجئ الطالب بوجود المعلن إليه بالحل وقيامه باستغلاله فى
نشاط آخر وهو أعمال الصرافة .

وحيث أن المهنة أو الحرفة التى تقوم أساساً على النشاط الذهنى وإستثمار
الملكات الفكرية والمعلومات المكتسبة لمصاحبها والتى لا تدر عليه ربحاً وإنما يحصل من
جهده المبذول فيها على أجر يدخل فى تقديره ظروفه الشخصية وظروف عمله لا تعتبر

من قبيل الأعمال التجارية في مفهوم قانون التجارة حتى ولو اقتضت هذه الممارسة شراء بعض البضائع للعملاء أو تصنيع بعض المواد بتقديمها إليهم استكمالاً لطلب المهنة أو الحرفة وخدمة العملاء فيما يعتبر إمتداداً طبيعياً لأيهما (نقض رقم ٤٩٨ سنة ٤٦ ق جلسة ٧٩/١٢/١٧ م ٣٠ ص ٢٣٢ .

ولما كانت المادة ٥٩٤ / ١ مدني تنص على شرط مانع يمنع المستأجر من التنازل عن الإيجار أو التأجير من الباطن وكانت الفقرة الثالثة من نفس المادة تقتصر الإستثناء بالتنازل عن الإجارة على الأماكن التي تمارس فيها الأعمال ذات الصفة التجارية التي ينطبق عليها وصف المصنع أو للتاجر دون سواهما .

وحيث أنه وقد خرج المعلن إليهما على هذه القاعدة المقررة قانوناً الأمر الذي يحق للطلب إخلاؤهما من عين الدعاى وقد أعذرهما بموجب هذا الإنذار .

بنسأ عليه

أنا المحضر سالف الذكر، أعلنت كل واحد من المعلن إليهما بصورة من هذا الإنذار ونهت عليهما بإخلاء العين المعينة المعالم بصلب هذا الإنذار وذلك في مدى أسبوعين على الأكثر وإلا فإن الطالب سوف يرفع ضدتهما دعوى بطلب إخلاؤهما للأسانيد القانونية المشار إليها بالإنذار وطبقاً للشرط الفاسخ في عقد الإيجار .

ولأجل العلم .

صيفه رقم (٥٩)
إنذار من سمار يطلب أنعبه
(مادة ٦٦ تجارى و ٧٠٩ / ٢ ملنى)

لأنه فى يوم
بناء على طلب السيد / والمقيم ومحلته المختار مكتب
الأستاذ الهامى
أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى
حيث إقامة :
السيد / المقيم متخاطباً مع .

وأعلته بالآتى

الطالب يحترف مهنة السمسة ووكيل فى عقد الصفقات ، وقد كلفه المعلن
إليه بأن يتوسط له فى بيع الفيلا التى يمتلكها فى حى الزمالك بالقاهرة والبالغ مساحتها
..... والخددة المواصفات طبقاً للمعلومات التى أمد بها المعلن إليه الطالب والتمن
الذى طلبه فيها .

وحيث أن الطالب بذل من الجهود والمساعى على مدى ما يزيد على شهر
ونصف حتى انتهى إلى تحقيق رغبة المعلن إليه فيبيع الفيلا إلى إحدى السفارات
الأجنبية وهى سفارة بمبلغ وتمت الصفقة بناء على وساطة
الطالب ونجاح مساعيه .

وحيث أنه لدى مطالبة المعلن إليه بنصيب الطالب على أساس ٥٠ ٪ من قيمة
الصفقة عرض نسبة ١ ٪ فقط وهى نسبة تنطوى على النبن ولا تتناسب مع قيمة
الصفقة وأهميتها وما بذله من جهود وما حقق من نفع للمعلن إليه .

ولما كان الطالب يحترف مهنة السمسة وهى فى حقيقتها وكالة فى عقد
الصفقات وكانت المادة ٧٠٩ / ٢ ملنى تنص على أنه إذا اتفق على أجر للوكالة كان
هذا الأجر غرضاً لتقدير القاضى .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت للمعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت بأن يفى
بالتعاب الطالب المتفق عليها وذلك فى بحر أسبوعين من تاريخه وإلا فسوف يضطر إلى
اتخاذ الإجراءات القانونية لاستبداء حقه . ولأجل العلم .

صيفسة رقم (٦٠)

إنذار من تحول إلى مصلحة الضرائب

مواد ٣٨ و ٤١ و ٨٦ من القانون رقم ١٥٧ لسنة ١٩٨١

إنه في يوم

بناء على طلب السيد / المقيم بجهة ومحلته المختار
مكتب الأستاذ المحامي

أنا محضر محكمة الجزئية انتقلت في تاريخه إلى :

السيد / رئيس مأمورية ضرائب بصفته ويعلم بمقر المأمورية بجهة
..... مخاطباً مع .

وأعلته بالآتي

بتاريخ تلقى الطالب النموذج رقم ١٨ ضرائب جاء فيه أن المأمورية
قررت ربط الضريبة عن السنوات من إلى على النحو المشار إليه
في النموذج ، ورغم سبق الاعتراض على هذه التقديرات الجزافية وطرح الإقرار
الضريبي المقدم من الطالب وذلك في خلال الأجل المضروب ورغم ذلك أرسلت
المأمورية نموذج ورد وتبييه بالدفع رقم ٣ و ٤ و ٨ ضريبة عامة أدرجت فيه نفس المبالغ
السابق إدراجها بالنموذج ١٨ بغض النظر عما ذكره الطالب من ملاحظات
واعتراضات .

وحيث أن للمأمورية أهدرت الدفاتر المنتظمة التي يمسكها الطالب والتي تمثل
حقيقة الإيرادات والمصروفات وكان هذا الالتفات عن الدفاتر والمستندات بغير سند من
القانون أو الواقع كما أنها أسقطت من حسابها فترة غلق المنشأة من إلى

فى كل عام (مثلاً كأن يكون الممول محامياً أو طبيباً إعتاد غلق المكتب أو العيادة فترة معينة كل سنة) وقلدت لإيرادات وهمية عن هذه الفترة التى لا يعمل فيها الطالب على أساس متوسط دخل جزافى لا يمثل الحقيقة كما لم تلتزم للمأمورية بما أورده الطالب (الممول) بمحاضر الأعمال والإقرارات من أنه (تذكر أى ملاحظات تكون قد أبديت ولم تأخذها للمأمورية فى الاعتبار ، وفضلاً عن ذلك فإن هناك مبالغ و و كان يتعين إستبعادها من وعاء الضريبة بسبب (يذكر السبب) .

بنساء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت العلن إليه بصورة من هذا الإنذار للعلم بما جاء به حتى تتدارك للمأمورية هذه الأخطاء على نحو ما ورد من ملاحظات مسطرة بصلب الإنذار .

ولأجل العلم .

صيغة رقم (٦١)

إنذار للمالكين على الشروع فى سفينة

مادة ١ / ٢٤ من القانون ٨ لسنة ١٩٩٠^(١)

إنه فى يوم
بناء على طلب السيد / المقيم ومحلته المختار مكتب
الأستاذ المحامى
أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى حيث إقامة:
١ - السيد / المقيم متخاطباً مع .
٢ - السيد / المقيم متخاطباً مع .
٣ - السيدة / المقيمة متخاطباً مع .

وأعلنتهم بالآتى

الطلاب والمعلن إليهم يمتلكون على الشروع السفينة التجارية المسماة « نيل
كوين » والمسجلة بإدارة التفتيش البحرى بميناء تحت رقم
وحيث أن الطالب باع حصته فى السفينة وهى بموجب عقد
إبتدائى لشركة أو للسيد / بمبلغ
وحيث أنه وعملاً بنص المادة ٢٤ / ١ من القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٠ بإصدار
قانون التجارة البحرى فإن الطالب يخطر شركاءه بهذا البيع قبل تسجيله تحسباً لما قد
يرون إتخاذه من إجراءات .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت كل واحد من المعلن إليهم بصورة من هذا
الإنذار ونبهت عليهم بما جاء به ونفاذ مقتضاه فى ظرف أسبوعين من تاريخه
وإلا اعتبر البيع نافذاً وحق للطالب إتخاذ إجراءات تسجيله . ولأجل العلم .

(١) بإصدار قانون التجارة البحرى - الجريدة الرسمية العدد ١٨ تابع بتاريخ ١٩٩٠/٥/٢٣ .

صيغة رقم (٦٢)

إنذار من مالك سفينة على الشروع باسترداد الحصة المبيعة وعرض الثمن
مادة ٢/٢٤ من القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٠

إنه فى يوم

بناء على طلب السيد / المقيم ومحل الاختار مكتب
الأستاذ

أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى
كل من :

١ - السيد / المقيم (الشريك الذى باع حصته)
مخاطباً مع

٢ - السيد / المقيم (وهو الشريك الذى اشترى
حصته) مخاطباً مع

وأندرتهم بالآتى

الطالب بملك مع المعلن إليه الأول وآخرين سفينة الشحن التجارية بأسم « النمر »
والمسجلة بيميناء وتاريخ أرسل المعلن إليه الأول للطالب وباقى
ملاك السفينة إنذاراً على يد محضر (أو خطاباً موصى عليه) يخطرهم فيه بأنه باع
حصته فى السفينة إلى المعلن إليه الثانى بموجب عقد بيع عرفى مؤرخ

وحيث أن المادة ٢/٢٤ من القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٠ تقضى بحق كل مالك
فى أن يسترد الحصة المبيعة بموجب إعلان يوجه إلى كل من البائع والمشتري بشرط
أن يدفع الثمن والمصاريف أو يعرضهما عرضاً حقيقياً وفقاً للقانون وذلك خلال
ثلاثين يوماً من تاريخ الإخطار للمرسل من البائع .

وإذ يحق للطالب بصفته مالكا على الشيوع وعملاً بهذا النص أن يسترد الحصة المبيعة وعرض الثمن كاملاً والمصروفات على النحو الوارد بالإخطار المرسل من المعلن إليه الأول للطالب وسائر الملاك والمشار إلى تاريخه أعلاه .

بنساء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت كلاً من المعلن إليهما بصورة من هذا الإنذار وعرضت على الأول مبلغ وهو الثمن المعروض في حصة السفينة المباعة وكذا المصروفات مع ما يترتب على ذلك من آثار وعلى الأخص إعتبار البيع الذى أجراه المعلن إليه الأول إلى الثانى بيعاً لاغنياً وكأن لم يكن مع حفظ حق الطالب فى إتخاذ إجراءات تسجيل هذه الحصة وفى حالة رفض المعلن إليه هذا العرض يودع فى خزانة محكمة التجارية بمصروفات على حساب الطالب وذلك على ذمة الفصل فى دعوى صحة ونفاذ استرداد الحصة المباعة .

ولأجل العلم .

صيغة رقم (٦٣)

إنذار من عامل بحرى ضد بائع السفينة ومشتريها

(مادة ٣٧ من القانون ٨ لسنة ١٩٩٠)

إنه فى يوم

بناء على طلب السيد / المقيم ومحل المختار مكتب الأستاذ

أنا المحضر بمعكمه الجزية انتقلت فى تاريخه إلى :

١ - السيد / المقيم متخاطباً مع .

٢ - السيد / المقيم متخاطباً مع .

وأعلنتهما بالآتى

بموجب عقد عمل بحرى التحق الطالب بالعمل بوظيفة ضابط أول على السفينة التجارية المسماة « قاهر البحار » والمسجلة بإدارة التفتيش البحرى بميناء الإسكندرية تحت رقم والملوكة للمعلن إليه الأول وقد انتهى عمل الطالب بتاريخ مع إستحقاقه للمكافأة وباقى أجره طبقاً للقانون فضلاً عن نصيبه فى مكافأة مستحقة عن الإنقاذ وفقاً للثابت بالمحضر المؤرخ والمصدق عليه من ريان السفينة - وهذه الديون جميعها تعتبر ديوناً ممتازة طبقاً للمادة ٢٩ من القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٠ بإصدار قانون التجارة البحرى .

وبتاريخ باع المعلن إليه الأول السفينة للمعلن إليه الثانى بمبلغ بموجب عقد أشهر فى سجل السفن ولم يمض على هذا البيع ستين يوماً مما يحق معه للطالب أن يمارض فى دفع الثمن حتى يستوفى دينه الممتاز على السفينة عملاً بأحكام المادة ٣٧ فقرة (ب) من القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٠ المشار إليه .

بنسأ عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت كل واحد من المعلن إليهما بصورة من هذا الإنذار للعلم بما جاء به ونفاذ مفعوله ونبهت على الثانى بعدم سداد باقى ثمن السفينة حتى يستوفى الطالب المبالغ التى يستحقها لدى البائع المعلن إليه الأول وأنذرت الأثنين بأن حقوق الطالب لها إمتياز قانونى على الثمن ويتضمن الإثنان فى تحمل هذه الحقوق .
ولأجل العلم .

صيغة رقم (٦٤)

إفذار من دائن مرتهن على سفينة

(مادة ٥٢ من القانون ٨ / ١٩٩٠)

إنه في يوم

بناء على طلب السيد / المقيم ومحلته المختار مكتب
الأستاذ

أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت في تاريخه إلى :

١ - السيد / المقيم متخاطباً مع .

٢ - السيد / المقيم متخاطباً مع .

وأندرتهما بالآتي

الطالب دائن مرتهن على سفينة الشحن المسماة والمسجلة بميناء
..... بموجب دين ثابت بمبلغ والملوكة للمعلن إليهما بتاريخ
..... تقرر إجراء بيع الجزء المرهون والذي يتعلق به حق الطالب وهذا الدين
يتحمل به المعلن إليه الأول إلا أن الثاني شريكه في ملكية السفينة ومن ثم وجب
إعلانه قبل بدء إجراءات البيع بخمسة عشر يوماً طبقاً للمادة ٥٢ من القانون
٨ / ١٩٩٠ .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت كل واحد من المعلن إليهما بصورة من هذا
الإفذار ونهت على الأول بدفع الدين المستحق للطالب فوراً وإلا فإنه سوف يستمر في
إجراءات التنفيذ طبقاً للقانون وذلك في مواجهة شريكه في الملكية (المعلن إليه الثاني)
مع حفظ حقوق الطالب الأخرى بسائر ضروريها .
ولأجل العلم .

صيفنة رقم (٦٥)

إنذار من دائن مرتهن بدفع الثمن والإعلان بمحضر الحجز

(مادة ١/٥٤ من القانون ٨ لسنة ١٩٩٠)

إنه في يوم

بناء على طلب السيد / المقيم ومحلته المختار مكتب
الأستاذ

أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت في تاريخه إلى :

١ - السيد / المقيم مخاطباً مع .

٢ - السيد / المقيم مخاطباً مع .

وأعلنتهما بالآتي

الطالب دائن مرتهن على السفينة التجارية المسماة المملوكة للمعلن
إليه الأول والموجودة حالياً في حيازة المعلن إليه الثاني وقد اتخذ الطالب إجراءات الحجز
التنفيذى على السفينة وتحرر محضر الحجز بتاريخ وفقاً لأحكام المواد ٥١
وما بعدها من القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٠ ولما كانت السفينة في حيازة المعلن إليه
الثاني وكان من حق الطالب إعلانه بمحضر الحجز والتتبع عليه بدفع الثمن بما يوازي
الدين المحجوز به .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت كل واحد من المعلن إليهما بصورة من هذا
الإنذار وبصورة من محضر الحجز ونهت عليهما بدفع الثمن للطالب بما يوازي قيمة
الدين والمصروفات .

ولأجل العلم .

صيغة رقم (٦٦)

إنذار بالنتيجه بدفع الدين قبل توقيع الحجز على السفينة

(مادة ٦٧ من القانون رقم ٨ / ١٩٩٠)

إنه فى يوم
بناء على طلب السيد / المقيم ومحله المختار مكتب
الأستاذ المحامى
أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى :
السيد / المقيم متخاطباً مع
وأفترسه بالآتى

بموجب مستندات دين جملة مبالغ يدين الطالب المعلن إليه الذى
يمتلك التفتية للسماة والمسجلة بجهة والراسية حالياً
بمينا
وحيث أنه قد حل ميعاد سداد الدين وهو ما دعا الطالب إلى إنذار المعلن إليه
بالسداد قبل توقيع الحجز التنفيذى على السفينة .
بجاء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت للمعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه
بدفع مبلغ للطالب فوراً^(١) وحذرتة فى حالة عدم الدفع بأن الطالب سيتخذ
إجراءات الحجز على السفينة طبقاً للقانون .
ولأجل العلم^(٢) .

(١) لأنه يجوز أن يتم النتيه وتوقيع الحجز بإجراء واحد .

(٢) نصت المادة ٦٧ على ما يأتى :

فقرة (١) لا يجوز توقيع الحجز التنفيذى على السفينة إلا بعد النتيه على المدين رسمياً بالدفع أن يتم
النتيه وتوقيع الحجز بإجراء واحد .

فقرة (٢) ويجب تسليم النتيه لشخص المالك أو فى موطنه وإذا كان الأمر متعلقاً بدين على السفينة
جاز تسليمه للربان أو من يقوم مقامه .

صيغسة رقم (٦٧)

إنذار من مستأجر سفينة غير مجهزة

(مادة ١٦١ و ١٦٢ من القانون ٨ / ٩٠)

إنه فى يوم
بناء على طلب السيد / المقيم ومحل المختار مكتب
الأستاذ
أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى :

السيد / المقيم متخاطباً مع .

وأعلسته بالآتى

بموجب عقد إيجار مؤرخ استأجر الطالب من للمعلن إليه سفينة
التزهة المسماة واتفق فى العقد على أن يضع المعلن إليه السفينة تحت
تصرف الطالب بتاريخ مجهزة بالتجهيز الضرورى غير الكامل حسبما اتفق
بالعقد وصالحة للملاحة والإستعمال .

وحيث أن المعلن إليه لم يقدم السفينة فى الموعد المضروب فى العقد وتمثل
بعض الحجج الواهية وقد ترتب على ذلك وقوع أضرار بالغة بالطالب الذى كان قد
ارتبط بالتزامات تعطل تنفيذها وهو ما يحق معه للطالب أن يطلب الترميم المناسب لجبر
هذه الأضرار وقد رأى اعذار المعلن إليه كفرصة أخيرة قبل إتخاذ أى إجراء عملاً
بأحكام المادتين ١٦١ و ١٦٢ من القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٠ .

بنسأه عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونهت عليه
بوضع السفينة محل عقد الإيجار المنوه عنه بصدر هذا الإنذار تحت تصرف الطالب فى
ميناء أو مرسى صالحة للملاحة والإستعمال المتفق عليه
والتجهيز غير الكامل الموضح بيانه بالعقد وذلك فى موعد أقصاه أسبوعاً من تاريخه
ولإ فإن الطالب سوف يتخذ كافة ما يراه من إجراءات لإسترداد ما دفعه فضلاً عن
التعويضات والمصاريف . ولأجل العلم .

صيغة رقم (٦٨)

إنذار من مؤجر سفينة إلى مستأجرها لسداد الأجرة
(مادة ١٧٥ من القانون ٨ / ١٩٩٠)

إنه في يوم
بناء على طلب السيد / المقيم ومحلته المختار مكتب
الأستاذ

أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت في تاريخه إلى :
السيد / المقيم متخاطباً مع .

وأعلنته بالآتي

بموجب عقد إيجار سفينة مجهزة ، استأجر المعلن إليه من الطالب العائمة
السياحية المسماه « » ، وذلك للقيام برحلة إلى الأقصر وأسوان وتم تجهيز
السفينة حسبما أتفق بالمقد وسلمت للمعلن إليه بتاريخ وقد أتفق على
أجرة قدرها دفع منها المعلن إليه مبلغ وتعهد بدفع الباقي بتاريخ
..... أو عند إنتهاء الرحلة أيهما أقرب ، وقد حل تاريخ سداد باقي الأجرة ولكن
المعلن إليه زعم أن السفينة تعطلت في الأقصر بسبب إجراء بعض الإصلاحات
والأعطاب الضرورية بها .

وحيث أن الطالب يستحق باقي الأجرة بحلول التاريخ المشار إليه بالعقد وقد
طالبه بها إلا أنه لم يمثل .

وحيث أنه عملاً بأحكام المادتين ١٦٨ و ١٧٥ من القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٠ .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه
بسرعة دفع باقي الأجرة وقدرها في موعد أقصاه أسبوعين من تاريخه حتى
لا يضطر الطالب إلى إتخاذ الإجراءات القانونية مع تحميل المعلن إليه بالفوائد
والتعويضات والمصاريف .

ولأجل العلم .

:

صيغة رقم (٦٩)

إنذار من مؤجر سفينة شحن مجهزة إلى مستأجرها
(مادة ١٧٧ من القانون ٨ لسنة ١٩٩٠)

إنه فى يوم
بناء على طلب السيد / المقيم ومطه المختار مكتب
الأستاذ المحامى
أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى :
السيد / المقيم متخاطباً مع .
وأعلته بالآتى

بموجب عقد إيجار سفينة مجهزة استأجر المعلن إليه من الطالب السفينة التجارية
(كايرو) مجهزة لنقل البضائع ومدة العقد وبأجرة قدرها دفع
المعلن إليه منها مبلغ عند توقيع العقد وافق على دفع باقى الأجرة يوم
إبحار السفينة ، وقد قام المعلن إليه بتستيف البضاعة المشحونة على السفينة وتأهب
للسفر بتاريخ دون أن يسدد باقى الأجرة للطالب .

وحيث أنه وعملاً بحكم المادة ١٧٧ يحق لطالب أن يسترد حقه فى التصرف
فى السفينة إذا لم يستوف الأجرة المستحقة خلال ثلاثة أيام من تاريخ إعدار المعلن إليه .
بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونهت عليه
بأن يسدد للطالب باقى الأجرة وقدرها فى موعد أقصاه ثلاثة أيام من تاريخ
هذا الإنذار وأذنته فى حالة عدم السداد فى الميعاد المذكور بأن الطالب سوف يسترد
السفينة وسيقوم بنقل البضائع المشحونة إلى ميناء الوصول مقابل أجرة المثل وسوف
يتحمل نفقات الربان والبحارة وفقاً لنفقات المثل مع حفظ حق الطالب فى التعويضات
والمصروفات الأخرى .
ولأجل العلم .

الباب الرابع
صيغ الإنذارات
في قوانين العمل
والتأمينات والنقابات العمالية

صيغة رقم (٧٠)

إنذار من عامل للمطالبة بأجره الفوري
مواد ٣٣ و ٣٤ و ٣٥ و ١٧٠ و ١٧٥ من قانون العمل

إنه فى يوم
بناء على طلب السيد / المقيم ومحله المختار مكتب
الأستاذ

أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى :
السيد / أمين عام نقابة بصفته ويعلن بمقرها بجهة مخاطباً مع
وأعلته بالآتى

الطالب يعمل بالنقابة المذكورة منذ بموجب عقد عمل مؤرخ
..... بمرتب شهرى وصل إلى مبلغ شاملاً العلاوات والحوافز .

وحيث أن الطالب حين توجه لصرف مرتبه عن شهر فوجئ بوجود
تعليمات شفوية لأمين الخزينة بعدم صرف المرتب والاستفسار عن مصدر هذه
التعليمات تبين أنه أحد أعضاء مجلس النقابة ممن ليست لهم صفة فى الإشراف على
العاملين بالنقابة أو صفة فى الأعمال الإدارية بها ، وقد لجأ الطالب إلى المعلن إليه
بصفته المسئول الإدارى بالنقابة إلا أنه لم يحرك ساكناً .

وحيث أنه إزاء ذلك وعملاً بنصوص المواد ٣٣ وما بعدها من قانون العمل رقم
١٩٨١/١٣٧ يحق للطالب إتخاذ الإجراءات الجنائية ضد المعلن إليه حيث يعتبر عدم
سداد الأجر فوراً من الأعمال المؤتممة جنائياً بالمادتين ١٧٠ و ١٧٥ من ذات القانون .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونهيت عليه
بسرعة صرف مرتب الطالب فوراً عن أشهر و و
وكافة مستحقاته وإلا فإن الطالب سوف يضطر أسفاً إلى إتخاذ ما يراه من إجراءات
مدنية و جنائية مع ما يترتب على ذلك من آثار . ومع حفظ حقوق الطالب
الأخرى لياً كانت .

ولأجل العلم .

صيغة رقم (٧١) .

إنذار من عامل للمطالبة بعمولة^(١)

مادة (١) فقرة ٣ / ٣ من القانون ١٣٧ / ١٩٨١

إنه فى يوم
بناء على طلب المقيم ومحلله المختار مكتب الأستاذ المحامى .
أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى حيث إقامة :
السيد / المقيم متخاطباً مع .
أو السيد / عضو مجلس الإدارة المنتدب لشركة بصفته الممثل
القانونى لها ويعلن بمقر إدارتها بشارع متخاطباً مع^(٢) .

وأعلنته بالآتى

بتاريخ بموجب عقد عمل مكتوب التحقق الطالب بالعمل لدى
المعلن إليه بمهنة واتفق على أن يؤدى الأخير للطالب مرتباً شهرياً قدره
..... كما اتفق على عمولة المبيعات أو على الإنتاج مقدارها كذا فى المائة من
جملة (يجوز أن يكون الأجر عمولة فقط) تدفع فى نهاية كل شهر (أو
كل ستة أشهر ، أو كل سنة) .

وحيث أن الطالب حقق مبيعات مقدارها فى المدة من
إلى ويستحق عنها عمولة قدرها جنبهاً على أساس النسبة المشار
إليها وقد رفض المعلن إليه أداؤها للطالب مطالبة بذلك بالطرق الودية دون جدوى .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونهت عليه
بأن يدفع للطالب مبلغ جملة العمولة المستحق له عن الفترة الموضحة
بصلب الإنذار وذلك فى مدة أقصاها أسبوعين من تاريخه وإلا فإن الطالب سوف يتخذ
كافة ما يراه من إجراءات قانونية للحصول على حقه . ولأجل العلم .

(١) تعتبر العمولة صورة من صور الأجر طبقاً للمادة (١) من قانون العمل رقم ١٣٧ / ١٩٨١ .

(٢) يمثل عضو مجلس الإدارة المنتدب لشركة أمام القضاء وفى صلاحتها بالنمير (مادة ٢٤ من قانون
قطاع الأعمال رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ .

صيغة رقم (٧٢)

إنذار من عامل تحت الاختبار للمطالبة بأجره

(مادة ٣٩ من قانون العمل)

إنه فى يوم
بناء على طلب السيد / المقيم ومحلته المختار مكتب
الأستاذ المحامى .
أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى
حيث إقامة :

السيد / المقيم متخاطباً مع .
وأعلته بالآتى

بموجب عقد إيجار مؤرخ التحق الطالب بالعمل لدى المعلن إليه
بمهنة بأجر قدره (فى الشهر أو فى اليوم أو فى الأسبوع)
وقد اتفق فى العقد على تحديد فترة الاختبار بثلاثة أشهر .
وحيث أنه قبل إنتهاء مدة الاختبار قرر المعلن إليه فسخ العقد والإستغناء عن
خدمات الطالب بحجة أنه لم يجتز الاختبار بنجاح إلا أن المعلن إليه لم يؤد للطلاب عن
فترة الاختبار التى عملها وقبورها شهرين ونصف . مع حفظ حق الطالب فى التمريض
عن الفسخ التعسفى لعقد الاختبار .

بنسأء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هنا الإنذار ونبهت عليه
بأن يؤدى للطلاب فى ظرف أسبوع من تاريخه مبلغ طبقاً للموضع
بصلب الإنذار وأنذرتة فى حالة عدم السداد بأن الطالب سيتخذ الإجراءات القانونية
ضده مدنياً وجنائياً^(١) .
ولأجل العلم .

(١) راجع ملئى الصيغة السابقة .

صيغة رقم (٧٣)

إنذار من عامل إلى صاحب عمل للمطالبة بأجر متأخر

(مواد ٣٣ و ٣٤ و ٣٥ من قانون العمل)

إنه فى يوم

بناء على طلب السيد / المقيم ومحلته المختار مكتب
الأستاذ المحامى

أنا محضر محكمة الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى
أعلاه إلى حيث إقامة :

السيد / المقيم متخاطباً مع .

وأعلتسه بالآتى

بموجب عقد عمل مكتوب مؤرخ التحق الطالب بالعمل لدى
المعلن إليه بمهنة بأجر قدره (فى الشهر أو فى الأسبوع أو فى
اليوم) وظل يؤدي عمله بكفاءة وأمانة إلا أنه فوجئ بامتناع المعلن إليه عن أداء أجر
الطالب عن المدة من إلى بدون وجه حق أو مسوغ من القانون .
وحيث أنه عملاً بأحكام المواد ٣٣ و ٣٤ و ٣٥ من قانون العمل ١٣٧ / ١٩٨١ .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بأن
يدفع للطلاب أجره عن المدة من إلى وقدره فوراً
وحذرتة فى حالة عدم الإمتثال بأن الطالب سوف يتخذ كافة الإجراءات الكفيلة
بالحصول على الأجر وعلى الأخص رفع جنحة مباشرة ضده بالمادتين ١٧٠ و ١٧٥
من ذات القانون فضلاً عن التعويض والمصروفات .
ولأجل العلم .

صيغة رقم (٧٤)
إنذار يعلم الإعتداد بمخالصة عن أجر عامل
(مادة ٣٥ عمل)

إنه فى يوم

بناء على طلب السيد / للقيم ومحل المختار مكتب الأستاذ المحامى .

أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى حيث إقامة :

السيد / المقيم متخاطباً مع

وأعلته بالآتى

الطالب يعمل لدى المعلن إليه منذ بمهنة وهو يستحق
أجراً متأخراً عن المدة من إلى مقداره بواقع
عن كل شهر (أو عن كل يوم) وحين مطالبة المعلن إليه بهذا الأجر أدعى أن
الطالب قد وقع على ورقة تفيد أنه تخالف عن كافة حقوقه .

وحيث أنه يفرض صحة توقيع الطالب على هذه الورقة فهى لا تعنى الإبراء من
دين الأجر حالة كونها تتضمن عبارة عامة مرسله تقول أن الطالب حصل على كل
حقوقه وتخالص الأمر الذى يخالف ما رسمه القانون من حيث إثبات تقاضى الأجر
حيث نصت المادة ٣٥ من قانون العمل ١٣٧ سنة ٨١ على أنه لا تبرأ ذمة صاحب
العمل من أجل العامل إلا إذا وقع بما يفيد استلام الأجر فى السجل للمعد لذلك أو
فى كشوف الأجور أو إيصال خاص معد لهذا الغرض على أن تشمل بيانات هذه
المستندات مفردات الأجر .

ولما كان الإيصال المنوه عنه فضلاً عن أنه لم يذكر صراحة تقاضى الطالب
لأجره فإنه لم يبين مفردات الأجر وهو حكم أمر يترتب على مخالفته عدم الإعتداد
بهذه المخالصة ويحق للطالب أن يهدرها مع حفظ حقه فى أجره المستحق والتعويضات .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار للعلم بما جاء
به ونفاذ مقتضاه منبهاً إياه بعدم الإعتداد بالمخالصة عن أجر الطالب الموضح بصلب هذا
الإنذار مع ما يترتب على ذلك من آثار . ومع حفظ سائر حقوق الطالب الأخرى من
أى نوع كانت . ولأنجل العلم .

صيفنة رقم (٧٥)

إنذار من عامل بقطاع الأعمال ضد الشركة للمطالبة بأجر

مواد ٣٣ و ٣٤ و ٣٥ من قانون العمل رقم ١٣٧ / ١٩٨١
والمواد ٢٣ و ٢٤ و ٤٣ من القانون ٢٠٣ لسنة ١٩٩٢ .

إنه فى يوم

بناء على طلب السيد / المقيم ومحلله المختار مكتب
الأستاذ المحامى .

أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى :
السيد / عضو مجلس الإدارة المنتدب لشركة بصفته يعلن بمقر
الشركة الرئيسى بجهة متخاطباً مع .
وأعلنته بالآتى

بتاريخ عين الطالب بالشركة التى يمثلها المعلن إليه وذلك بمقتضى
عقد عمل (محدد المدة أو غير محدد المدة) أو بمقتضى قرار بالتعيين صادر من
المعلن إليه بوظيفة يمرتب شهرى قدره وتسلم العمل بتاريخ
..... ومن ذلك التاريخ والطالب يؤدى العمل المنوط به على أكمل وجه طبقاً
للوائح وتعليمات الشركة إلا أنه فوجئ بعدم صرف مرتبة منذ وحتى الآن
دون سبب أو مبرر قانونى وإزاء هذا الإمتناع وعملاً بالمادة ٢٢ من القانون رقم ٤٨
لسنة ١٩٧٨ بشأن العاملين بالقطاع العام والمواد ٣٣ و ٢٤ و ٣٥ من قانون العمل
٨١/١٣٧ والمواد ٢٣ و ٢٤ و ٤٣ من قانون قطاع الأعمال العام رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩٢ .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه
بأن يؤدى للطالب مرتبه عن المدة من إلى بواقع فى
الشهر فوراً وإلا فإن الطالب سوف يقيم ضد الشركة دعوى المطالبة بأجره مع التعويضات
والمصروفات وسائر حقوقه الأخرى .

ولأجل العلم

صيغة رقم (٧٦)
إنذار من ورثة عامل متوفى للمطالبة بأجره المتأخر
(مادة ٣٥ من قانون العمل)

إنه فى يوم

بناء على طلب ورثة المرحوم وهم و و

والمقيمين ومحطمهم المختار مكتب الأستاذ المحامى

أنا محضر محكمة الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى حيث إقامة :

السيد / المقيم متخاطباً مع .

وأعلنته بالآتى

كان مورث الطالبين المرحوم يعمل لدى المعلن إليه بوظيفة

بمرتب قدره فى الشهر ... أوفى اليوم ... وذلك منذ تاريخ

إلى أن توفى لرحمة الله بتاريخ

وحيث أن مورث الطالبين يستحق أجراً متأخراً لم يتقاضاه عن المدة من

إلى وكذلك مبلغ ويكون جملة المستحق للمورث فى ذمة المعلن إليه هو مبلغ وهو حق ثابت ينتقل للورثة بمقتضى القواعد العامة فى حوالة الحق ولا تبرا ذمة صاحب العمل من هذا الدين إلا بالأداء أو الإبراء .

ومع حفظ كافة الحقوق الأخرى (ومنها نفقات الجنازة ومنحة الوفاة المنصوص عليها بالمادة ٧٣ من قانون العمل وسائر الحقوق المالية) .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بأن يؤدى للطالبين فوراً كافة مستحقات مورثهم المتوفى وإلا فإنهم سيتخذون الإجراءات القانونية مدنياً وجنائياً فى حالة علم السداد ^(١) .

ولأجل العلم .

(١) تعاقب المادة ١٧٠ من قانون العمل صاحب العمل الذى يتمتع عن أدائه الأجر بمقربة الجحمة (غرامة) وتقضى المادة ١٧٥ من ذات القانون بملء جواز الحكم بوقف تنفيذ العقوبة أو النزول عن الحد الأدنى المقرر للعقاب .

صيغة رقم (٧٧)

إنذار من نقابة عمالية بالمطالبة بعلاوة سنوية أعمالها

مادة ٤٢ من قانون العمل

إنه فى يوم

بناء على طلب اللجنة النقابية للعاملين بشركة ويمثلها قانوناً رئيس
مجلس إدارتها ومقرها بشارع رقم ومحلها المختار مكتب
الأستاذ المحامى .

أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى
حيث إقامة :

السيد / بصفة صاحب ومدير شركة (قطاع خاص)
ومقرها بشارع رقم متخاطباً مع
وأعلته بالآتى

بموجب عقود عمل غير محدد المدة التحق العمال الموضحة اسماؤهم فيما
بعد بالعمل تحت إدارة وإشراف المعلن إليه بالمهن والأجر المبينة قرين كل منهم وهم :
١ - السيد / التحق بالعمل فى بمهنة
بمرتب شهرى قدره

٢ - السيد / التحق بالعمل فى بمهنة
بمرتب شهرى قدره

٣ - السيد / التحق بالعمل فى بمهنة
بمرتب شهرى قدره إلخ .

والمرتبات المذكورة آنفاً هى التى تخصم على أساسها اشتراكات التأمينات

الإجماعية . وعند صدور قانون العمل رقم ١٣٧ في أغسطس عام ١٩٨١ قام المعلن إليه في الشهر التالي بصرف علاوة دورية للعاملين المذكورين مقدارها ٧ ٪ من مرتباتهم بحد أقصى سبعة جنيهات إمتثالاً لحكم المادة ٤٢ منه إلا أنه في العام التالي والعام الذى يليه وحتى الآن لم يصرف لعمال هذه العلاوة مع أن نص المادة ٤٢ صريح فى إستحقاق عمال المنشأة لهذه العلاوة لمدة عشرين عاماً من تاريخ صرف أول علاوة .

وحيث أن المادة ٥٦ من قانون النقابات العمالية رقم ٣٥ لسنة ١٩٧٦ المعدل بالقانون رقم (١) لسنة ١٩٨١ والقانون ١٢ لسنة ١٩٩٥ نصت على أن تعفى الدعاوى التى ترفعها المنظمات النقابية أو أحد أعضائها والمتعلقة بتطبيق أحكام هذا القانون من الرسوم القضائية ورسوم البعثة فى كافة مراحل التقاضى .

كما نصت المادة السادسة من قانون العمل رقم ١٣٧ لسنة ١٩٨١ المعدل بالقانون رقم ٣٢ لسنة ١٩٨٢ على أن تعفى من الرسوم القضائية فى جميع مراحل التقاضى الدعاوى التى يرفعها العاملون والصنيّة المتفرجون وعمال التلمذة والمستحقون عنهم عن المنازعات المتعلقة بأحكام هذا القانون وللمحكمة فى جميع الأحوال الحكم بالتنفيذ المؤقت وبلا كفالة ولها فى حالة رفض الدعوى أن تحكم على رافعيها بالمصروفات كلها أو بعضها - ويعفى العمال من ضرورة التمسك على كل الشهادات والصور والشكاوى والطلبات التى تُعطى لهم أو تقدم منهم بالتطبيق لأحكام هذا القانون .

وعلى هذا الأساس فإن اللجنة النقابية الطالبة تكون ذات صفة وصاحبة مصلحة فى إقامة الدعاوى نيابة عن العمال المتضمن إليها وقد أثرت إنذار المنشأة المعلن إليها قبل اتخاذ أى إجراء أو رفع أية دعوى لعلها تمتثل لحكم القانون .

بسماء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بأن يؤدى للعمال المبينة أسماؤهم بصلب هذا الإنذار العلاوات الدورية المستحقة لهم حتى لا تضطر النقابة أسفة إلى إتخاذ الإجراءات القانونية .

ولأجل العلم .

صيغة رقم (٧٨)

إنذار من عامل بقطاع الأعمال بطلب تسوية حالته

مواد ٢٤ و ٤٢ و ٤٣ من القانون ٢٠٣ / ١٩٩٢

والقانون رقم ٤٨ لسنة ١٩٧٨

إنه في يوم

بناء على طلب السيد / المقيم ومحلته المختار

أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت في تاريخه إلى :

السيد / العضو المنتدب لمجلس إدارة شركة بصفته ويعلن بمقرها
الرئيسي بجهة متخاطباً مع .

وأعلنته بالآتي .

بتاريخ ١٥/٨/١٩٤٥ عين الطالب بالشركة التي يرأسها المعلن إليه وتدرجت
وظيفته حتى شغل الفئة السادسة في ٣١/١٢/١٩٧١ .

وحيث أنه بتاريخ ١٩٧٥/٥/٦ صدر القانون رقم ١١ لسنة ١٩٧٥ بتصحيح
أوضاع العاملين المدنيين بالدولة والقطاع العام وتضمن القواعد الواجب إتباعها في
الترقية وفقاً لهذه القواعد فإن الطالب يستحق الترقية بالتصحيح في ١٤/٩/١٩٧٠ إلى
الدرجة الخامسة وذلك لإستكمال الطالب مدة ٢٥ سنة في هذا التاريخ وذلك عملاً
بالمادة ١٥ والجدول الرابع الملحق بالقانون رقم ١١ لسنة ١٩٧٥ ، كما أن الطالب
يستحق ترقية بعد ذلك للدرجة الرابعة من ٣١/١٢/٧٤ بالتطبيق لهذه القواعد .

وحيث أن لإرجاع الأقدمية وفقاً لنص الفقرة الثانية من المادة ١٥ من قانون
التصحيح ٧٥/١١ المعدل بالقانون رقم ١٩٧٨/٢٣ يعتبر في حكم الترتيبات الحتمية

المنصوص عليها في الفقرة الأولى من المادة المذكورة ومن ثم يخضع للقواعد التي تضمنتها المادة ١٦ من القانون المذكور ومنها تدرج العلاوات الواردة في الفقرة (د) من هذه المادة .

وحيث أن الشركة لم تلتزم هذه التفسيرات التي هي مفاد نصوص القانون ومقتضى أحكامه وإنما عمدت إلى حرمان الطالب من علاوته المستحقة وتجميد درجته وعدم صرف الفروق المالية المستحقة له وأدى ذلك إلى حرمان الطالب من الترقية للدرجة الأولى التي يستحقها في ١٩٨٥/١/١ وفقاً للإحجة الشركة سيما وأن بعض زملاء الطالب الذين تنطبق عليهم نفس الشروط قد رُقوا للدرجة الأولى وبذلك تخطت الشركة الطالب دون أسباب يقرها القانون .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار للعمل بما جاء به ونفاذ مفعوله ونبهت عليه بأن يأمر بتسوية حالة الطالب طبقاً للقانون ونظام الشركة وفي ضوء ما ورد تفصيلاً بالإنذار حتى لا يضطر الطالب للإلتجاء إلى القضاء .
ولأجل العلم .

صيغة رقم (٧٩)

إنذار بإعادة عامل إلى وظيفته التي نقل منها

مادة ٥٤ عمل

المواد ٢٣ و ٢٤ و ٤٣ من القانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩٢

(قطاع الأعمال العام)

إنه في يوم

بناء على طلب السيد / المقيم ومحل المختار مكتب
الأستاذ المحامي .

أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت في تاريخه إلى :

السيد / العضو المنتدب لمجلس إدارة شركة بصفته الممثل القانوني
لها ويعلن بمقر إدارتها الكائن متخاطباً مع :

وأعلنته بالآتي

الطالب حاصل على ليسانس الحقوق سنة وقد التحق بالعمل لدى
المعلن إليه بوظيفة مسئول مبيعات بمرتب شهري قدره يضاف إليه عمولة
بيع بواقع 7.٥ من جملة المبيعات التي يجريها الطالب بناء على جهوده في تسويق
المنتجات وحيث أن الطالب بذل قصارى جهده بحيث أصبحت منتجات الشركة تغطي
كافة البلاد وقد ساعد ما قام به الطالب من دعاية لمنتجات الشركة على تسويقها للدرجة
أن رقم المبيعات ارتفع ستة أضعاف ما كان عليه الحال قبل إسناد هذه الوظيفة للطالب
ومن ثم استحق عمولة مقدارها جنيهاً إلا أن المعلن إليه أنكر على الطالب
حقه وامتنع عن إعطائه العمولة المستحقة له طبقاً لشروط العقد فاضطر الطالب إلى رفع

دعوى ضد الشركة للمطالبة بهذه العمولة وهي متداولة لدى مكتب الخبراء لتحديد نصيب الطالب في العمولة .

وحيث أن المعلن إليه أضمن في الكيد للطالب حين طالب بحقه فقد أصدر القرار المؤرخ القاضي بنقل الطالب إلى وظيفة رئيس شحن وهي وظيفة وهمية قصد منها إبعاد الطالب عن عمله الأصلي كما قصد منها حرمانه من العمولة وترتب على ذلك انتقاص أجره مبلغ شهرياً .

ومن حيث أن المادة ٥٤ من قانون العمل رقم ١٣٧ / ٨١ تنص على أنه لا يجوز لصاحب العمل أن يخرج على القيود المشروطة في الإنفاق أو أن يكلف العامل بعمل غير متفق عليه إلا إذا دعت الضرورة إلى ذلك متناً لوقوع حادث أو لإصلاح ما نشأ عنه أو في حالة القوة القاهرة على أن يكون ذلك بصفة مؤقتة وله أن يكلف العامل بعمل غير المتفق عليه إذا كان لا يختلف عنه اختلافاً جوهرياً بشرط عدم المساس بحقوقه المادية .

وحيث أنه وعملاً بهذا النص ومع حفظ حق الطالب في رفع جنته مباشرة ضد المعلن إليه لمخالفته لهذا النص الصريح .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار للعلم بما جاء به ونفاذ مفعوله ونبته عليه بعدم الإعتداد بقرار نقل الطالب وبضرورة إعادته لوظيفته السابقة واعتبار قرار النقل كأن لم يكن مع ما يترتب على ذلك من آثار وإلا فإن الطالب سوف يتخذ ما يراه من إجراءات طبقاً للقانون .

ولأجل العلم .

صيغة رقم (٨٠)

إنذار من عامل للمطالبة بأجره عن فترة الوقف الإحتياطي

مادة ٦٧ من قانون العمل

إنه في يوم

بناء على طلب السيد / المقيم ومحل الاختار

أنا المخضر بمحكمة الجزئية انتقلت في تاريخه أعلاه
إلى حيث إقامة :

السيد / المقيم متخاطباً مع .

وأعلنته بالآتي

الطالب يعمل تحت إدارة وإشراف المعلن إليه بعقد غير محدد المدة بمرتب قدره وتاريخ أنهم في القضية رقم لسنة جنح فقام المعلن إليه بوقف الطالب عن العمل دون أن يعرض الأمر على اللجنة الثلاثية المنصوص عليها بالمادة ٦٢ من قانون العمل - أو يقال - وقد عرض الأمر على اللجنة الثلاثية المشار إليها بالمادة ٦٢ التي وافقت على صرف أجر الطالب كاملاً لما ثبت لديها بموجب الشهادة المقدمة من الطالب من أنه قد قضى ببراءته من الإتهام أو لما ثبت من أن النيابة قد حفظت القضية لعدم الجناية أو لما ثبت من علم إحالة الطالب للمحاكمة إلخ .

وحيث أن الطالب يستحق والحالة هذه أجره كاملاً ولكن المعلن إليه لا يزال ممتنعاً عن صرف مرتب الطالب بدون مبرر أو سند من القانون .

كما أن المعلن إليه لم يكتف بعدم صرف الأجر وإنما رفض إعادة الطالب للعمل

وهو يعتبر فصلاً تعسفياً بنص القانون حالة كونه قد قضى ببراءته أو حالة كونه لم يقدم للمحاكمة أو حالة كون الإتهام قد حفظ قطعياً بمعرفة النيابة العامة .

وحيث أنه يحق للطلاب استناداً لنص المادة ٦٧ من قانون العمل أن يطالب بأجره كاملاً عن فترة الوقف الإحتياطي مع حفظ كافة حقوق الطلاب الأخرى وخاصة حقه في العودة إلى العمل أو التعويض عن فصله التعسفي وسائر الحقوق الأخرى .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار للعمل بما جاء به ونفذ مفعوله ونهت عليه بأن يؤدي للطلاب فوراً مبلغ طبقاً لما هو موضح بصلب الإنذار وإلا فإن الطالب سيكون في حل من إتخاذ كافة ما يراه من إجراءات مدنياً وجنائياً عملاً بالمواد ٦٧ و ١٧٠ و ١٧٥ من قانون العمل .

مع حفظ سائر حقوقه الأخرى .

ولأجل العلم .

.. صيغة رقم (٨١) ..

إنذار بإعادة عامل كان قد أوقف احتياطياً ثم حكم ببراءته

مادة ٦٧ من قانون العمل

إنه في يوم

بناء على طلب السيد / المقيم ومحل الاختار

أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت في تاريخه بلى

السيد / المقيم متخاطباً مع .

وأعلنه بالآتي

الطالب يعمل لدى المعلن إليه وتحت إدارته وإشرافه. بأجر قدره في الشهر وتاريخ اكتشف المعلن إليه سرقة بعض الأدوات والخيام من مكان العمل فأبلغ النيابة واتهم الطالب وآخرين ثم أصدر قراراً بإيقاف الطالب عن العمل احتياطياً عملاً بالمادة ٦٧ من قانون العمل ريثما تنتهى تحقيقات النيابة .

أو وتاريخ اتهم الطالب فى جنحة شيك بدون رصيد فأوقفه المعلن إليه عن العمل .

أو وتاريخ اتهم الطالب بإحراز جوهر مخدر فأوقفه المعلن إليه عن العمل .

وحيث أن التحقيقات قد انتهت بالحفظ أو بالأوجه ولم يقدم الطالب للمحاكمة الجنائية .

أو وحيث أنه حكم فى الجنحة رقم أو الجنائية رقم ببراءة الطالب .

وحيث أن المادة ٦٧ من قانون العمل نصت على أنه : فإذا رأت السلطة المختصة عدم تقديم العامل للمحاكمة أو قضى ببراءته وجب إعادته إلى عمله وإلا اعتبر عدم إعادته فصلاً تعسفياً .

وحيث أن مفاد ذلك أن مجرد إمتناع المعلن إليه عن إعادة الطالب يعد فصلاً تعسفياً دون حاجة إلى إثبات التعسف وقد أرسل الطالب للمعلن إليه إنذاراً على يد محضر بتاريخ فور الحكم بالبراءة (أو فور عدم التقديم للمحاكمة) طالباً عرض نفسه للعمل إلا أن المعلن إليه رفض ويترب على ذلك استحقاق الطالب لكامل أجره إمتثالاً لحكم المادة ٣٦ من قانون العمل .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار للعلم بما جاء به ونفاذ مفعوله ونبهت عليه بإعادة الطالب إلى عمله مع صرف أجره المتأخر طبقاً للمادة ٦٧ من القانون ومع ما يترب على ذلك من آثار وأنتزته في حالة عدم الإمتثال بأن الطالب سوف يتخذ كافة ما يراه من إجراءات للحصول على حقوقه .
ولأجل العلم .

صيغة رقم (٨٢)
إنذار من عامل برد الأوراق والشهادات
مصاد ٧٤ و ١٧٠ و ١٧٥ من قانون العمل

إنه فى يوم
بناء على طلب السيد / المقيم ومحل الاختار مكتب
الأستاذ المحامى
أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى حيث إقامة :
السيد / المقيم متخاطباً مع .

وأعلته بالآتى

بموجب عقد عمل غير محدد المدة مؤرخ يعمل الطالب لدى
المعلن إليه بجهة بأجر أو بمرتب (يومى أو شهرى) قدره
وكان الطالب يباشر عمله على خير وجه إلى أن انتهى العقد (يذكر سبب الإنهاء)
فبادر الطالب بطلب أوراقه وشهاداته التى كان قد سلمها إلى المعلن إليه فور إلحاقه
بالعمل وهذه الأوراق هى شهادة الميلاد وشهادة دبلوم كذا وشهادة أداء الخدمة الوطنية
(شهادة المعاملة) أو شهادة أداء الخدمة العامة (بالنسبة للإناث) وشهادة كذا وكذا .
وحيث أنه يحق للطالب طبقاً للفقرة الأخيرة من المادة ٧٤ أن يسترد هذه
الأوراق والشهادات بعد أن فشل فى استردادها بالطرق الودية إزاء تعنت المعلن إليه
وحجبها عن الطالب بدون وجه حق . كما أنه يحق للطالب إقامة جنحة مباشرة
للمطالبة بالتعويض عن الأضرار التى لحقت به وعقاب المعلن إليه طبقاً للمادتين ١٧٠
و ١٧٥ من قانون العمل .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار
للعلم بما جاء به ونفاذ مفعوله ونبهت عليه بأن يرد للطالب فوراً كافة
الأوراق والشهادات الموضحة بصدر الإنذار وحذرتة فى حالة الإمتناع من
إتخاذ الإجراءات القانونية ضده مدنياً وجنائياً .
ولأجل العلم .

صيفة رقم (٨٣)

إنذار من عامل للمطالبة بشهادة نهاية الخدمة

مادة ٧٤ عمل والمادتان ١٧٠ و ١٧٥

إنه فى يوم

بناء على طلب السيد / المقيم ومحل المختار مكتب الأستاذ الحامى .
أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى حيث إقامة :
السيد / المقيم متخاطباً مع .

وأعلنته بالآتى

بموجب عقد عمل غير محدد المدة مؤرخ التحق الطالب بالعمل
لدى المعلن إليه تحت إدارته وإشرافه بمهنة لقاء أجر مقداره فى
الشهر أو فى اليوم وظل يباشر عمله على أتم وجه إلى أن انتهى العقد بتاريخ
..... بسبب استقالة الطالب (أو بسبب فسخ العقد أو بسبب فصله أو بسبب
الزواج إذا كانت عاملة أو بعجز الطالب عجزاً كلياً إلخ) .
وحيث أن المادة ٧٤ من قانون العمل رقم ١٣٧/١٩٨١ تقضى بالزام صاحب
العمل أن يعطى للعامل مجاناً فى نهاية عقده بناء على طلبه شهادة يبين فيها تاريخ
دخوله فى الخدمة وتاريخ خروجه منها ونوع العمل الذى كان يؤديه ويبين فيها أيضاً
قيمة الأجور والمزايا الأخرى إن وجدت .

ولما كان الطالب قد طلب من المعلن إليه إعطاء هذه الشهادة إلا أنه رفض
(أو يقال ... إلا أنه طلب مبلغاً من المال مقابل استخراج الشهادة) مما يحق معه
للطالب أن يلجأ إلى القضاء لإلزامه على تنفيذ الإلتزام الذى فرضه القانون .

بناءً عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونهت عليه
بأن يسلم الطالب مجاناً الشهادة الموضحة بصدر هذا الإنذار من واقع ملف خدمة
الطالب وسجلات المنشأة وحذرت فى حالة الإمتناع أن الطالب سوف يتخذ الإجراءات
القانونية مدنياً وجنائياً عملاً بأحكام المواد ٧٤ و ١٧٠ و ١٧٥ من قانون العمل .
ولأجل العلم .

صيغة رقم (٨٤)

إنتار من عامل بالمطالبة بأجر إضافي

مادة ١٤٠ من قانون العمل

إنه فى يوم
بناء على طلب السيد / المقيم ومحلته المختار مكتب
أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى
حيث إقامة : السيد / المقيم متخاطباً مع
وأعلته بالآتى

بموجب عقد عمل مؤرخ التحق الطالب بالعمل لدى المعلن إليه
وتحت إدارته وإشرافه بأجر قدره فى الشهر أو فى اليوم بمهنة
وحيث أنه نظراً لظروف العمل ومواجهة ضغط غير عادى (أو لمنع وقوع
حادث خطر أو إصلاح ما نشأ عنه أو لتلافى خسارة محققة أو فى أعمال الجرد
السوى وإعداد الميزانية ... إلخ) فقد كلف المعلن إليه الطالب بالعمل ساعات إضافية
لمدة يوم بمعدل ساعة فى كل يوم منها عدد ساعة
نهاراً وعدد ساعة ليلاً .

ولما كان الطالب يستحق أجراً إضافياً يوازى أجره عن الفترات الإضافية مضافاً إليه
٢٥٪ عن الساعات النهارية و ٥٠٪ عن الساعات الليلية كما أن الطالب اشتغل عدد
..... يوماً من أيام راحته الأسبوعية ويحسب فيها الأجر كله مضاعفاً حيث لم
يحصل الطالب على أيام أخرى عوضاً عنها .
وحيث أنه فى ضوء ما سلف فإن الطالب يستحق مبلغ وقد طالب به
المعلن إليه بالطرق الودية فرفض .

بنسأء عليه

أنا المحضر سالف الذكر قد أعلنت للمعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه
بأن يدفع للطالب مبلغ على النحو الموضح بصلب الإنذار وحضرته فى حالة
الإمتناع من إتخاذ الإجراءات القانونية مدنياً وجنائياً طبقاً للمادتين ١٧٠ و ١٧٥ من
قانون العمل رقم ١٣٧ / ١٩٨١ . ولأجل العلم .

صيغة رقم (٨٥)

إنذار للجهة الإدارية لإمتاعها عن إعطاء مستخرج من عقد العمل الجماعي
مادة ٨٣ / ٣ عمل

إنه في يوم

بناء على طلب النقابة العامة للعاملين بـ ويمثلها قانوناً السيد
ومقرها أنا..... المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت في تاريخه إلى :
١ - السيد / مدير عام الإدارة العامة لعلاقات العمل بوزارة القوى العاملة
..... بصفته الشخصية والوظيفية ويعلن بمقر عمله بشارع يوسف عباس بأول
مدينة نصر متخاطباً مع :

٢ - السيد / وزير القوى العاملة والتدريب بصفته ويعلن بديوان عام الوزارة
بنفس العنوان متخاطباً مع : وأعلنتهما بالآتي

بتاريخ تقدمت الطالبة إلى المعلن إليه الأول بطلب إعطائها مستخرج من
عقد العمل الجماعي رقم المؤرخ الموقع بين و^(١)
وحيث أن المعلن إليه الأول رفض بحجة عدم سداد الطالبة للرسم المستحق على
صورة العقد طبقاً لقرار وزير القوى العاملة والتدريب رقم ٣١ لسنة ١٩٨٢ (أويذكر
أى سبب آخر للإمتناع) .

وحيث أن الطالبة معفاة من هذا الرسم طبقاً للمادة ٦ من قانون العمل والمادة
٥٥ من قانون نقابات العمال وقد أوضحت ذلك للمعلن إليه الأول إلا أنه يصر على موقفه الرافض .
وحيث أن المعلن إليه الثاني هو الجهة الرئيسة للأول وهو المسئول قانوناً .
بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت كل واحد من المعلن إليهما بصورة من هذا
الإنذار ونبهت على الأول بما جاء به ونفاذ مفعوله وأنذرت في حالة عدم تنفيذ
المطلوب في بحر ثمانية أيام فإن الطالبة ستقوم باتخاذ كافة الإجراءات القانونية ضده
مدنياً وجنائياً وحذرت في مواجهة رئيسه الأعلى بالتزام أحكام القانون . ولأجل العلم .

(١) نص المادة ٨٣ / ٣ على أن : يعطى ذرو الشأن مستخرجاً منها بعد أداء الرسوم المستحقة التي يصدر
بتحليلها قرار من وزير الدولة للقوى العاملة والتدريب .
وتاريخ ٨٢ / ٢ / ٧ صدر قرار الوزير رقم ٣١ بتحليل الرسم .

صيغة رقم (٨٦)

إنذار بإنهاء عقد عمل جماعى (م ٨٩ عمل)

إنه فى يوم
بناء على طلب (صاحب العمل أو رئيس مجلس إدارة الشركة)
والمقيم ومحل الاختار مكتب الأستاذ الخامى .
أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت فى تاريخه أعلاه إلى كل من :
١ - السيد / رئيس اللجنة النقابية للعاملين بمتشأة بصفته ويعلن
بجهة متخاطباً مع :
٢ - السيد / رئيس النقابة العامة لعمال بصفته ويعلن
بجهة متخاطباً مع :
٣ - السيد / مدير عام الإدارة العامة لعلاقات العمل بوزارة القروى العاملة
والتدريب ويعلن بمقر وظيفته بديوان عام الوزارة بشارع يوسف عباس بأول مدينة نصر
متخاطباً مع :

وأعلنتهم بالآتى^(١)

بتاريخ تم تحرير عقد عمل جماعى بين الطالب والمعلن إليه الأول
على أن يسرى لمدة ستين تنتهى فى وقد تم قيد العقد بسد مراجعته لدى
المعلن إليه الثالث .

وحيث أن الطالب لا يرغب فى تجديد العقد ويحق له طبقاً للمادة ٣/٨٩ من
قانون العمل ١٩٨١/١٣٧ أن يطلب إنهاء قبل نهاية مدته بشهر على الأقل وقد أبلغ
الجهة الإدارية (المعلن إليه الثالث) يرغته فى الإنهاء طبقاً لما يقضى به النص .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت كل واحد من إليهم بصورة من هذا الإنذار
ونيهت على الأول فى مواجهة الثانى والثالث بأن الطالب لا يرغب فى تجديد العقد
ويعتبر متتهياً بإنهاء مدته وما يترتب على ذلك من آثار . ولأجل العلم .

(١) يمكن إرسال هذا التنبيه بكتاب مسجل موصى عليه لكل جهة من هذه الجهات ولكن الإنذار على
يد محضر العدل .

صيغة رقم (٨٧)

إنذار من عامل نقابي ضد منظمة نقابية عمالية

مادة ٢٧ من القانون رقم ٣٥ لسنة ١٩٧٦

بشأن نقابات العمال المعدل بالقانون رقم ١٢ لسنة ١٩٩٥^(١)

إنه في يوم

. بناء على طلب السيد / المقيم ومحل الاختار مكتب
الأستاذ

أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت في تاريخه أعلاه
إلى كل من :

١ - السيد / رئيس النقابة العامة لعمال بصفته ويعلم بمقرها
بشارع متخاطباً مع :

٢ - السيد / رئيس الاتحاد العام لنقابات عمال مصر بصفته ويعلم بمقره
بشارع الجلاء رقم ٧٠ قسم الأزبكية بالقاهرة متخاطباً مع :

(١) مادة ٢٧ : لا يجوز فصل العضو من النقابة العامة إلا بقرار يصدر من ثلثي أعضاء مجلس إدارتها وذلك في حالة مخالفته الجسيمة لأحكام هذا القانون أو لوائح الأنظمة الأساسية أو المالية للمنظمات النقابية أو ميثاق الشرف الأخلاقي فإذا كان العضو المنسوب إليه المخالفة التي تستوجب فصله عضواً بمجلس إدارة نقابة عامة أو لجنة نقابية وجب عرض أمره على الجمعية العمومية التي ينتمى إليها في أول اجتماع لها للنظر في سحب الثقة منه .
فإذا تقرر عقد الجمعية العمومية للجنة النقابية فإن مجلس إدارة النقابة العامة عرض أمره على جميعيتها العمومية لتصدر قراراً بشأنه .

مادة ٢٨ : يجب إخطار العضو بالقرار الصادر بفصله من النقابة العامة وأسبابه بكتاب موصى عليه بطم الوصول خلال سبعة أيام من تاريخ صدوره . ويجوز للعضو للفصول العطن في القرار المذكور أمام المحكمة الجزئية الكائن بقرتها محل عمله خلال الثلاثين يوماً التالية لإخطاره بالقرار

٣ - السيد / وزير القوى العاملة والتدريب المهني يعلن بإدارة قضايا الحكومة بمجمع التحرير قسم قصر النيل متخاطباً مع :

وأعلنتهم بالآتي

الطالب عضو في النقابة العامة التي يرأسها المعلن إليه الأول ويسدد الاشتراكات بانتظام طبقاً لأحكام قانون النقابات العمالية رقم ٣٥ لسنة ١٩٧٦ المعدل بالقانون رقم ١ لسنة ١٩٨١ والقانون رقم ١٢ لسنة ١٩٩٥ . وتاريخ تسلم الطالب خطاباً موصى عليه جاء فيه أن مجلس إدارة المنظمة النقابية التي يرأسها المعلن إليه الأول قد وافق على فصل الطالب من عضوية المنظمة بحجة أنه خالف ميثاق الشرف الأخلاقي . وحيث أن هذا القرار لا يستند إلى الواقع أو القانون فقد تظلم منه الطالب إلى المعلن إليه الثاني ثم تظلم إلى المعلن إليه الثالث بصفته الجهة الرقابية على التشكيلات النقابية .

وإذ كان الطالب يزعم إقامة دعوى ضد النقابة بطليانه ولكنه أقر أن يرسل هذا الإنذار قبل رفعها لعلها تمتثل لحكم القانون .

بنسأ عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت كل واحد من المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت على الأول في مواجهة الآخرين بسرعة إلغاء قرار فصل الطالب من عضوية المنظمة النقابية طبقاً للأسانيد الواردة بصلب هذا الإنذار ونبهت عليهم في حالة الإمتناع بأن الطالب سوف يتخذ كافة الإجراءات القانونية الكفيلة بالحصول على حقه مع التعويضات والمصاريف .
ولأجل العلم .

صيففة رقم (٨٨)

إنذار من نقابة عمالية رداً على إنذار من مؤجر

مواد ٥٥٨ و ٥٦٤ و ٥٦٥ مدني

إنه في يوم

بناء على طلب النقابة للعاملين بمقرها بجهة ويمثلها قانوناً رئيس
مجلس إدارتها السيد / ومحلها المختار مكتب الأستاذ المحامي .

أنا محضر محكمة الجزئية انتقلت في تاريخه إلى :

ورثة المرحوم سلاك العقار رقم شارع
ويعلمون بمحلهم المختار مكتب الأستاذ بشارع قسم
لعلم ذكر محل إقامتهم بالإنذار للرسول منهم مخاطباً مع

وأعلمتهم بالآتي

بتاريخ تلقت الطالبة صورة إنذار على يد محضر مرسلاً إليها من
الملعن إليهم جاء فيه أنه بعقد إيجار مؤرخ أجر البنك الغرف أرقام
١٠ و ١١ و ١٢ بالدور الرابع بالعقار رقم بشارع إلى نقابة
مستخذي البنك بأجرة شهرية قدرها ثلاثة جنيهات وزعم الملن إليهم أن العقار للمشار
إليه منصوص فيه على أن هذه الأجرة زمزية لموظفي البنك .

واستطرد الملن إليهم قائلين في إنذارهم أن ملكية المقار قد آلت إليهم بموجب
محضر تسليم مؤرخ وأنهم يطلبون من الطالبة أن تسدد لهم فرق القيمة
الإيجارية للثلاث غرف عن المدة من إلى

ومن حيث أن ما جاء بإنذار الملن للمشار إليهم لا تتفق مع الواقع أو القانون

أو ما هو ثابت بعقد الإيجار المبرم بين البنك ونقابة العاملين به حيث نص
البند الرابع منه على أن الأجرة المتفق عليها هي ستة وثلاثون جنيهاً في السنة عن
الحجرات الثلاثة التي استأجرتها النقابة في ولم يذكر في أى بند من بنود
العقد أن هذه الأجرة رمزية أو إنها معلقة على مقدار الضريبة العقارية أو دفاتر الحصر إن
صح أن هناك قيمة أخرى حسبما يزعم المعلن إليهم .

ومن حيث أن الطالبة تعتبر امتداداً للوجود القانوني لنقابة البنك وتقوم بالوفاء
بالتزاماتها طبقاً للعقد مما لا محل معه للمطالبة بزيادة الأجرة عما هو وارد به لعدم
استناد هذه المطالبة لأى سند من قانون أو عقد الأمر الذى يجعل إنذار المعلن إليهم
للمشار إليه مرفوضاً شكلاً وموضوعاً .

بناء عليه

أنا المحضر سليف، الذكر قد أعلنت المعلن إليهم بصورة من هذا الإنذار ونبهت
عليهم بأن الطالبة ترفض إنذارهم شكلاً وموضوعاً لعدم انسجامه مع أحكام القانون أو
استناده إلى أى نص من نصوص عقد الإيجار كما ألذرتهم بعدم التعرض للطالبة في
الانتفاع بالأحيان التي تستأجرها ما دامت تفي بالتزاماتها القانونية وحملتهم مسؤولية
عظم الانتحال لأحكام القانون .

ولأجل العلم

صيفه رقم (٨٩)

إنذار من عاملة بفندق يرفع الجزاءات المخالفة للقانون
والكف عن إضطهادها (مادة ٦٠ من قانون العمل)

إنه في يوم

بناء على طلب الأنسة المقيمة بشارع ومجلها المختار
مكتب الأستاذ المحامي بشارع
أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت في تاريخه إلى
كل من :

١ - السيد / نحن نقسه وبصفته مديراً لفندق بشارع
متخاطباً مع

٢ - السيد / الأستاذ وكيل وزارة القوى العاملة والتدريب لحافطة البجيزة بصفته
ويعلم بمقر عمله بديوان مديرية القوى العامة بعمارة صلاح سالم أول شارع صلاح
سالم جوار مجمع المصالح الحكومية بالبجيزة متخاطباً مع

وأعلتهما بالآتي

بتاريخ التحقت الطالبة بالعمل في الفندق الذي يديره المعلن إلي
الأول بوظيفة « كاشير بالمكاتب الأمامية » بمركب شهرى مائة وخمسين جنيهاً
ولما كان العمل بالفندق يجرى بنظام الورديات فقد لاحظت الطالبة منذ أول
مايو ٨٦ أن الرؤساء التابعين للمعلن إليه الأول أَسَدُوا إليها العمل في الترتيبات
المسائية فقط ، ولما طالبت الطالبة أن تتأوب مع زميلاتها العمل الليلي لم تستجب إدارة
الفندق لهذا الطلب العادى والمشروع بل وفوجئت بإحدى زميلاتها تناصبها العداء نظراً

لاستشارها بجميع الترتيبات النهارية ، وهكذا أصبحت إدارة الفندق تكيل بكيلين بالنسبة لظروف العمل الواحدة وهو ما يخل بقاعدة المساواة بين العاملين بالمنشأة ، ومع ذلك فقد كان من الممكن أن تُقبل الطالبة هذا الوضع إذا كانت ضرورات العمل تفرضه أو إذا كانت هناك ثمة ظروفاً قهرية أو مبررات تدعو إليه لولا أن الطالبة علمت أن السبب في تكليفها بالعمل المسائي بينما تعمل الأخرى في ورديات النهار فقط أن بعضهن يعمل في الحكومة وذلك بعلم إدارة الفندق بل أن الإدارة نفسها هي التي تعمل على إتاحة فرصة الجمع بين عملهن بالفندق وعملهن بجهات أخرى حكومية وغير حكومية ، وعلى سبيل المثال فإن زميلة الطالبة وتدعى تعمل طبيبة أسنان بوزارة الصحة وإدارة الفندق تعلم ذلك ، وهو ما يتطوّل على مخالقات لقانون العاملين للمدينين بالدولة وقانون العمل ١٣٧ سنة ٨١ الذي يمنع تشغيل أى عامل إلا إذا كان حاصلاً على شهادة قيد من مكتب القوى العاملة المختص كما يلزم كل صاحب عمل بالإخطار عن الوظائف الخالية والتي تخلو وعند شغلها وبمقاب عمل مخالفة هذه الإلزامات بعقوبات جنائية (١٨ و ١٧٠)

وحيث أن الطالبة حين أبدت شكواها للمعلن إليه الأول من الظلم الواقع عليها ومن التفرقة في المعاملة إلا أن رؤسائها المباشرين بدأوا في إضطهادها وقد تجلّى ذلك في توقيع خصم نصف يوم من مرتبها بحجة أنها استعملت التليفون ثم توقيع خصم ثلاثة أيام أخرى من مرتبها بزعم أنها قامت بسب مدير الفندق .

ومع أن إدارة الفندق اتهمت الطالبة بهذه المخالفات في ٨٦/٦/٦ أى أنها اكتشفت هذه المخالفات المزعومة في التاريخ المشار إليه فإنها قامت بتوقيع الجزاء في ٨٦/٧/١٥ ومن ثم فإن الجزاءين باطلان بطلاناً مطلقاً لخالفتهما صراحة لحكم المادة ٦٠ من القانون ١٣٧ / ٨١ والمواد ٤ و ٦ و ٧ من قرار وزير القوى العاملة رقم ٢٤ لسنة ٨٢ الصادر تنفيذاً لهذه المادة فضلاً عن مخالفة الإدارة للاتحة نظام العمل بالفندق .

وفضلاً عن بطلان الجراء من حيث الشكل فهو باطل أيضاً من حيث الموضوع أية ذلك أن إدارة الفندق لدى قيامها بالتحقيق مع الطالبة استشهدت الطالبة بشهود إلا أن المحقق ضرب عرض الحائط بهذا الجوهري واعتمد على شهادة سماعية ملفقة من لهم مصلحة في استمرار تشغيل الطالبة في التوبيخات المسائية وكان كل هدف المحقق منحصر في خلق أية إدانة للطالبة بأي شكل لها تنكيلاً بها لأنها تجاسرت وطالبت بحق مشروع من حقوقها وهكذا جاء التحقيق صورياً وأسفر عن توقيع جزاء غير مشروع شكلاً وموضوعاً .

وحيث أن الطالبة حاولت بالطرق الودية رفع هذه الجزاءات الباطلة دون جدوى ولما كان الغرض من إخطار السيد المعلن إليه الثاني هو إتخاذ الإجراءات اللازمة لرفع هذه الجزاءات وما يترتب على ذلك من آثار .

بنسباء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت كل واحد من المعلن إليهم بصورة من هذا الإنذار ونهت على الأول برفع الجزاءات الموقعة على الطالبة واعتبارها كأن لم تكن بما يترتب على ذلك من آثار مع الكف عن اضطهاد الطالبة ومعاملتها معاملة المساواة بزميلاتها في نفس الظروف وشروط العمل كما نهت على المعلن إليه الثاني بإتخاذ اللازم والتحقيق في الوقائع الواردة بصدر الإنذار والتفتيش على الفندق للتأكد من ذلك وإتخاذ اللازم نحو رفع الجزاءات الباطلة الموقعة على الطالبة مع ما يترتب على ذلك من آثار ، كما أُنذرت المعلن إليه الأول في مواجهة الثاني بأنه إذا لم يمثل لأحكام القانون ويرفع هذه الجزاءات في مدة غايتها أسبوعين من تاريخه فإن الطالبة سوف تتخذ كافة الإجراءات التي تراها كفيلة بصيانة واسترداد حقوقها .

ولأجل العلم .

الباب الخامس

صیغ الإنذار
فی قوانین الأحوال الشخصية

صيغة رقم (٩٠)

إنذار من زوج لزوجته بالدخول في طاعته

مادة ١١ مكرراً ثانياً من القانون رقم ١٠٠ لسنة ١٩٨٥

إنه في يوم

بناءً على طلب السيد / المقيم
ومحله المختار مكتب الأستاذ^(١)

أنا المحضر بمحكمة انتقلت في تاريخه أعلاه إلى حيث إقامة :
السيدة / المقيمة طرف والدها (أو طرف شقيقها أو شقيقها... إلخ)
بجهة متخاطباً مع .

وأنذرتها بالآتي

بموجب عقد زواج شرعى مؤرخ تزوج الطالب بالمعلن إليها زواجا
شرعياً ودخل بها وعاشرها معاشرة الأزواج ولا زالت في عصمته حتى الآن إلا أنها
خرجت عن طاعته بأن تركت منزل الزوجية بدون إذنه وأقامت طرف رغم
أن الطالب أوفى كافة الإلتزامات المقررة عليه شرعاً بأن دفع لها مقدم صداقها كما أنه
أمين على نفسها وعلى مالها وقد هيا لها مسكناً شرعياً أقامت به منذ زواجهما حتى
تركها له وهذا المسكن كائن بجهة ومستوفى لكافة الأغراض والإشتراطات
الشرعية ويقع بين جيران صالحين تستطيع أن تأمن فيه على نفسها ومالها .
وحيث أنه وعملاً بالمادة ١١ مكرراً ثانياً من القانون رقم ١٠٠ لسنة ١٩٨٥
يحق للطالب دعوتها للعودة لمنزل الزوجية .

بنسأه عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليها بصورة من هذا الإنذار ونهت عليها
بالعودة فوراً إلى منزل الزوجية بالشقة الموضحة للمعالم بصلب هذا الإنذار وفي حالة
إمتناعها تعتبر ناشراً وتسقط نفقتها من تاريخ الإمتناع .
مع حفظ كافة حقوق الطالب الأخرى . ولأجل العلم .

(١) يجوز للزوج إرسال الإنذار بتوقيعه دون حاجة إلى مطبى - وهو حق ثبت للمنظر (كما ذكرنا في
الملزمة) في معظم الإنذارات على يد محضر .

صيغة رقم (٩١)

إنذار من زوجة بزوال شرعية مسكن الزوجية

مادة ١١ مكرر من القانون رقم ١٠٠ لسنة ١٩٨٥

إنه في يوم
بناء على طلب السيدة / المقيمة
ومحلها المختار مكتب الأستاذ
أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت في تاريخه إلى
حيث إقامة :
السيد / المقيم متخاطباً مع

وأعلنته بالآتي

الطالبة زوجة للمعلن إليه بصحيح العقد الشرعى ودخل بها وعاشرها معاشرة الأزواج ولا تزال فى عصمته وطاعته حتى الآن وكان قد أعد لها مسكناً بجهة وهو عبارة عن شقة ملائمة وتتوافر فيها كافة الإشتراطات الشرعية والقانونية إلا أنها فوجئت به وقد أحضر شقيقته وأولادها ووالده للإقامة معها فى الشقة مما يفقد هذه الشقة الشروط الشرعية ولا يكون بوسع الطالبة الإقامة بها بعد أن أصبحت لا تلائم ظروف الحال وهو ما يحق لها معه أن تطلب من المعلن إليه إما استئثارها وحدها بالإنشغال بالشقة وإخلاء أقاربه منها فوراً وإما تهية مسكن شرعى آخر يكون ملائماً لها وتتوافر فيه الشروط الشرعية .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونهت عليه بسرعة إخلاء والده وشقيقته وأولادها من شقة الطالبة أو تهية شقة بديلة تتوافر فيها كافة الإشتراطات الشرعية وإلا فإن الطالبة ستضطر لترك الشقة دون أن تكون فى حكم الناشز مع حفظ حقها فى نفقتها بكافة أنواعها .
ولأجل العلم .

صيفة رقم (٩٢)

إنذار إلى زوجة بتوقيع طلاق موثق

مادة (٥) مكرراً من القانون ١٩٨٥ / ١٠٠

إنه فى يوم

بناء على طلب السيد / بصفته للأذن الشرعى بجهة
والمقيم

أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت إلى حيث إقامة :

السيدة / المقيمة متخاطباً مع

وأعلنتها بالآتى

بموجب وثيقة زواج شرعى مؤرخة تحت رقم مسلسل صادرة
من جهة قام السيد / (الزوج فى هذه الوثيقة) بتطبيق
زوجته (المعلن إليها) طليقة بائنة على يد الطالب بصفته موثقاً لإشهادات الطلاق
وحيث أن المعلن إليها لم تكن حاضرة مجلس التطبيق ومن ثم فإن الطالب يخطرها
رسمياً بإيقاع الطلاق عملاً بنص المادة ٥ مكرراً من القانون رقم ١٠٠ / ٨٥ منبهاً
عليها بأن باستطاعتها تسلم صورة الوثيقة أو توفد من ترغب فى توكيله قانوناً باستلامها
ومنبهاً أيضاً إلى أن الطلاق يحقق آثاره من تاريخ إيقاعه وهى شأنها مع مطلقها .

بنسأء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليها بصورة من هذا الإنذار للعلم بما جاء
به وإخلاء مسئولية الطالب ونفاذاً لحكم القانون .

ولأجل العلم .

صيغة رقم (٩٣)

إنذار إلى حاضنة بالإقامة في مسكن الحضانة

مادة ٥ مكرراً و ١٨ مكرراً من القانون ١٠٠ / ١٩٨٥

إنه في يوم

بناءً على طلب السيد / المقيم ومحل الاختار

أنا المحضر بمحكمة انتقلت في تاريخه إلى حيث إقامة :

السيدة / المقيمة مخاطباً مع

وأعلنتها بالآتي

المعلن إليها مطلقة الطالب وكان قد أنجب منها على فراش الزوجية ولداً يبلغ من العمر حالياً ست سنوات وقد ترك لها منزل الزوجية لتقوم فيه بحضانة ابنه حتى يبلغ سن ضمه لأبيه (الطالب) .

أو يقال .. وقد هيأ لها مسكناً مناسباً لحضانة ابنه وهذا المسكن موجود بجهة

وحيث أن المعلن إليها سافرت إلى بلدة واصطبحت معها وليدها فخالفت بذلك أحد شروط الحضانة وهو الذي يوجب عليها عدم الانتقال بالمحضون إلى بلدة غير التي يقيم فيها والده (الطالب) .

وحيث أنه يحق للطالب إتخاذ إجراءات اسقاط الحضانة وضم ولده إلى من يليها في مراتب الحاضنات طبقاً للمادة ٢٠ من القانون ١٠٠ / ٨٥ .

بتساء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليها بصورة من هذا الإنذار ونهت عليها بالعودة إلى مسكن الحضانة الموضح بمصدر هذا الإنذار وهو الذي كان يقيم به الطالب مع المعلن إليها قبل انفصام عرى الزوجية وأنذرتها في حالة عدم العودة بأن الطالب سوف يتخذ إجراءات اسقاط حضانتها مع ما يترتب على ذلك من آثار .

ولأجل العلم .

- صيغة رقم (٩٤) -

إنذار من مطلقة حاضنة بطلب تهية سكن لها لحضنة وليلها

وعدم التعرض لها

مادة ١٨ مكرراً ثالثاً من القانون ١٠٠ / ١٩٨٥

إنه في يوم

بناء على طلب السيدة / المقيمة
ومطها المختار مكتب الأستاذ

أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت في تاريخه
إلى حيث يقيم .

السيد / للقيم متخاطباً مع

وأعلته بالآتي

الطالبة مطلقة المعلن إليه وكان قد أنجب منها على فراش الزوجية الصحيحة
طفلة عمرها الآن ثمان سنوات وهي في سن الحضنة شرعاً وقانوناً وقد استولى المعلن
إليه على شقة الزوجية بعد إيقاع الطلاق ولم يهيئ للطالبة مسكناً مستقلاً شرعياً
لحضنة الطفلة فيه طبقاً للقانون .

وحيث أنه وعملاً بنص المادة ١٨ مكرراً ثالثاً من القانون رقم ١٠٠ / ٨٥

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونهت عليه
بتسليمها شقة الزوجية لحضنة ابنتهما فيه لحين انتهاء سن الحضنة شرعاً أو إلزامه
بتهيئة مسكن ملائم لها لهذا الغرض وذلك في بحر أسبوع علي الأكثر من تاريخه
حتى لا تضطر إلى إتخاذ الإجراءات القانونية مع تحميله كافة النتائج والآثار .

ولأجل العلم .

صيغة رقم (٩٥) .

إنذار من زوج باسترداده شقة الحضانة

مادة ١٨ مكرراً ثالثاً من القانون رقم ١٠٠ / ١٩٨٥

إنه في يوم
بناء على طلب السيد / المقيم
ومحلته المختار مكتب الأستاذ
أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت في تاريخه
إلى حيث تقيم
السيدة / المقيمة مخاطباً مع

وأعلنتها بالآتي

المعلن إليها مطلقة الطالب وكان قد خصص لها الشقة رقم بالمنزل
الكائن بجهة لكي تحضن فيها أولاده منها وحيث أن هؤلاء الأولاد قد
تجاوزوا من الحضانة شرعاً وقانوناً وكانت المادة ١٨ مكرراً ثالثاً من القانون رقم
١٠٠ / ١٩٨٥ تمنح للمطلق الحق في العودة للمسكن مع أولاده إذا كان من حقه
إستئناء الإحتفاظ به قانوناً .
ولما كان هذا المسكن هو عبارة عن شقة مؤجرة باسم الطالب بعقد إيجار
مؤرخ
أو .. وحيث أن هذا المسكن هو عبارة عن شقة تملك مملوكة للطالب .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت للمعلن إليها بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليها
بأن تسلم الطالب شقة الحضانة الموضحة الحدود والمعالم يصدر هذا الإنذار صالحة
للإستعمال في مدة أقصاها أسبوعين من تاريخه وإلا فإن الطالب سوف يتخذ الإجراءات
القانونية بطلب إخلائها منها مع ما يترتب على ذلك من آثار .
ولأجل العلم .

صيغة رقم (٩٦)

إنذار من مطلقة لا زالت فى العدة

إنه فى يوم

بناء على طلب السيدة / المقيمة

ومحلها المختار مكتب الأستاذ

أنا المحضر بمحكمة انتقلت فى تاريخه إلى كل من :

١ - السيد / للمقيم مخاطباً مع

٢ - السيد / للمقيم مخاطباً مع

٣ - السيدة / المقيمة مخاطباً مع

وأعلنتهم بالآتى

المعلن إليهم ورثة شرعيون للمرحوم الذى كان زوجاً للطالبة والذى كان قد طلقها طلاقاً رجعيّاً ثم توفى إلى رحمة الله بتاريخ وهى لا تزال فى العدة وبالتالي فهى تستحق شرعاً فى تركته وتعتبر من ضمن الورثة وقد علمت أن المعلن إليهم وهم ابنا المتوفى وابنته قد تقدموا بحمل إعلام شرعى ولم يسيروا فى الطلب إلى أن الطالبة من ضمن الورثة وهو ما يتنافى مع الواقع والقانون فضلاً عن أن تصرفهم إذا تم فإنه يشكل جريمة مؤثمة جنائياً وهو ما يلزم معه التنبيه .

بمساء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت كل واحد من المعلن إليهم بصورة من هذا الإنذار للعلم بما جاء به ونبهت عليهم بإدراج اسم الطالبة ضمن الورثة الشرعيين وحذرتهم من أن المادة ١/٢٢٦ من قانون العقوبات المعدلة بالقانون رقم ٢٩ لسنة ١٩٨٢ تعاقب بالحبس مدة لا تتجاوز سنتين أو بغرامة لا تزيد على خمسمائة جنيه كل من قرر فى إجراءات تتعلق بتحقيق الوفاة والوراثة والوصية الواجبة أمام السلطة المختصة بأخذ الإعلام أقوالاً غير صحيحة عن الوقائع المرغوب إثباتها وهو يعلم أنها غير صحيحة وذلك متى ضبط الإعلام على أساس هذه الأقوال ، وقد أعذر من أنذر ولأجل العلم .

صيغة رقم (٩٧)

إنذار من أب إلى أولاده الموسرين بطلب نفقة

القانون رقم ٢٥ لسنة ١٩٢٠ بأحكام النفقة

إنه فى يوم

بناء على طلب السيد / المقيم
ومحله المختار مكتب الأستاذ

- أنا المحضر بمحكمة انتقلت فى تاريخه إلى كل من :
- ١ - السيد / المقيم متخاطباً مع
٢ - السيد / المقيم متخاطباً مع
٣ - السيدة / المقيمة متخاطباً مع

وأعلنتهم بالآتى

الطالب والد المعلن إليهم بصحيح النسب الشرعى وقد أتفق على تربيتهم وتعليمهم حتى وصلوا إلى أرفع المناصب وأعلى مدارج العلم ولكنهم للأسف الشديد نسوا الله فأنساهم أنفسهم وضربوا عرض الحائط بصلة الرحم وداسوا الفضائل والقيم بأن تنكروا لوالدهم المريض الذى أصبح (وهو طاعن فى السن) لا يجد من يرعى شغونه أو يتفق عليه لمواجهة متطلبات الحياة الضرورية ونفقات الدواء التى يحتاجها وقد حاول الطالب يشتى الطرق الودية أن يثير فيهم نخوة الشفقة والرحمة بأيهم مذكراً ليهم بقوله تعالى ﴿ ولا تقل لهما أف ﴾ وبقوله جل شأنه ﴿ واخفض لهما جناح الذل من الرحمة ﴾ وكان الطالب يؤثر فى مسلكه عدم إخراجهم أو مقاضاتهم أو إظهارهم بمظهر العقوق الذى ينهى عنه الدين والقانون فى آن ، إلا أنهم فقدوا أحاسيس الرحمة وتناسوا ما تكبده الطالب فى تربيتهم من جهد ومال وكان يظن أنه سيحصل على قدر يسير يتمثل فى قيامهم برد هذا الجميل لعلهم يتظنون بقول رسول

الله ﷻ «أنت ومالك لأبيك» ، وحيث أنه لم يعد أمام الطالب ثمة محيص من الإلتجاء إلى القضاء وهو كاره مضطر ورأى كمحاولة أخيرة تبصيرهم بسوء تصرفهم الذي يستهجنه كل ذى بصر أو بصيرة .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت كل واحد من الملن إليهم بصورة من هذا الإنذار للعلم بما جاء به مناشداً إياهم التضامن في تقرير نفقة إعاشة للطلاب أملاً ألا يضطر إلى جرهم إلى ساحات المحاكم وإظهارهم بصورة لا يحب أن يراهم فيها ، داعياً لهم بالهداية .

ولأجل العلم .

الباب السادس
صيغ الإنذارات
في قوانين الإجراءات

صيغة رقم (٩٨)

إنداز من مستأجر أرض قضاء للملك الأرض

مادة ٤ فقرة أخيرة من القانون ٤٩ / ١٩٧٧

إنه في يوم

بناء على طلب السيد / للمقيم
ومحله المختار مكتب الأستاذ المحامي
أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت في تاريخه إلى :
السيد / للمقيم متخاطباً مع

وأعلته بالآتي

بموجب عقد مؤرخ ١٩٧٥ / ٥ / ٥ استأجر الطالب من المعلن إليه قطعة أرض
قضاء مساحتها بجهة والمحددة الحدود بالعقد بأجرة سنوية
قدرها بتاريخ ١٩٨٣ / ٨ / ١٥ رخص للمعلن إليه الطالب (بموجب
تصريح مكتوب) بالبناء على ثلاثة أرباع مساحة الأرض للأجرة وقام الطالب بالبناء
وفقاً للقانون رقم ١٠٦ لسنة ١٩٧٦ بشأن توجيه أعمال البناء والهدم وطبقاً للترخيص
الممنوح للطالب من جهة الإسكان المختصة كما أجر الطالب بعض وحدات هذه المباني
بمقدور إيجار تحدت فيها الأجرة واستقرت بمقتضى القانون وحيث أن عقد إيجار
الأرض القضاء قد انتهى (أي : كان سبب الإنهاء) بتاريخ وكان من حق الطالب
الاستمرار في الإنتفاع بالمباني التي أقيمت وبالأجرة المحددة قانوناً ويسرى ذلك أيضاً
على المستأجرين الآخرين الذين استأجروا باقي الوحدات التي تم بناؤها على الأرض
ولا يحق للمالك الأرض القضاء (المعلن إليه) أن يترض لهم أو يطلب بإنهاء عقودهم
ترتيباً على إنتهاء عقد إيجار الأرض القضاء

بنسباء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت للمعلن إليه بصورة من هذا الإنذار للمعلم بما جاء
به ونفاذ مفعوله قانوناً .

ولأجل المعلم

صفة رقم (٩٩)

إنذار من عامل منقول بعدم تأجير المين التي كانت مؤجرة بسبب العمل

(مادة ٧ من القانون ٤٩ / ١٩٧٧)

إنه في يوم

بناء على طلب السيد / المقيم
ومحله المختار مكتب الأستاذ
أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت في تاريخه إلى :
السيد / المقيم متخاطباً مع

وأعلنته بالآتي

بموجب عقد إيجار مؤرخ أجر المعلن إليه للسيد / مدير مكتب
العمل بساقلته مركز أنجميم بسوهاج الشقة الكائنة بالدور الثالث بالعقار المملوك
للمعلن إليه والكائن بجهة ساقلته بشارع الزعيم جمال عبد الناصر رقم
بأجرة شهرية قدرها لإستعمالها سكناً خاصاً ، وقد صدر بتاريخ قرار
بنقل المكتب المذكور ونقل الطالب بدلاً منه على أن يباشر عمله إعتباراً من
وأنه لا ريب أن العامل المنقول إلى بلد بدلاً من عامل آخر في ذات جهة العمل يكون له
سبب الأولوية على غيره في استئجار المسكن الذي كان يشغله هذا العامل إذا قام بإعلان
الآخر في مدى أسبوعين على الأكثر من تاريخ الإخلاء برغبته في ذلك .
وحيث أنه لم تمض بعد فترة الأسبوعين وكان الطالب يرغب في شغل الشقة
بدلاً من زميله المنقول وهو إذ يبذل برغبته في الإستئجار إنما يحظر المعلن إليه من
التعاقد عليها أو تأجيرها للغير خصوصاً وأن الطالب تحت يده شهادة من جهة العمل
تؤكد أنه نقل به بدلاً من زميله كما أن قران القبول الرسمي موجود تحت يد الطالب
وزميله المنقول .
فيستأنس عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار للمعلم بما جاء
به ونفاذ مفعوله ونهيت عليه بعدم التصرف بالبيع أو الإيجار أو أي صورة من صور
التصرف في الشقة التي كان يستأجرها زميل الطالب والموضحة المعالم بصلب هذا
الإنذار وإلا فإنه يتحمل كافة المسئوليات . ولأجل العلم .

صيغة رقم (١٠٠)

إنذار من مستأجر إلى لجنة تحديد الأجرة لإعادة

تقديرها في حالة تعلية البناء

(مادتان ١٢ و ١٦ من القانون رقم ٤٩ لسنة ١٩٧٧)

إنه في يوم

بناء على طلب السيد / المقيم
ومحله المختار مكتب الأستاذ المحامي .
أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت في تاريخه إلى :
١ - السيد / مالك العقار رقم الكائن بجهة متخاطباً مع
٢ - السيد / رئيس الوحدة المحلية بصفته يعمل بمقر الوحدة متخاطباً مع
٣ - السيد / محافظ بصفته يعمل بديوان المحافظة
بجهة متخاطباً مع

وأعلنتهم بالآتي

بمقد إيجار مؤرخ استأجر الطالب شقة سكنية بالدور بملك
المعلن إليه الأول الكائن بجهة بأجرة شهرية قدرها لحين
تقدير اللجنة وتاريخ أصدرت لجنة الإيجارات التابعة للمعلن
إليهما الثاني والثالث قرارها رقم بتحديد الأجرة بمبلغ
وأصبح القرار نهائياً بعدم الطعن فيه

وتاريخ استصدر المعلن إليه الأول من المعلن إليه الثاني رخصة تعلية
للبناء ثلاث طوابق وهو ما يستلزم إعادة تقدير قيمة الأرض وبالتالي إعادة تقدير الأجرة
في ضوء ما استجد من ظروف وطبقاً لما اتفق فعلاً على البناء وفقاً للضوابط المقررة
بالمادتين ١٢ و ١٦ من القانون رقم ٤٩ لسنة ١٩٧٧ ولائحته التنفيذية .

تنسأ عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت كل واحد من المعلن إليهم بصورة من هذا
الإنذار ونهت على الثاني في مواجهة الأخير بإعادة تقدير الأجرة بعقار المعلن إليه
الأول وفقاً لما استجد من ظروف . ولأجل العلم .

صيغة رقم (١٠٤)

إنذار من مالك بإخلاء عين للهدم الجزئى
(مادة ١٨ / أ من القانون ١٣٦ / ١٩٨١)

إنه فى يوم
بناء على طلب السيد / المقيم
ومحله المختار مكتب الأستاذ المحامى
أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى :
السيد / المقيم متخاطباً مع
وأعلنته بالآتى .

بموجب عقد إيجار مؤرخ يستأجر المعلن إليه من الطالب شقة
بالدور الثالث بمنزل الطالب الكائن بجهة والمكون من أربعة طوابق
وتيجة لزلزال وقع أدى إلى حدوث بعض التشققات الطولية فى الدورين الثالث والرابع
فقد استعان الطالب بأحد المهندسين الذى قرر بعد معاينة العقار أنه يتعين إزالة الطابق
الرابع كما أكدت جهة التنظيم ذلك وقررت أن إزالة هذا الدور يتعين أن يتم فى أسرع
وقت وإلا فإن البناء كله سوف ينهار .

وحيث أن الطالب يخشى من إتخاذ إجراءات هدم وإزالة الدور الأخير لأن شقة
الطالب كاتبة أسفله مباشرة بالدور الثالث وقد نبه الطالب بالطريق الودى وطلب من المعلن
إليه إخلاء العين من الأرواح فقط وذلك بصفة مؤقتة ريثما يتم الهدم إلا أنه رفض .

بتساء عليه .

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونهت عليه
بإخلاء الشقة سكنه من الأرواح دون المنقولات وذلك لمدة شهرين سوف يجرى
خلالهما أعمال الهدم الجزئى للعقار وأنتزته فى حالة الرفض بأن يتحمل كافة
المسؤوليات فضلاً عن أن الطالب سوف يلجأ للجهات المختصة لسرعة إخلاءه إدارياً مع
حفظ كافة حقوق الطالب .
ولأجمل العلم .

صيغة رقم (١٠٢)

إنذار إلى مستأجر بطلب سداد نسبة الأجرة القانونية
في حالة قيامه باستعمال العين لغير أغراض السكنى
(مادة ١٩ من القانون ١٣٦ / ٨١)

إنه في يوم

بناء على طلب السيد / المقيم
ومحله المختار مكتب الأستاذ المحامي .
أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت في تاريخه إلى :
السيد / المقيم متخاطباً مع

وأعلته بالآتي

بموجب عقد إيجار مؤرخ أجر الطالب للمعلن إليه ما هو وحدة
سكنية بالعقار الكائن بجهة بقصد إستعمالها في أغراض السكنى بأجرة
شهرية قدرها وقد فوجئ الطالب بأن المعلن إليه وضع لافتة على شرفة
الشقة تحمل اسم المعلن إليه (كطبيب .. أو محام .. أو محاسب .. أو شركة ... أو
مكتب استيراد إلخ) ومن ثم فإنه يكون قد غير جزءاً من الإنتفاع بالعين بأن
أحاله من سكنى إلى ممارسة نشاط مهني أو حرفي وهو ما يحق معه للطالب أن يتقاضى
زيادة في الأجرة طبقاً للنسب المقررة بالمادة ١٩ من القانون رقم ١٣٦ / ١٩٨١ .
وحيث أن العقار أنشئ في ١٩٧٥/٥/٥^(١) وبالتالي تكون نسبة الزيادة ٧٥٪

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه
بأن يؤدي للطالب زيادة في الأجرة قدرها ٧٥٪ اعتباراً من شهر (تاريخ تحويل العين إلى
نشاط غير سكني) وأنذرته بعدم إتخاذ أى إجراء من شأنه إلحاق الضرر بالمبنى أو
بشاغليه .
ولأجل العلم .

(١) تكون نسبة الزيادة ٧٥٪ للمبني المنشأ قبل أول يناير ١٩٤٤
وتكون ٧٥٪ للمبني المنشأ من أول يناير ١٩٤٤ وحتى ٤ نوفمبر ١٩٦١
وتكون ٧٥٪ للمبني المنشأ من ٥ نوفمبر ١٩٦١ وحتى ٩ سبتمبر ١٩٧٧
وتكون ٥٠٪ للمبني المنشأ أو حتى تشأ بعد ٩ سبتمبر ١٩٧٧ وحتى الآن

صيغة رقم (١٠٣)

إنذار من مستأجر بعرض ثمن الوحدة المؤجرة
فى حالة رغبته فى بيعها بالجدك (مادة ٢٠ من القانون ١٣٦ / ١٩٨١)
إنه فى يوم

بناء على طلب السيد / المقيم
ومحل الاختار مكتب الأستاذ المحامى .
أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى :
السيد / المقيم متخاطباً مع

وأعلنته بالآتى

بموجب عقد إيجار مؤرخ استأجر الطالب من المعلن إليه ما هو
..... (شقة سكنية أو دكان أو أى وحدة مؤجرة لغير أغراض السكنى إلخ)
بالمعار المملوك للمعلن إليه والكائن بجهة بأجرة شهرية قدرها
وحيث أن الطالب يزعم بيع الوحدة السكنية (أو .. وحيث أن الطالب فى سبيل
بيع المحل ... أو الدكان ... المؤجر) بمبلغ وكان من حق الطالب أن يندى
رغبته هذه للمالك المعلن إليه بحيث إذا أراد هو أن يشتري الوحدة المباعة (بالجدك)
بالمبلغ المعروض تكون له الأولوية طبقاً للمادة ٢٠ من القانون رقم ١٣٦ / ١٩٨١^(١) ،

(١) مادة (٢٠) : يحق للمالك عند قيام المستأجر فى الحالات التى يجوز فيها بيع المتجر أو المصنع أو
التنازل عن حق الإنتفاع بالوحدة السكنية أو المؤجرة لغير أغراض السكنى الحصول على ٥٠٪ من
ثمن البيع أو مقابل التنازل بحسب الأحوال بعد خصم قيمة المتقولات التى بالمين .
وعلى المستأجر قبل إبرام الإنفاق إعلان المالك على يد محضر بالثمن المبرور ويكون للمالك الحق فى
الشراء إذا أبدى رغبته فى ذلك وأودع للثمن مخصصاً منه نسبة الـ ٥٠٪ المشار إليها خزانة المحكمة
الجزئية الواقعة فى دائرتها العقار ليداعاً مشروطاً بالتنازل عن عقد الإيجار وتسليم العين وذلك خلال
شهر من تاريخ الإعلان .
وبإنقضاء ذلك الأجل للمستأجر أن يبيع لغير المالك مع إلزام المشتري بأن يؤدى للمالك مباشرة نسبة
الـ ٥٠٪ المشار إليها .

وكان الغرض من هذا الإنذار هو إخطار المعلن إليه بأن الطالب سوف يمضى فى إتخاذ إجراءات البيع إذا لم يتلق رداً من المعلن إليه مع ضمان الطالب لأن يؤدى المشتري له ٥٠٪ من ثمن البيع أو مقابل التنازل عن الإيجار بعد خصم قيمة المنقولات التى بالعين (قيمة الجلك)

ينسأء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار وببهاء عليه بما جاء به ونفاذ مفعوله فى المدة المحددة قانوناً وأنذرتة فى حالة علم الرد بأن الطالب سوف يمضى فى البيع طبقاً للقانون دون أية مسئولية عليه .
ولأجسل :العلم .

صيغة رقم (١٠٤)

إنذار من مستأجر بطلب رد فرق الأجرة بعد أن تحللت بقرار اللجنة
(مادتان ١٢ و ٢٢ من القانون ٤٩ / ١٩٧٧)

إنه في يوم

بناء على طلب السيد / المقيم
ومحل الاختار مكتب الأستاذ المحلى .
أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت في تاريخه إلى :
السيد / للمقيم متخاطباً مع

وأعلنته بالآتي

بتاريخ استأجر الطالب من المعلن إليه الوحدة السكنية
بأجرة شهرية قدرها وبعد ستين من تاريخ العقد أصدرت لجنة تحديد
الإيجارات قرارها بتقدير أجرة الوحدة بمبلغ شهرياً وترتب على ذلك أن
أصبح الطالب دائئاً للمعلن إليه بفرق الأجرة التي خفضت وهذا الفرق قدره
ومن حق الطالب استثناءه مقسطاً على أقساط شهرية لمدة مساوية لمدة التي استحق
عنها عملاً بحكم المادتين ١٢ و ٢٢ من القانون ٤٩ / ١٩٧٧ .

بنسأء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار للعمل بما جاء
به ونهت عليه بنخصم هذه الأقساط من الأجرة الشهرية ابتداء من شهر حتى
يستوفى الطالب فرق الأجرة الذي دفعه .
ولأجل العلم .

صيففة رقم (١٠٥)

إنذار إلى مستأجر يمتلك مبنى مكوناً من أكثر من ثلاث وحدات

(مادة ٢٢ / ٢ من القانون ١٣٦ / ١٩٨١)

إنه فى يوم

بناء على طلب السيد / المقيم
ومحله المختار مكتب الأستاذ المحامى .

أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى :

السيد / المقيم متخاطباً مع

وأعلته بالآتى

بموجب عقد إيجار مؤرخ استأجر للمعلن إليه من الطالب الشقة
رقم بالمنزل الكائن بجهة بأجرة شهرية قدرها
وحيث أنه قد تنهى إلى علم الطالب أن المعلن إليه قام ببناء منزل بجهة
..... مكون من أكثر من ثلاث وحدات وقد استوفى الطالب من ذلك بموجب
الشهادة التى استخرجها من مأمورية العوائد المختصة التى تؤكد أن العقار مكلف باسم
المعلن إليه وأنه قام بتأجير ثلاث وحدات منه وأن هناك وحدة رابعة خالية وهو ما يثبت
معه حق الطالب المقرر بمقتضى المادة ٢/٢٢ من القانون رقم ١٣٦/١٩٨١ سيما
وأن الطالب يحث عن شقة سكنية لتزويج ابنته (ابنة الطالب) .

بنساء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت للمعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونهت عليه
بالخيار بين الإحتفاظ بسكنه الذى يستأجره من الطالب شرط توفير مكان ملائم
للطالب (أو لابنة الطالب) وذلك فى ظرف أسبوعين من تاريخه وإلا فإن الطالب
سوف يتخذ الإجراءات القانونية بطلب إخلاء المعلن إليه لثبوت امتلاكه مبنى مكوناً من
أكثر من ثلاث وحدات .
ولأجل العلم .

صيغة رقم (١٠٦)

إنذار بتخفيض أجره عين بسبب زيادة الوحدات بالعقار

(مادة ٣٢ من القانون ٤٩ لسنة ١٩٧٧)

إنه في يوم

بناء على طلب السيد / المقيم
ومحله المختار مكتب الأستاذ المحامي .
أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت في تاريخه إلى :
السيد / المقيم متخاطباً مع

وأعلته بالآتي

بموجب عقد إيجار مؤرخ استأجر الطالب من المعلن إليه الشقة رقم بالعقار الكائن بجهة بأجرة شهرية قدرها ولما كانت شقة الطالب بالنور فوق الأرضى فقد اتفق شفاهة بين الطرفين على أن يتتفع الطالب بجزء من السطح وظل الحال على هذا المنوال لمدة تزيد على أربعة سنوات ثم فوجئ الطالب بأن المعلن إليه قد أحضر بعض مواد البناء وحديد التسليح وأنه حصل على رخصة بتعليق البناء طابقين آخرين وهو ما يسلب الطابق ميزة الإنتفاع بالسطح التي كانت مقررة له والتي كانت محل اعتبار عند تحديد أجره شقة الطالب .
وحيث أنه وعملاً بمبدأ الغرم بالغنم ، آية ذلك أن المعلن إليه سوف يتتفع من تلبية البناء سواء بالتأجير أو التمليك في الوقت الذي سيقبل فيه انتفاع الطالب وهو ما يحق له معه أن يطلب تخفيض الأجرة تأسيساً على هذه الإعتبارات والظروف التي استحدثت وعملاً بحكم الفقرة الأولى من المادة ٣٢ من القانون رقم ٤٩ لسنة ١٩٧٧

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار للعلم بما جاء به والعمل على مقتضاه ونهت عليه برغبة الطالب في إنقاص الأجرة بصفة ودية بدلاً من الإلتجاء إلى القضاء .
ولأجل العلم .

صيغة رقم (١٠٧)

إنذار من مالك إلى مستأجر بإزالة جهاز ضخ المياه

من الوحدة التي يستأجرها (مادة ٣٨ من القانون ٤٩ لسنة ١٩٧٧)

إنه في يوم

بناء على طلب السيد / المقيم
ومحله المختار مكتب الأستاذ المحامي .

أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت في تاريخه إلى :
السيد / المقيم متخاطباً مع

وأعلنته بالآتي

بموجب عقد إيجار مؤرخ استأجر المعلن إليه من الطالب شقة بالدور الرابع بالمقار الكائن بجهة بقصد استعماله سكناً خاصاً بأجره شهرية قدرها وقد فوجئ الطالب بأن المعلن إليه قام بتركيب ظلمة لضخ المياه إلى الوحدة الخاصة به دون ترخيص بذلك من مرفق المياه بل وبالمخالفة للشروط المقررة بالمرفق كما وأنه يترتب على استعمال هذه الظلمة أن تقل المياه وقد تعدم بالنسبة للطوابق السفلى الموجودة تحت شقة المعلن إليه وهو ضرر بمستأجرى وحدات هذه الطوابق .

وحيث أن المادة ٢/٣٨ من القانون ١٩٧٧/٤٩ تعتبر هذا العمل جريمة مؤتمة جنائياً فضلاً عن حق الجهة القائمة على مرفق المياه في إزالة المخالفة إدارياً على نفقة المخالف .

بناءً عليه

أن المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بإزالة الظلمة المخالفة فوراً حتى لا يضطر الطالب إلى إبلاغ مرفق المياه بما يستتبعه من إلزاتها بالقوة الجبرية على نفقته فضلاً عن تقديمه للمحاكمة الجنائية .

ولأجل العلم .

صيغة رقم (١٠٨)

إنذار من مالك بإخلاء عين لتأجيرها مفروشة على خلاف القانون
(مادة ٤٠ من القانون ٤٩ / ١٩٧٧)

إنه في يوم

بناء على طلب السيد / المقيم
ومحلته المختار مكتب الأستاذ المحامي .
أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت في تاريخه إلى :
السيد / المقيم متخاطباً مع

وأعلنته بالآتي

يتأجر المعلن إليه الشقة رقم الكائنة بالمنزل المملوك للطالب وذلك
بموجب عقد إيجار مؤرخ نص في البند منه على حظر التأجير من الباطن أو
التنازل عن الإيجار بدون موافقة المؤجر (الطالب) .

وتاريخ قام المعلن إليه بتأجير الشقة مفروشة رغم عدم إنطباق
نص المادة ٤٠ من القانون رقم ٤٩ لسنة ١٩٧٧ عليها كما لم تتوافر أى حالة من
الحالات الواردة بهذا النص ومن ثم يكون بهذا التأجير المفروش فضلاً عن مخالفته
للعقد قد خالف القانون مما يستوجب طرده .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه
بإنهاء عقد المفروش فوراً وإخلاء المستأجرين من العين في مدة أقصاها أسبوعين من
تاريخه وإلا فسوف يقوم الطالب بإتخاذ الإجراءات القانونية مع ما يترتب على ذلك من آثار .
ولأجل العلم .

صيغة رقم (١٠٩)

إنذار من مؤجر إلى مستأجر أرض زراعية بطلب سداد الأجرة
مادة ١/٥٨٦ و ٢ ملغى ومادة ٣٣ من المرسوم بقانون رقم ١٩٥٢/١٧٨
المستبدلة بالقانون رقم ٩٦ لسنة ١٩٩٢ .

إنه في يوم
بناء على طلب السيد / المقيم
ومحله المختار مكتب الأستاذ المحامي بجهة
أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت في
تاريخه إلى حيث يقيم :
السيد / المقيم متخاطباً مع

وأندركه بالآتي

بمقتضى عقد إيجار أرض زراعية مؤرخ .. / .. / ومسجل بتاريخ
..... / / بالجمعية الزراعية بناحية تحت رقم أجر الطالب
للمعلن إليه الأطلان الزراعية البالغ مساحتها والمحددة بالحدود المشار إليها
بالعقد لقاء الأجرة المنصوص عليها فيه وللمدة المتفق عليها طبقاً للبند من العقد.
وحيث أن المعلن إليه امتنع عن سداد الأجرة بدون مبرر منذ وهو ما
يحق معه للطالب أن ينذره للوفاء بها قبل الإلتجاء إلى القضاء لإستدائها جبراً .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت إلى المعلن إليه وأعلنت بصورة من هذا الإنذار
منهياً عليه بأن يسدد للطالب في موعد غايته خمسة عشر يوماً من تاريخه مبلغاً وقدره
..... قيمة الأجرة المتأخرة مع تحذيره في حالة تكرار الإمتناع عن السداد في
المواعيد المقررة بالعقد وإلا فإن الطالب سوف يتخذ ضده كافة الإجراءات القانونية
لإخلائه من الأرض المؤجرة مع تحميله للمصروفات والتعويضات .

ومع حفظ سائر حقوق الطالب الأخرى .

ولأجل العلم .

صيغة رقم (١١٠)

إنذار من مأمور إتحاد ملاك ضد عضو في الإتحاد

بعداد نصيبه في نفقات الصيانة الدورية للعقار

مواد ٤ و ٥ من القانون ١٠٦ / ٧٦ والمادة ٧٣ من القانون ١٩٧٧/٤٩

والمادتان ١٦٣ و ٨٥٧ مدني

إنه في يوم

بناء على طلب السيد / بصفته مأمور إتحاد ملاك العقار
والمقيم ومحلته المختار مكتب الأستاذ المحامي .

أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت في تاريخه إلى :
السيد / المقيم متخاطباً مع

وأعلته بالآتي

يملك المعلن إليه الوحدة رقم بالمقار رقم
الكائن بجهة ملكية على الشيوع ، وكان الملاك (يجب أن يكون
عدددهم أكثر من خمسة) قد انفقوا على إختيار الطالب مأموراً للإتحاد وهو بهذه
الصفة يعتبر الممثل القانوني طبقاً للمادتين ٧٤ و ٧٥ من القانون رقم ٤٩ / ١٩٧٧
وقرار وزير الإسكان رقم ١٠٩ / ١٩٧٩ بإصدار النظام النموذجي لإتحاد الملاك وطبقاً
للائحة الإتحاد التي نصت المادة ٢٢ منها على إختصاصات الطالب ومنها تمثيل الإتحاد
أمام القضاء والمادة ٢٣ من اللائحة التي تعطي مأمور الإتحاد الحق في إتخاذ ما يلزم من
إجراءات سريعة لصيانة العقار .

وحيث أن المعلن إليه يمتنع عن سداد نصيبه في نفقات الصيانة الدورية وأجور
البوابين وذلك منذ حتى الآن وقد بلغت جملة هذه المبالغ
وهو ما يؤثر في مالية الإتحاد ويعرقل أعماله .

ولما كانت المادة ٣٠ من لائحة الإتحاد تنص على : إذا امتنع عضو الإتحاد من أداء الإشتراكات أو التأمينات أو غيرها من الإلتزامات الواجبة عليه طبقاً للقانون أو لهذا النظام جاز للمأمور الإتحاد أن يكلفه بالأداء ثم يستصدر أمراً بالأداء طبقاً لأحكام قانون المرافعات .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار وكلفته بأن يسدد ما عليه من إلتزامات طبقاً لما ورد بصلب هذا الإنذار وذلك فى مدة غايتها أسبوعين من تاريخه وإلا فإن الطالب سوف يضطر أتبناً إلى إتخاذ الإجراءات القانونية .
ولأنجل العلم .

صيغسة رقم (١١١)

إنذار من مالك بطلب نسبة الأجرة القانونية من المستأجر
الذى يؤجر العين المفروشة (مادة ٤٥ من القانون ١٩٧٧ / ٤٩)

إنه فى يوم

بناء على طلب السيد / المقيم
ومحل الاختيار مكتب الأستاذ المحامى
أنا المحضر بمحكمة انتقلت فى تاريخه إلى :
السيد / للمقيم متخاطباً مع

وأعلنته بالآتى

بتاريخ استأجر المعلن إليه من مورث الطالب شقة بالطابق الثالث
على بالمقار الكائن بجهة بأجرة شهرية قدرها
وحيث أنه اعتباراً من تاريخ قام المعلن إليه بتأجير وحدته مفروشة .
ولما كان المقار منشأ فى ٢٤ يناير سنة ١٩٣٩ ومن ثم فإن الطالب يستحق
٤٠٠ لزيادة فى الأجرة طبقاً للمادة ٤٥ من القانون رقم ١٩٧٧ / ٤٩ ^(١) .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونهت عليه بأن
يدفع للطالب زيادة فى الأجرة قدرها ٤٠٠ شهرياً ابتداء من أجرة شهر طبقاً للمادة
٤٥ / أ من القانون ١٩٧٧ / ٤٩ وأنه فى حالة عدم سداد هذه الزيادة مع الأجرة فإن الطالب
سوف يتخذ كافة ما يراه من إجراءات بما فى ذلك طلب إخلاء المعلن إليه ورد فرق الأجرة .
ولأجل العلم .

(١) الزيادة ٤٠٠ بالنسبة للأماكن المنشأة قبل أول يناير ١٩٤٤ .

وتكون ٢٠٠ للأماكن المنشأة من أول يناير إلى ٤ نوفمبر ١٩٦١ .

وتكون ١٥٠ للأماكن المنشأة من ٩ سبتمبر ١٩٧٧ وحتى الآن .

صيغة رقم (١١٢)

إنذار بإخلاء مبنى بقصد إعادة بنائه وزيادة وحداته

مادة ٤٩ من القانون ٤٩ / ١٩٧٧

إنه فى يوم

بناء على طلب السيد / المقيم
ومحله المختار مكتب الأستاذ

أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت فى
تاريخه إلى كل من :

- ١ - السيد / المقيم متخاطباً مع
- ٢ - السيد / المقيم متخاطباً مع
- ٣ - السيدة / المقيمة متخاطباً مع

وأعلنتهم بالآتى

كان مورث الطالب يمتلك المبنى رقم الكائن بجهة
والمحدد شرقاً بـ وغرباً بـ ومن الجهة البحرية
ومن الجهة القبلية والبالغ جملة مسطحه متراً مربعاً - وقد
آلت ملكية المبنى للطالب بعد وفاة المورث الذى كان قد أجر للمعلن إليهم ومورثيهم
الذكاكين الموجودة بالمبنى والذي لم يكن فوقها أية إنشاعات أو وحدات أخرى .

وحيث أن المادة ٤٩ / ١ من القانون رقم ٤٩ / ١٩٧٧ تنص على أنه يجوز
لمالك المبنى المؤجرة كل وحداته لغير أغراض السكنى أن ينيه على المستأجرين بإعلان
على يد محضر بإخلاء المبنى بقصد إعادة بنائه وزيادة مسطحاته وعدد وحداته وهو ما
ينطبق على حالة المبنى الذى يشغله المعلن إليهم حيث استصغر الطالب تصريحاً
وترخيصاً بالهضم وإعادة البناء كما أن جملة مسطحات أذوار المبنى الجديد المصرح

للطالب يئانه لا تقل عن أربعة أمثال مسطحات أدوار المبني الحالى المطلوب هدمه
والذى يشغله المعلن إليهم كما أن الترخيص الصادر للطالب يعطيه حق بناء وحدات
سكنية لا يقل مجموع مسطحاتها عن ٢٥٠٪ من مجموع مسطحاته ، وفضلاً عن
ذلك فإن الطالب يعرض على المعلن إليهم وحدات أخرى مناسبة وبأجرة مماثلة لممارسة
نشاطهم فيها كما يعرض عليهم التعويض عن الإخلاء بما يوازى القيمة الإيجارية
لوحدهم الحالية مضروبة فى عشر سنوات بحد أدنى ألفين جنيه طبقاً للقانون بحيث
يكون المعلن إليهم بالخيار بين قبول الوحدات الجديدة التى خصصها لهم
أو قبول التعويض .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت كل واحد من المعلن إليهم بصورة من هذا
الإنذار للعلم بما جاء به ونفذ مفعوله وذلك لإعلان رغبتهم فى هذا العرض فى مدة
أقصاها أسبوعين من تاريخه .

ولأجل العلم .

صيغة رقم (١١٣)

إنذار إلى مالك من مستأجرى وحدات العقار المهديم بإعادة بناءه

مادة ٥٤ من القانون ٤٩ لسنة ١٩٧٧

بناء على طلب كل من و و
والجميع يقيمون ومطعم المختار مكتب الأستاذ المحامي
أنا المحضر بمحكمة انتقلت في تاريخه إلى حيث إقامة :
السيد / المقيم متخاطباً مع

وأعلته بالآتي

الطالبون مستأجرون بالعقار المملوك للمعلن إليه والكائن بجهة
بموجب عقود إيجار ثابتة التاريخ .

وحيث أنه بناء على قرار صادر من جهة الإسكان بالوحدة المحلية قضى بهدم
العقار لأنه كان آيلاً للسقوط وحصول المعلن إليه على ترخيص بإعادة البناء فإنه يحق
للطالبين شغل وحدات بالعقار الجديد الذي أعيد بناؤه ويلتزم المالك أو خلفه العام أو
الخاص بإنشاء وحدات جديدة تصلح لذات الغرض الذي كانت تستعمل فيه الوحدات
المهدومة (مادة ٥٤ من القانون ٤٩ / ١٩٧٧) وعلى ذلك فإن الطالبين يخطرون
المعلن إليه برغبتهم في شغل وحدات بالعقار الذي أعيد بناؤه بدلاً من وحداتهم التي
تهدمت وبالأجرة المحددة وفقاً لأحكام القانون .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت للمعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه
بأن يخصص للطالبين وحدات بالعقار الذي أعيد بناؤه تكون مناسبة وموازية للمنفعة
التي كانوا يحصلون عليها من الوحدات المهدومة وفي حالة تعذر ذلك أو في حالة عدم
إمتثال المعلن إليه فإن الطالبين يستحقون تعويضاً مساوياً للقيمة الإيجارية للوحدات التي
كانوا يشغلونها خالية محسوباً على أساس مدة عشر سنوات بحد أدنى ألفين جنيه أيهما أكبر .
ومع حفظ كافة الحقوق الأخرى للطالبين .

ولأجل العلم .

صفحة رقم (١١٤)

إنذار من مستأجر إلى مالك بعدم تغيير معالم العين المؤجرة
أثناء ترميم وتنكيس العقار (مادة ٦٣ من القانون ٤٩ / ١٩٧٧)

إنه في يوم
بناء على طلب السيد / المقيم
ومحلله المختار مكتب الأستاذ المحامي
أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت في تاريخه إلى :
السيد / المقيم متخاطباً مع

وأعلته بالآتي

بموجب عقد إيجار مؤرخ استأجر الطالب من المعلن إليه الشقة
السكنية الكائنة بالطابق الثاني من العقار الموجود بجهة بأجرة شهرية
..... وحيث أنه بتاريخ صدر القرار رقم بتكليف
المعلن إليه بتنكيس العقار تنكيساً شاملاً تحت إشراف مهندس نقايى وقد تطلب الحال
خروج الطالب لمدة خمسة أشهر مع ترك منقولاته بالمين .
وحيث أنه قد تناهى لعلم الطالب أن المعلن إليه وهو يجرى أعمال التنكيس
يحاول تغيير معالم المين سكن الطالب وهو الأمر الغير جائز قانوناً وبمحمله مسؤولية
الاضرار التي تصيب المين وهو ما تفياه الطالب بمقتضى هذا الإنذار .

بنساء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت للمعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه
بعدم تغيير معالم المين المؤجرة للطالب وذلك أثناء إجراء عمليات الترميم والتنكيس
وحذرتة في حالة عدم الإمتثال بتحملة نتائج ما يترتب على عمله من أضرار تلحق
بالمين مع حفظ حقوق الطالب الأخرى يسائر ضروريها .
ولأجل العلم .

صيفة رقم (١١٥)

إنذار من مستأجر أرض زراعية بعرض أجرة

مادة ٣٣ من المرسوم بقانون رقم ١٩٥٧/١٧٨ المستبدلة بالقانون ٩٢/٩٦
والمادتان ٤٨٧ و ٤٨٨ مرافعات

إنه فى يوم

بناء على طلب السيد/ المقيم
ومحله المختار مكتب الأستاذ المحامى بجهة
أنا المحضر بمحكمة الجزئية
انتقلت فى تاريخه إلى حيث إقامة :
السيد / المقيم متخاطباً مع
وأعلته بالآتى

بموجب عقد إيجار أرض زراعية مؤرخ ومسجل بالجمعية التعاونية
الزراعية بجهة تحت رقم بتاريخ استأجر
الطالب من المعلن إليه ما هو (تذكر مساحة الأرض ، وحدودها) وذلك لمدة ثلاث
سنوات تبدأ من إلى ونص العقد على أن تسدد الأجرة
كل ستة أشهر (أو كل سنة) .

وحيث أن المعلن إليه امتنع عن استلام الأجرة عن الفترة من إلى
بدون مسوغ قانونى رغم عرضها عليه ودياً أكثر من مرة مما لم يعد معه ثمة مناص أمام
الطالب من إتخاذ إجراءات العرض والإيداع المقررة قانوناً .

بنسأه عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت للمعلن إليه بصورة من هذا الإنذار وعرضت عليه
مبلغ أجرة الأرض استأجر الطالب عن الفترة من إلى
عرضاً قانونياً مبرئاً للذمة وصرحت له بقبض المبلغ المعروض وفى حالة رفضه يودع
خزينة محكمة لإستلامه بدون قيد ولا شرط ولا إجراءات ونبهت
عليه فى حالة تكرار الرفض مستقبلاً بأن الطالب سوف يقوم بخصم نفقات العرض
والإيداع من مبلغ الأجرة المعروض . ولأجل العلم .

محضر إيداع

إنه فى يوم بقلم حسابات محكمة
بمعرفتى أنا كاتب حسابات المحكمة .

أثبت الآتى

أنه وقد حضر لدى السيد / محضر محكمة
الجزئية وطلب إيداع مبلغ بعد خصم رسم الإيداع والدمغات
(أو بدون هذا الخصم إذا كان المعارض قد سددها للمحضر) وهذا المبلغ مودع
كطلب السيد / لنعمة السيد / عن إيجار الأرض
الزراعية الموضحة بعقد الإيجار للمؤرخ ... / ... / وذلك عن المدة من
إلى ولعدم وجود (أو لرفضه الإستلام) يودع المبلغ خزانة المحكمة لكى
يصرف إليه بدون قيد ولا شرط ولا إجراءات .
وإثباتاً لما ذكر تحرر هذا منا بذلك .

المبلغ المودع

مليم جـ

..... ، وديعة رقم

توقيع أمين المحكمة

(وخاتم المحكمة)

رسم الإيداع

مليم جـ

..... ، نسبى

..... ، إضافى

..... ، خدمات

..... ، دمغات

..... ، جملة

" ققط

صيغة رقم (١١٦)

إنذار من مالك أرض زراعية إلى مستأجرها بسداد الأجرة
مادة ٢/٣٥ من المرسوم بقانون رقم ١٩٥٢/١٧٨ الملعل
والمادة ٥٨٦ من القانون المدني

إنه فى يوم
بناء على طلب السيد / المقيم
ومحله المختار مكتب الأستاذ المحامى بجهة
أنا المحضر بمحكمة الجزئية
انتقلت فى تاريخه إلى حيث إقامة :

السيد / المقيم متخاطباً مع

وأنتذره بالآتى

بموجب عقد إيجار أرض زراعية مؤرخ استأجر الملعلن إليه من
الطالب قطعة أرض زراعية بناحية حوض مساحتها
محدودة بالحدود الآتية (تذكر حدود الأرض) . وذلك مقابل أجرة نصف سنوية
قدرها تدفع فى الأسبوع الأول من يونية والأسبوع الأول من ديسمبر طبقاً
للبند من العقد الذى نص على إعتباره مفسوخاً بدون أى إجراء فى حالة
التأخير فى سداد الأجرة فى هذه المواعيد المحددة به .

وحيث أن الملعلن إليه قد تأخر فى سداد القسط الأول رغم مرور أكثر من
خمسة عشر يوماً على تاريخ إستحقاقه وهو ما ينحق معه للطالب أن ينذره بالسداد طبقاً
لأحكام القانون وشرعية العقد .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت الملعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه
بسداد الأجرة المستحقة وقدرها فى مدة أقصاها أسبوعين من تاريخ إعلان
هذا الإنذار وأنتذره فى حالة عدم السداد بأن الطالب سوف يتخذ إجراءات طرده من
الأرض بصفة مستعجلة وفسخ العقد وإتخاذ الإجراءات القانونية التحفظية وفاء لدين
الأجرة وقد أعذر من أنتذر . ولأجل العلم .

صيغة رقم (١١٧)

إتذار من مستأجر أرض زراعية بعرض محصول فى إيجار بالمزراعة

مادة ٣٦ مكرراً (ز) فقرتان ٣ و ٤ من المرسوم بقانون ١٩٥٢/١٧٨^(١)

إنه فى يوم

بناء على طلب السيد / المقيم
ومحله المختار مكتب الأستاذ المحامى بجهة
أنا المحضر بمحكمة الجزئية
انتقلت فى تاريخه إلى كل من :

- ١ - السيد / المقيم متخاطباً مع
- ٢ - السيد / رئيس الجمعية التعاونية الزراعية بجهة بصفته
- ويعلن بمقر الجمعية بجهة متخاطباً مع

وأعلنتهما بالآتى

بموجب عقد إيجار أرض زراعية مؤرخ أجر المعلن إليه الأو

(١) تنص الفقرة الثالثة على ما يلى :

« وفى حالة الإيجار بطريق الزراعة إذا امتنع المؤجر أو وكيله عن محاسبة المستأجر وتسليم نصيبه فى المحصول كان للمستأجر أن يخطر الجمعية التعاونية الزراعية المختصة بذلك كتابة » .
وتنص الفقرة الرابعة على ما يلى :

« وعلى رئيس مجلس إدارة الجمعية أو من يكلفه المجلس بذلك من أعضائه أن يبلغ شكوى المستأجر إلى المؤجر أو وكيله بكتاب مسجل مصحوب بعلم الوصول وذلك خلال أسبوع من تاريخ الإخطار فإذا لم يتم المؤجر أو وكيله بمحاسبة المستأجر وتسليم نصيبه فى المحصول خلال أسبوع من تاريخ إبلاغه بشكوى المستأجر قامت الجمعية ببيع المحصول ومحاسبة المستأجر وأودعت نصيب المؤجر بعد خصم رسوم الإيداع والمصاريف الإدارية وتخطر للمؤجر أو وكيله بذلك بكتاب مسجل مصحوب بعلم الوصول وفى جميع الأحوال يعتبر الإيداع ميراثاً للجمعية المستأجر بمقدار ما تم إيداعه من أجرة » .

للتطالب ما هو (تذكر مساحة الأرض وحدودها) واتفق على أن يحصل المعلن إليه الأول على ثلث المحصول وبعد إنتهاء الحصاد فقد فوجئ الطالب برفض المعلن إليه الأول استلام نصيبه في المحصول بحجة أنه يستحق النصف وليس الثلث وذلك رغم صراحة عقد الإيجار ورغم أن صورة العقد مودعة لدى المعلن إليه الثاني تحت رقم بتاريخ

وحيث أن الطالب أخطر المعلن إليه الثاني كتابة بتاريخ بامتناع المعلن إليه الأول عن محاسبته واستلام نصيبه كما أن المعلن إليه الثاني أرسل للمعلن إليه الأول في أعقاب هذا الإخطار كتاباً مسجلاً مصحوباً بعلم الوصول باستلام نصيبه في المحصول وهو الثلث وذلك خلال أسبوع من تاريخ استلامه الكتاب المسجل المشار إليه إلا أنه استمر على رفضه وهو ما يحق معه للتطالب أن يسجل هذا الإمتناع والتعنّت من جانب المعلن إليه الأول منبهاً إياه بأنه سيجرى بيع المحصول وإلحاق الثمن خزينة المحكمة كما تقضى بذلك الفقرتان ٣ و ٤ من المادة ٣٦ مكرر (ز) من المرسوم بقانون رقم ١٧٨ لسنة ١٩٥٢ .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت كلاً من المعلن إليهما بصورة من هذا الإنذار ونهت على الأول بالتوجه إلى جهة لإستلام نصيبه من محصول الأرض وأنذرت بأن المعلن إليه الثاني سيقوم ببيع المحصول في حالة استمرار الإمتناع وأنه سيودع نصيب المعلن إليه خزينة محكمة الجزئية بعد خصم رسوم الإيداع والمصروفات الضرورية وأن هذا العرض والإيداع يعتبر ميرثاً لذمة الطالب .
ولأجل العلم .

صيغة رقم (١١٨)

إنذار بتشطيط شقة سكنية

مادة ٢ / ٢٤ من القانون ٤٩ / ١٩٧٧

المادة ٦ من القانون رقم ١٣٦ / ١٩٨١ والمادة ٥٦٤ مدني

إته في يوم

بناء على طلب السيد / المقيم
ومحله المختار مكتب الأستاذ المحامي .

أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت في تاريخه إلى :

السيد / المقيم متخاطباً مع

وأعلنته بالآتي

بموجب عقد إيجار مؤرخ (ثابت التاريخ في)
أو (غير ثابت التاريخ استأجر الطالب من المعلن إليه الشقة رقم بالمنزل رقم
..... يشارع بجهة واتفق في العقد على أن يتسلم
الطالب الشقة كاملة المنافع والمرافق وصالحة للإستعمال في موعد غايته

وحيث أن الموعد المذكور قد حل دون أن يتسلم الطالب الشقة محل العقد ثم
فوجئ بالمعلن إليه يعرض عليه تسليمها إليه بدون أبواب ولا شبابيك وبدون توصيلات
الكهرباء ومواسير المياه .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه
بأن يسلم الطالب الشقة موضوع العقد كاملة المرافق وصالحة للإستعمال خسيماً اتفق
والإ فإن الطالب سوف يقوم بإجراء التشطيبات على حساب المعلن إليه مع حفظ حقه
في الرجوع عليه بالمصروفات والتنفقات فضلاً عن التعويضات .

ولأجل العلم .

صيفة رقم (١١٩)

إنداز بتشغيل مصعد

مادة ٢٨ من القانون ٤٩ / ١٩٧٧

والقانون رقم ٧٨ لسنة ١٩٧٤ بشأن المصاعد الكهربائية

إنه فى يوم

بناء على طلب السيد / المقيم
ومحله المختار مكتب الأستاذ المحامى .

أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى :
السيد / للمقيم متخاطباً مع

وأعلته بالآتى

بموجب عقد إيجار مؤرخ استأجر الطالب من المعلن إليه الشقة
رقم بالدور التاسع بالمنزل رقم بشارع ونص فى
عقد الإيجار على حق الطالب فى الإنتفاع بمصعد العمارة .
وحيث أنه بتاريخ تعطل المصعد عن العمل نتيجة الإهمال فى
صيانته وعدم موالاته مما دعا الطالب إلى الإلتجاء للمعلن إليه طالباً منه بالطريق الودى
إتخاذ إجراءات الإصلاح اللازمة لإعادة تشغيل المصعد إلا أن هذا الأخير تقاعس عن
تنفيذ إلتزماته الناشئة عن عقد الإيجار مما يقلل من حق الطالب فى الإنتفاع فضلاً عن
إصابته بالأضرار نتيجة صعود السلم بدون مصعد .

بنسأء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت للمعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه
بأن يبادر فوراً بإصلاح المصعد وتشغيله وإلا فإن الطالب سوف يقيم دعوى حراسة
مستعجلة وصولاً لتنفيذ المطلوب وذلك بنفقات على حساب المعلن إليه مع حفظ
كافة حقوق الطالب الأخرى .
ولأجل العلم .

صيغة رقم (١٢٠٠)

إنذار بإزالة مظل مخالف

مادة ٨١٩ / ١ مدني

إنه في يوم

بناء على طلب السيد / المقيم
ومحل المختار مكتب الأستاذ المحامي
أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت في تاريخه إلى :
السيد / المقيم متخاطباً مع

وأعلشه بالآتي

الطالب مستأجر للشقة رقم بالدور بالمنزل رقم
الكائن بخمار والملوك للسيد / وقد فوجئ
بتاريخ بالمعلن إليه وهو مالك العقار المجاور يرتفع بالبناء بطريقة موازية
للعقار الذي يسكن فيه الطالب وأن المعلن إليه يشرع في فتح مظل مواجه تماماً لشقة
الطالب وعلى مسافة تقل عن متر أو أن يكون المعلن إليه مستأجراً وليس مالكا
وشرع في فتح مظل على مسافة تقل عن متر بحيث يجرح شقة الطالب إلخ
وحيث أنه عملاً بالمادة ٨١٩ / ١ من القانون المدني يحق للطالب إزاء هذا
الخطر المبرر للإستعجال أن يطلب وقف فتح المظل مؤقتاً أو وقف أعمال البناء لحين
الرجوع إلى الجهة المختصة بشئون التنظيم والبيت في الموضوع نهائياً وقد أعذر الطالب
المعلن إليه قبل إتخاذ أي إجراء ...

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه
بوقف أعمال البناء والهدم ووقف فتح المظل المخالف وإلا فإن الطالب سوف يلجأ
للقضاء لإلزامه بذلك مع تحميله كافة الآثار والمسؤوليات .
ولأجل العلم .

صيغة رقم (١٢١)
إنذار من مستأجر بعرض أجرة ومحضر إيداع
مادتان ٤٨٧ و ٤٨٨ مرافعات

إنه في يوم
بناء على طلب السيد / المقيم
ومحله المختار مكتب الأستاذ الخامي .
أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت في تاريخه إلى :
السيد / المقيم متخاطباً مع
وأعلنته بالآتي

يستأجر الطالب من المعلن إليه الشقة رقم بالدور من
العقار رقم الكائن بجهة بأجرة شهرية قدرها يضاف
إليها مبلغ صيانة المصعد ومبلغ إنارة السلم ومبلغ
..... نفقات المياه ومبلغ رسوم نظافة ومبلغ أجرة بواب فيكون
إجمالي الأجرة إجمالي الأجرة الشهرية بملحقاتها مبلغ
وحيث أن المعلن إليه امتنع عن استلام الأجرة منذ شهر رغم عرضها
عليه ودياً أكثر من مرة وهو امتناع ليس له مبرر مشروع .
ولما كان يحق للطالب عرض الأجرة عرضاً قانونياً مبرئاً لذمته عن الأشهر
الثلاثة من إلى^(١) .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار وعرضت عليه
مبلغ أجرة الشقة سكن الطالب عن الأشهر من إلى
عرضاً قانونياً مبرئاً لذمته وصرحت له بقبض المبلغ وفي حالة رفضه يودع خزينة
محكمة لاستلامه بلا قيد أو شرط أو لإجراءات ونهت عليه في حالة
تكرار الرفض مستقبلاً بأن الطالب سوف يقوم بخصم نفقات العرض والإيداع من قيمة
الأجرة المعروضة . ولأجل العلم .

(١) يجوز العرض الحقيقي في الجلسة أمام المحكمة بدون إجراءات إذا كان من وجه إليه العرض حاضراً
- وتسلم التقود المعروضة عند رفضها لكتاب الجلسة لإيداعها خزينة المحكمة وشيت في محضر
الإيداع ما أثبت في محضر الجلسة خاصاً بالمرض ورفضه (مادة ٤٨٩ مرافعات) .

محضر إبداع

..... إنه في يوم بقلم حسابات محكمة
 بمعرضي أنا كاتب حسابات المحكمة .

البیت الآتی

أنه قد حضر لدى السيد / محضر محكمة الجزية
وطلب إيداع مبلغ بعد خصم رسم الإيداع والدمغات وذلك المبلغ
كطلب السيد / لذمة السيد / وذلك عن إيجاز شقته عن
المدلة من إلى ولعلم وجوده أو لرفضه الإستلام سيودع المبلغ في
خزينة المحكمة لكي يصرف إليه بدون قيد ولا شرط ولا إجراءات .
وإثباتاً لما ذكره هذا متابعك .

رستم الإيداع
مليح جنييه

تسبب
خدمات
إضافي
دمغة

... , ... جمله

نقط

المبلغ المدعو
عليه جنيته

الوديعة رقم

توقيع أمين المحكمة

وخاتم المحكمة

صيغة رقم (١٢٢)

إنذار من مؤجر إلى مستأجر بسداد الأجرة

مادة ٥٨٦ مدني ومادة ١٨ / ب من قانون ١٣٦ / ١٩٨١

إنه في يوم

بناء على طلب السيد / المقيم
ومحله المختار مكتب الأستاذ المحامي .

أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت في تاريخه إلى :

السيد / المقيم متخاطباً مع

وأعلته بالآتي

بموجب عقد إيجار مؤرخ استأجر المعلن إليه من الطالب الشقة رقم
بالمقار رقم بشارع بجهة بقصد
استعمالها كسكن خاص بأجرة شهرية قدرها

وحيث أن المعلن إليه امتنع عن سداد الأجرة دون مبرر وذلك منذ تاريخ
وهو ما يحق معه للطالب أن يلجأ إلى القضاء المستعجل بطلب طرده لعدم
سداد الأجرة ومن ثم فإن الطالب ينذره قبل إتخاذ الإجراءات القانونية ضده .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر قد أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونهت عليه
بأن يسدد للطالب في موعد أقصاه خمسة عشر يوماً من تاريخه مبلغاً وقدره
قيمة الأجرة المتأخرة مع تحذيره من عدم تكرار الإمتناع عن سداد الأجرة في مواعيدها
المقررة بالعقد وهي أول كل شهر وأنذرته في حالة عدم السداد في الأجل المضروب

بأن الطالب سوف يتخذ ضده كافة الإجراءات القانونية لإخلائه من العين مع تحميله بالمصروفات والتعويضات وسائر حقوق الطالب الأخرى من أي نوع كانت^(١) .
ولأجل العلم .

(١) نصت المادة ١٨ من القانون رقم ١٣٦ / ٨١ (التي حلت محل المادة ٣١ من القانون ٤٩ / ٧٧) على أنه لا يجوز للمؤجر أن يطلب إخلاء الكائن ولو انتهت المدة لتفقد عليها في العقد إلا لأحد

الأسباب الآتية : (أ) ٥٤٠ .
(ب) إذا لم يتم للمستأجر بالوفاء بالأجرة المستحقة خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ تكليفه بذلك بكتاب موصى عليه مصحوب بيلم الوصول دون مظلوف أو بإعلان على يد محضر ولا يحكم بالإخلاء إذا قام المستأجر قبل إقفال باب المرافعة في الدعوى بأداء الأجرة وكافة ما تكبده المؤجر من مصاريف ونقلت قلبية . ولا ينفذ حكم القضاء المستعجل بطرد المستأجر من العين بسبب التأخير في سداد الأجرة إعمالاً للشرط الفايح الصريح إذا ما سدد المستأجر الأجرة والمصاريف والأنصاف عند تنفيذ الحكم وبشرط أن يتم التنفيذ في مواجهة المستأجر . فإذا تكررت امتناع المستأجر أو تأخره في الوفاء بالأجرة المستحقة دون مبررات تقفها المحكمة حكم عليه بالإخلاء أو الطرد بحسب الأحوال .

صيغة رقم (١٢٣)

إنذار بإزالة مبانى مخالفة

مادة (٤) من قانون ١٠٦ لسنة ١٩٧٦ فى شأن توجيه وتنظيم أعمال البناء

المستبدلة بالقانون رقم ٣٠ لسنة ١٩٨٣

ومادة ٢٨ من القانون ٤٩ لسنة ١٩٧٧

إنه فى يوم

بناء على طلب السيد / المقيم
ومحل الاختار مكتب الأستاذ المحامى

أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى :

١ - السيد / المقيم (وهو من ارتكب المخالفة)

٢ - السيد / رئيس الوحدة المحلية بصفتيه وعلان بمقرها
بجهة مخاطباً مع (١)

٣ - السيد / محافظ بصفته وعلان بديوان المحافظة
بجهة مخاطباً مع (٢)

وأعلنتهم بالآتى

يستأجر الطالب منذ أكثر من عشر سنوات الشقة الكائنة فوق الأرضى بالمنزل
رقم بشارع بجهة والمخلوك للمعلن إليه الأول
بموجب عقد إيجار مكتوب وبأجرة شهرية قدرها وكان الدور الأرضى
الموجود أسفل شقة الطالب مؤجراً لمستأجر ترك الشقة وانتهت علاقته بالمالك وقد
فوجئ الطالب منذ أسبوعين بالمعلن إليه الأول وقد استحضر بعض العمال ومواد البناء

(١) و (٢) يرسل الإنذار للجهات الإدرية ٢ و ٣ على مقرها طبقاً للمادة ١٣ / ١ مرفقات ومن البطلان
الجميع إعلان الإنذار على هيئة قضايا الدولة .

ورضعها أمام العقار وحينما استفسر الطالب عما يجرى قيل له أن هناك عملية يياض وترميم لمدخل المنزل والسلام إلا أنه فوجئ بأن المعلن إليه الأول قام بهدم حوائط الدور الأرضى وبناء جدران أخرى داخلية وخارجية فحولته إلى عدة دكاكين كما قام بغلق الحديقة والبناء فوق أجزاء من مدخل العقار وحين طلب الطالب من المعلن إليه بالطرق الودية أن يكف عن هذه الأعمال المخالفة - التى تنتقص من منفعة العين التى يستأجرها الطالب - فلم يمثل بل قام بتعليق الدكاكين حتى أصبح سقف الدكان موازياً لأرضية الشرفة الموجودة بمسكن الطالب مع وجود بروز خارج خط التنظيم بطول أربعة أمتار تقريباً .

وحيث أن ما أتاه المعلن إليه الأول قد عرض العقار إلى هزات فى الأعمدة وأحمال تؤثر على سلامة المنزل كما أنه سد الفراغات والمطلات والبناء على الحديقة يعتبر حرماناً للطالب من ميزة كان يتمتع بها وهى داخلية بلا شك فى تقدير القيمة الإيجارية وهذه الأعمال التى قام بها المعلن إليه الأول قد جرت بدون الحصول على ترخيص من الجهة التى يمثلها المعلن إليه الثانى وفقاً لأحكام المادتين ٤ و ٥ من القانون رقم ١٠٦ / ٧٦ بشأن توجيه وتنظيم أعمال البناء المعدل بالقانون رقم ٣٠ لسنة ١٩٨٣ كما أنه حرم الطالب من حقوق ومزايا كان يتمتع بها وذلك بالمخالفة لأحكام المادة ٢٨ من القانون ٤٩ / ١٩٧٧ .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر قد أعلنت كل واحد من المعلن إليهم بصورة من هذا الإنذار ونبهت على الأول فى مواجهة الثانى والثالث بإزالة مخالفات البناء الذى تم بدون ترخيص وإعادة الحال إلى ما كانت عليه وألنرتة فى حالة عدم الامثال الفورى بأن الطالب سوف يتخذ ضده الإجراءات القانونية مدنياً وجنائياً مع تحميله كافة الآثار والمسئوليات كما نبهت على المعلن إليه الثانى فى مواجهة الأخير باتخاذ ما يميله عليه واجبه نحو تنفيذ القانون .

ولأجل العلم .

صيفه رقم (١٢٤)

إنذار بطلب حضور لجنة تحليل الإجراءات

مادة ٥٦٤ مدنى ومادة ٥/١٣

ومواد ١٢ و ٢/١٣ و ١٤ من القانون رقم ٤٩ لسنة ١٩٧٧

ومادتان ١ و ٢ من القانون ١٣٦ / ١٩٨١ .

إنه فى يوم

بناء على طلب السيد / المقيم
وعلى طلب السيد / المقيم
وعلى طلب السيدة / المقيمة
والجميع يتخذون لهم محلاً مختاراً مكتب الأستاذ المحامى
أنا المحضر بمحكمة الجزئية
انتقلت فى تاريخه أعلاه إلى كل من :
١ - السيد / مالك المنزل رقم بشارع
ونقيم به متخاطباً مع
٢ - السيد / رئيس حى بصفته ويعلن بمقر الحى
بجهة (وهو الحى الذى يقع فى دائرته محل العقار
المملوك للأول) متخاطباً مع
٣ - السيد / محافظ بصفته ويعلن بديوان
المحافظة بجهة (وهو محافظ المحافظة التى يتبعها الحى)
متخاطباً مع

واعلنتهم بالآتى

بموجب عقود إيجار محررة فى ١٩٨٦/٤/١ استأجر الطالبون شققاً بالمنزل
المملوك للمعلن إليه الأول والكائن بالعنوان عالىه وبأجرة موحدة هى مائة وعشرون
جنيهاً فى الشهر وتمهد المعلن إليه الأول بتسليم الطالبين الشقق صالحة للسكنى فى

مؤعد أقصاه ستة أشهر من تاريخ التعاقد إلا أنه ظل يماطل الطالبين وأخيراً تسلموا الشقق فى ٣١ / ١٢ / ١٩٨٧ .

وبتاريخ ١٩٨٨/٢/٢٠ تقدم الطالبون بطلبات رسمية للمعلن إليه الثانى (التابع للمعلن إليه الثالث) لإتخاذ الإجراءات اللازمة لتحديد أجرة الأعيان سكن الطالبين سيما وأنها لم تكن « مشطبة » وقد قيد الطلب برقم بسجل الطلبات بالحقى وذكر أمامه أنه من إختصاص الباحث السيد /

وحيث أن المعلن إليه الأول عمد إلى بعض الأساليب الملتوية للحيلولة دون حضور لجنة تحديد الأجرة منها أنه يزعم أن الشقق المؤجرة من الإسكان الفاخر وقد تنتظر الطالبون نتيجة بحث طلبهم حتى الآن بعد أن مضى على تقديمه أكثر من ستة أشهر دون أن يتصل بعملهم القيمة الإيجارية التى تحددت لوحدها طبقاً لأحكام القانون رقم ١٣٦ لسنة ١٩٨١ وتعديلاته .

وحيث أن الطالب الأول قد ترك العين إلا أنه فى حالة التقدير يكون من حقه استرداد فرق الأجرة من فترة سريان عقد الإيجار كما أن الطالبين الثانى والثالث لا زالا موجودين بالأعيان المؤجرة والمطلوب تقدير قيمتها الإيجارية وفقاً للضوابط التى قررها القانون ولائحته التنفيذية .

وإذ كان يحق للطالبين الإستفسار عما تم فى طلبات التقدير المقدمة منهم فى المؤعد المحدد قانوناً مع تحميل المعلن إليه الثانى فى مواجهة رئاسته العليا - المعلن إليه الأخير كافة المسؤوليات .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت كل واحد من المعلن إليهم بصورة من هذا الإنذار للعلم بما جاء به ونفاذ مقتضاه ونبهت على المعلن إليه الثانى فى مواجهة الثالث بسرعة تحديد القيمة الإيجارية للوحدات سكن الطالبين المؤجرة من المعلن إليه الأول والموضحة المعالم بصلب الإنذار مع تحميله المسؤولية فى حالة التقاعس عن تنفيذ أحكام القانون .
ولأجل العلم .

صيغة رقم (١٢٥)

إنذار بالرجوع عن العرض واسترداد المبلغ المودع
مادة ٤٩٢ مرافعات

إنه فى يوم

بناء على طلب السيد / المقيم
ومحل الاختار مكتب الأستاذ المحامى .
أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى :
السيد / المقيم متخاطباً مع
وأعلنته بالآتى

الطالب يستأجر بملك المعلن إليه ما هو بأجرة شهرية قدرها
وقد امتنع المعلن إليه عن استلام الأجرة بدون ميرر قانونى فاضطر الطالب
إلى إتخاذ إجراءات العرض والإيداع طبقاً للمادتين ٤٨٧ و ٤٨٨ مرافعات ونظراً
لرفض المعلن إليه العرض فقد تم إيداعه بخزينة محكمة لزمة المعلن إليه
لصرفه بدون قيد ولا شرط ولا إجراءات (ودعية رقم بتاريخ) .
وحيث أنه بعد إيداع هذه المبالغ حدثت إتصالات ودية بين الطالب والمعلن إليه
قام الأول بتسليم الثانى الأجرة المتأخرة وحصل منه على إيصالات السداد وعلى إقرار
بأنه يتنازل عن الودائع والمبالغ الموجودة بخزينة المحكمة وأنه يصرح للطالب بالرجوع فى
العرض واسترداد هذه المبالغ عملاً بحكم المادة ٤٩٢ مرافعات التى تنص على أنه يجوز
للمدين أن يرجع عن عرض لم يقبله دائته وأن يسترد من خزنة المحكمة ما أودعه متى
أثبت أنه أخبر دائته على يد محضر برجوعه عن العرض وكان قد مضى على إخباره
بذلك ثلاثة أيام ^(١) .
بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر قد أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه
بأن الطالب سوف يسترد المبلغ السابق عرضه بالإنذار المؤرخ
والمودع خزينة محكمة بتاريخ ودعية رقم
ومقداره جزيهاً . ولأجل العلم .

(١) لا يجوز الرجوع عن العرض ولا استرداد المبلغ المودع بمد قبول الدائن لهذا العرض أو بعد صدور
الحكم بصحة العرض وصيرورته نهائياً (مادة ٤٩٣ مرافعات) .

صيففة رقم (١٢٦)

إنذار بطلب تحرير عقد إيجار لعين

مادة ٨٣ مرافعات ومادة ٢٩ من قانون ١٩٧٧/٤٩

إنه فى يوم

بناء على طلب السيد/ المقيم
ومحله المختار مكتب الأستاذ المحامى .

أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى :

السيد / المقيم متخاطباً مع

وأعلته بالآتى

بتاريخ استأجر الطالب من المعلن إليه الدكان رقم
الموجود أسفل العقار رقم المملوك للمعلن إليه وذلك بأجرة
شهرية قدرها ودفع الطالب للمعلن إليه أجرة سنتين مقدماً وكذلك مبلغ
التأمين وتعهد المعلن إليه بتسليم الطالب عقد الإيجار فور استلام الدكان .

وبتاريخ تسلم الطالب الدكان موضوع العقد وحين طالب المعلن
إليه بعقد الإيجار أخذ يماطله ويتهرب من تحرير العقد .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه
بتسليم الطالب عقد الإيجار المنوه عنه بصلب الإنذار فى مدة أقصاها أسبوعين من
تاريخه وإلا فإن الطالب سوف يرفع دعوى إلزامه بذلك طبقاً لنصوص القانون مع حفظ
كافة حقوق الطالب فى المصروفات والتعويضات .

ولأجل العلم .

صيغة رقم (١٢٧)
إنذار بتكيس عقار
مادة ٩ من القانون ١٣٦ / ١٩٨١

إته فى يوم

بناء على طلب السيد / المقيم
ومحله المختار مكتب الأستاذ المحامى .
أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى :
السيد / المقيم متخاطباً مع
وأعلته بالآتى

بموجب عقد إيجار مؤرخ (أو بدون عقد) يستأجر
الطالب ما هو شقة بالدور بالمنزل رقم بجهة
والمملوك للمعلن إليه وتاريخ صدر قرار من الوحدة المحلية
بجهة بتكيس العقار تنكيساً شاملاً تحت إشراف مهندس نقابى على
نحو ما جاء تفصيلاً بالقرار وقد كلف القرار المالك (المعلن إليه) بالتنفيذ فى مدة
أقصاها ستة شهور من تاريخ صدور القرار .

وحيث أن الطالب من مصلحته سرعة إجراء التكيس وقد مضت خمسة أشهر
منذ صدور قرار التكيس دون أن يتخذ المعلن إليه أى إجراء وإذا كان يحق للطالب أن
يقوم بتنفيذ القرار بنفقات على حساب المعلن إليه خصماً من الأجرة ومن حقه أيضاً
إقامة دعوى مستعجلة بطلب فرض الحراسة على العقار وتكليف المحارس بتحصيل
الأجرة من المستأجرين وتنفيذ قرار التكيس .

بنسباء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه
بالمبادرة فوراً باتخاذ إجراءات التكيس طبقاً لقرار الجهة الإدارية ولا فإن الطالب سوف
يقوم باتخاذ الإجراءات اللازمة لذلك مع تحميله كافة النفقات والمصاريف فضلاً عن
مسئوليته مدنياً وجنائياً .
ولأجل العلم .

صيغة رقم (١٢٨)

إنذار لوحدة محلية لقياد إتحاد ملاك واختيار مأمور للإتحاد

مادة ٧٥ من القانون رقم ١٩٧٧/٤٩ والمادة ٨٦٢ مدني

إنه في يوم

بناء على طلب السيد / المقيم
ومحل الاختار مكتب الأستاذ المحامي ..

أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت في تاريخه إلى :

السيد / رئيس الوحدة المحلية بصفته
ويعلن بمقرها بجهة متخاطباً مع

وأعلنته بالآتي

الطالب وآخرون يمتلكون على الشيوع وحدات المنزل رقم الكائن
بجهة وقد اختاروا الطالب وفوضوه في التخاطب مع المعلن إليه وفقاً
للمحضر المؤرخ والتوكيل الرسمي الصادر بتاريخ

وحيث أن الطالبين الذين يمتلكون على الشيوع وحدات المنزل هم أكثر من
خمس فقد قام بقوة القانون إتحاد الملاك المنصوص عليه بالمادة ٧٣ من القانون رقم
٤٩ لسنة ١٩٧٧ - وقد وقع إختيار الجميع على السيد / ليكون
مأموراً للإتحاد

أو .. وحيث أن الطالبين لم يجمعوا على تعيين أحدهم مأموراً للإتحاد وهو في
هذه الحالة يختار بقرار من المعلن إليه طبقاً للقانون .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه
بقيد الإتحاد وتعيين مأمور مؤقت له ريثما يتم إنتخابه بمعرفة الملاك
(أو .. واعتماد الطالب كمأمور للإتحاد على أساس أن الملاك قد أجمعوا على إختياره .
ولأجل العلم .

صيغة رقم (١٢٩)

إنذار لوحدة محلية رفضت قيد عقد إيجار مفروش

مادتان ٣٩ و ٤٠ من القانون ٤٩ / ١٩٧٧

إنه فى يوم

بناء على طلب السيد / المقيم
ومحله المختار مكتب الأستاذ المحامى

أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى :

السيد / رئيس الوحدة المحلية بصفته
ويعلم بمقرها بجهة متخاطباً مع

وأعلسته بالآتى

بتاريخ تقدم الطالب إلى تابعى المعلن إليه بطلب قيد عقد
إيجار مفروش للشقة التى يمتلكها بجهة وقد رفض الموظف
المختص إجراء هذا القيد بحجة عدم وجود بطاقة ضريبية مع الطالب وضرورة تقديم
صورة منها رفق الطلب .

وحيث أنه لا توجد أية شروط أو قيود فى القانون تمنع من القيد وأن ما طلبه
أحد تابعى المعلن إليه يعتبر تعنتاً منه وبالتالي يكون رفضه لقيد العقد قائماً على غير
أساس من القانون وهو ما يحمله المسؤولية وقد التجأ الطالب إلى المعلن إليه لتدارك الأمر

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونهت عليه
بإتخاذ إجراءات القيد طبقاً للقانون وحملته المسؤولية عن أخطاء تابعيه فى حالة
استمرار الرفض .

ولأجل العلم .

صيغة رقم (١٣٠)

إننا بتخفيض أجرة عين أجرت مفروشة بعقد صوري

مادة ٢١ من القانون ١٩٨١/٣٦ ومادة ٣٩ من القانون ١٩٧٧/٤٩

والمادة ٥٦٢ من القانون المدني

إنه في يوم

بناء على طلب السيد / المقيم
ومحله المختار مكتب الأستاذ المحامي .
أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت في تاريخه إلى :
السيد / المقيم متخاطباً مع

وأعلته بالآتي

بتاريخ أجر المعلن إليه للطالب العين (تذكر مواصفاتها) بأجرة شهرية قدرها وقد استغل حاجة الطالب وتحايل على القانون وحرر العقد على أنه إيجار مفروش على خلاف الحقيقة والواقع .
وحيث أن أجرة الشقة مربوطة في العوايد بمبلغ (أو محددة قيمتها الإيجارية بموجب قرار لجنة تحديد الأجرة المؤرخ)

بنسأء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار للعلم ما جاء به وبأن الطالب سوف يسدد الأجرة اعتباراً من شهر على أساس القيمة الإيجارية المحددة لها كمين خالية فإذا رفض المعلن إليه فسوف يقيم الطالب دعوى بطلب الحكم بصورية العقد مع إلزامه برد ما دفع له بنون وجه حتى ومع حفظ حقوق الطالب الأخرى يسائر أنواعها .
ولأجل العلم .

صيغة رقم (١٣١)

إنذار بإزالة منشآت مخالفة

مواد ٤ و ٥ من القانون ١٠٦ / ٧٦ المعدل بالقانون ٣٠ / ١٩٨٣

ومادة ٢٨ من القانون ٤٩ / ١٩٧٧

إنه في يوم

بناء على طلب السيد / المقيم
ومحل المختار مكتب الأستاذ المحامي .

أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت في تاريخه إلى :

السيد / المقيم متخاطباً مع

وأعلنته بالآتي

بتاريخ استأجر الطالب من المعلن إليه الشقة رقم الكائنة فوق الدور الأرضي بعقار المعلن إليه بجهة وقد فوجئ الطالب بقيام المعلن إليه بتحويل الشقة الأرضي الموجودة أسفل شقة الطالب مباشرة إلى دكاكين وشروعه في هدم الحوائط المشتركة وهي مرافق يتعلق بها حق كافة سكان العقار ومن بينهم الطالب - فضلاً عن أن ما يشرع المعلن إليه في القيام به يشكل مخالفة للقانون رقم ١٩٧٦/١٠٦ المعدل بشأن توجيه أعمال البناء كما أنه يسلب حقوقاً ثابتة ومقررة للطالب .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بوقف أعمال البناء والهدم بدون ترخيص وإزالة ما أقامه من منشآت مخالفة وذلك في بحر أسبوعين على الأكثر من تاريخ هذا الإنذار وإلا فسوف يلجأ الطالب إلى الجهات الإدارية المختصة. ولإتخاذ كافة الإجراءات القانونية مدنياً وجنائياً مع تحميل المعلن إليه المسؤولية على ما قد ينجم من أضرار .

ولأجل العلم .

صيغة رقم (١٣٢)

إنذار من مؤجر بإعادة الحالة إلى ما كانت عليه فى عين مؤجرة
مادة ٥٨٠ / ١ و ٢ مدنى

إنه فى يوم

بناء على طلب السيد / المقيم
ومحله المختار مكتب الأستاذ المحامى
أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى :
السيد / المقيم متخاطباً مع

وأعلنته بالآتى

بموجب عقد إيجار مؤرخ استأجر المعلن إليه من الطالب ما هو
..... (يذكر مواصفات العين موضوع الإيجار) وذلك بقصد استعمالها
..... وقد نص فى البند الخامس من عقد الإيجار على أنه يحظر على المستأجر
إحداث أى تعديلات فى العين بدون موافقة المؤجر (الطالب) ، إلا أن المعلن إليه
خالف هذا الشرط بأن قام بهدم بعض الحوائط وقام بتفكيك بعض الشرفات لإدخالها
ضمن مساحة الشقة كحجرات وأزال بعض أرضية الشقة وهذه التعديلات فضلاً عن
أنها تضر بالمبنى فهى تتطوى على مخالفة للقانون ولشروط التعاقد .
وحيث أنه فى الإمكان إعادة الحال إلى ما كانت عليه .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونهت عليه
إعادة الحال إلى ما كانت عليه فى مدة أقصاها من تاريخ هذا الإنذار
حتى لا يضطر الطالب إلى الإلتجاء للقضاء مع تحميله بالمصروفات والتعويضات .
ولأجل العلم .

صيغة رقم (١٣٣)

إنذار من مستأجر بانتقاص المؤجر حق الإنتفاع بالعين

مادة ٥٦٥ / ١ مدني

إنه في يوم

بناء على طلب السيد / المقيم
ومحله المختار مكتب الأستاذ المحامي .

أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت في تاريخه إلى :

السيد / المقيم متخاطباً مع

وأعلته بالآتي

بموجب عقد إيجار مؤرخ استأجر الطالب من المعلن إليه الشقة
رقم بالعقار بأجرة شهرية قدرها بفرض استعمالها
سكنياً خاصاً . وتاريخ فوجئ الطالب بإقتطاع جزء من مدخل العقار
وإقامة بناء بمادة الألوميتال وأجره لخل خردوات وسجائر ومواد غذائية الأمر الذي أدى
إلى صيرورة مدخل العقار ضيقاً بحيث يشكل إرهاباً للطالب والمقيمين معه والمترددین
عليه وهو ما يقلل منفعة العين المؤجرة الأمر الذي يحق معه للطالب أن يطلب إما إعادة
الحال إلى ما كانت عليه أو إنقاص الأجرة بما يوازي نقص المنفعة .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه
بإعادة الحال إلى ما كانت عليه وإزالة الإشغالات الموجودة بمدخل العقار أو إنقاص
الأجرة بما يوازي نقص المنفعة الذي حل بالطالب - وأنذرت في حالة عدم الإمتثال
بإتخاذ الإجراءات القانونية مع حفظ سائر حقوق الطالب الأخرى .

ولأجل العلم .

صيغة رقم (١٣٤)

إنذار من مؤجر بسداد قيمة استهلاك المياه

م ١٨ من القانون ٨١/١٣٦ والمادة ٣٧ من القانون ١٩٧٧/٤٩

إنه في يوم
بناء على طلب السيد / المقيم
ومحله المختار مكتب الأستاذ المحامي .
أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت في تاريخه إلى :
السيد / المقيم متخاطباً مع

وأعلنته بالآتي

بموجب عقد إيجار مؤرخ استأجر المعلن إليه من الطالب
الوحدة السكنية رقم بالعقار الكائن بجهة بأجرة شهرية
قدرها يضاف إليها قيمة استهلاك المياه طبقاً للعندادات الموجودة بالعقار .

وحيث أن المعلن إليه رفض سداد نصيبه في قيمة استهلاك المياه طبقاً للإيصالات
الصادرة من مرفق المياه وظل يسدد الأجرة بإنذارات عرض دون أن تشمل ثمن المياه
الأمر الذي دعا الطالب إلى رفض هذه العروض لعدم قانونيتها ولأنها عروض ناقصة .

وحيث أن قضاء محكمة النقض قد استقر على أن الأجرة المستحقة على
المستأجر يدخل فيها قيمة استهلاك المياه ويعتبر الإمتناع عن سدادها نكولاً عن دفع
الأجرة وتخضع لذات أحكام التأخير في سداد الأجرة (الطعن المدني رقم ١٦٦٠ لسنة
٥١ ق جلسة ١٩٨٨/١١/١٨ - المكتب الفني)

بنسباء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه
بسرعة سداد قيمة استهلاك المياه عن أشهر وقدرها
وأنذرتة في حالة عدم السداد بأن الطالب سوف يتخذ إجراءات طرده طبقاً للمادة
١٨/ب من القانون رقم ١٩٨١/١٣٦ مع تحميله كافة المصروفات .

ولأجل العلم .

صيفة رقم (١٣٥)

إنذار من مستفيد بحق الإمتداد القانونى لعقد الإيجار

مادة ٢٩ من القانون ٤٩ / ١٩٧٧

إنه فى يوم

بناء على طلب السيد / المقيم
ومحلته المختار مكتب الأستاذ المحامى
أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى :
السيد / المقيم متخطباً مع

وأعلته بالآتى

بموجب عقد إيجار مؤرخ استأجر والد الطالب الشقة
رقم بالعقار المملوك للمعلن إليه والكائن بجهة لإستعمالها
سكناً خاصاً بأجرة شهرية مقلدها وتاريخ توفى والد
الطالب فانتقل العقد بقوة القانون للطالب الذى أصبح له حق الإنتفاع بالعين حالة
كونه مقيماً بالشقة مع والده ولم يرحها فى أى وقت .

وقد تناهى إلى علم الطالب أن المعلن إليه يزعم إقامة دعوى ضد الطالب ظناً منه
بأنه ليس من حقه امتداد العقد إليه وهو ما يحفز إلى تحذير المعلن إليه وتنبهه إلى حكم
القانون وأن من حق الطالب الإستمرار فى الإنتفاع بالعين بل ومن حقه أن يطالب
المعلن إليه بتحرير عقد الإيجار باسمه بذات شروط العقد السابق وإصدار الإيصالات
باسم الطالب اعتباراً من أجرة الشهر القادم .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار للعلم بما جاء
به ونفاذ مفعوله قانوناً ونبهت عليه بإصدار إيصالات أجرة الشقة باسم الطالب بنفس
الأجرة اعتباراً من شهر تأسيساً على ما تقضى به المادة ٢٩ / ٢ من
القانون رقم ٤٩ لسنة ١٩٧٧ .

ولأجل العلم .

صيففة رقم (١٣٦)

إنذار بإخلاء عین لإستعمالها بطريقة ضارة بالصحة

مادة ١٨ / د من القانون ١٣٦ / ١٩٨١

إنه فی يوم

بناء علی طلب السيد / المقيم
ومحلہ المختار مكتب الأستاذ المحامي .

أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت فی تاريخه إلى :
السيد / المقيم متخاطباً مع

وأعلته بالآتي

بموجب عقد إيجار مؤرخ استأجر المعلن إليه من الطالب الشقة
رقم بالمنزل الكائن بجهة بأجرة شهرية قدرها بغرض
استعمالها سكناً خاصاً ومنذ تاريخ لاحظ الطالب أن المعلن إليه
يستعمل الشقة استعمالاً ضاراً بالصحة (أو استعمالاً مقلقاً للراحة وضاراً بسلامة
المبنى) بأن حولها من سكن إلى ممارسة نشاط حرفي يتمثل في اصلاح الأجهزة
الكهربائية ومكبرات الصوت وبذلك خرج علی شروط العقد الأمر الذي يحق معه
للطالب إخلاءه من العين .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه
بالكف عن ممارسة هذا النشاط الضار بالصحة (أو المقلق للراحة) فوراً وإلا فإن الطالب
سوف يضطر لإتخاذ إجراءات طرده للاخلال بشروط العقد ولتحقق أحد شروط
الإخلاء المقررة قانوناً .

ولأجل العلم .

صيغة رقم (١٣٧)

إنذار من مستأجر يفسخ عقد الإيجار وطلب التعويض

لعدم صلاحية العين لما أعدت له من منفعة

مواد ١٦٣ و ٤٢٨ و ٤٣١ و ٤٣٢ و ٤٣٤ و ٥٦٤ و ٥٦٥ و ٥٦٦ مدني

إنه في يوم

بناء على طلب السيد / المقيم
ومحل المختار مكتب الأستاذ الخامي
أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت في تاريخه إلى :
السيد / المقيم متخاطباً مع

وأعلته بالآتي

بموجب عقد إيجار مؤرخ استأجر الطالب من المعلن إليه بدروم
بأسفل العقار الكائن بجهة بقصد استعماله كمخزن لتخزين الكتب
والأدوات الكتابية بأجرة شهرية قدرها وعند استلام الطالب للعين تبين له
أن المعلن إليه اقتطع منها مساحة ١٤ متراً وخصصها كجراج خصوصي له كما ترك
أرضية العين بدون وضع أي بلاط الأمر الذي لا تصلح معه للتخزين ولا تفي بالفرض
الذي أعدت له ولا تصلح للإنتفاع بها طبقاً لما جاء بالعقد .

وحيث أن المعلن إليه تقاضى من الطالب مبلغ عند تحرير العقد وهو
يمثل أجرة مستين مقدماً مضافاً إليها تأمين شهرين .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه
برغبة الطالب في فسخ العقد ورد المبالغ التي تقاضاها والمصروفات التي أنفقها الطالب
وقدها في موعد أقصاه أسبوعين من تاريخه وأذنته في حالة الإمتناع بإتخاذ
كافة الإجراءات القانونية مع حفظ حق الطالب في التعويض عن الأضرار التي أصابته
نتيجة إخلال المعلن إليه بشروط التعاقد .

ولأجل العلم .

صيغة رقم (١٣٨)

إنذار ضد مستأجر يحتجز في البلد الواحد أكثر من مسكن بدون مقتض
(مادة ٨ من القانون ٤٩ / ١٩٧٧)

إنه في يوم

بناء على طلب السيد / المقيم
ومحل المختار مكتب الأستاذ الخامي .
أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت في تاريخه إلى :
السيد / المقيم متخاطباً مع

وأعلنته بالآتي

بموجب عقد إيجار مؤرخ استأجر مورث المعلن إليه من مورث
الطالب الشقة رقم الكائنة بجهة بقصد استعمالها سكناً خاصاً
بأجرة شهرية قدرها وقد تبين أن المعلن إليه يقيم بشقة أخرى كائنة بجهة
..... وقد جرى إعلانه عليها كما تبين أن هذه الإجارة كانت سارية وقت أن كان
مورثه موجوداً بشقة مورث الطالب الأمر الذي يكون معه قد احتجز في البلد الواحد
أكثر من مسكن بدون مقتض ويحق إخلاؤه من الشقة التي استأجرها من مورث
الطالب والموضحة المعالم فيما سبق .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه
بإخلاء الشقة المبينة الحدود والمعالم بصدر هذا الإنذار (وهى الشقة التي استأجرها
مورث المعلن إليه من مورث الطالب) وتسليمها للطالب خالية مما يشغلها وصالحة
للإستعمال فى مدة أقصاها أسبوعين من تاريخه حتى لا يضطر الطالب لإتخاذ
الإجراءات القانونية .

ولأجل العلم .

صيففة رقم (١٣٩)

إنذار من مؤجر بفسخ عقد الإيجار لترك العين

مادة ٤ و ٥ و ٥٨٨ مدنى والمادة ١/٨ ومادة ٢٩ من القانون ١٩٧٧/٤٩

إنه فى يوم

بناء على طلب السيد / المقيم
ومطه المختار مكتب الأستاذ المحامى

أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى :

السيدة / المقيمة متخاطباً مع

وأعلنتها بالآتى

بموجب عقد إيجار مؤرخ استأجرت المعلن إليها من الطالب
الشقة رقم الكائنة بجهة ، وتاريخ تركت
الشقة نهائياً بسبب زواجها وإقامتها مع زوجها فى العنوان وقد
طالبها الطالب بتسليمه الشقة بعد أن نقلت منها كافة منقولاتها إلا أنها لا زالت تحت
يدها وقد أغلقتها ولم تعد تقيم أو تستفيع بها مما أدى إلى الإضرار بالعقار نتيجة عدم
مولاة الشقة أو التردد عليها وتراكم الأثرية والحشرات أمام مدخلها فضلاً عن أن عدم
ترك منقولات بالشقة نفى بالأجرة يشكل إخلالاً بالعقد ومخالفة للقواعد العامة فى
عقود الإيجار وهو ما يحق معه للطالب إتخاذ إجراءات إخلائها من العين لهذه الأسباب .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار للعمل بما جاء
به ونفاد مفعوله ونهت عليها بتسليم الطالب الشقة المبينة المعالم بصدر الإنذار فوراً
ولا فسوف يتخذ الإجراءات القانونية لإستردادها مع حفظ كافة حقوقه الأخرى .

ولأجل العلم .

صيغة رقم (١٤٠)

إنذار من مطلقة حاضنة برغبتها فى الإستقلال بمنزل الزوجية

وبعدم تعرض مطلقها لها فى ذلك

مادة ١٨ مكرراً ثالثاً من القانون رقم ١٠٠ لسنة ١٩٨٥

إنه فى يوم

بناء على طلب السيدة/ المقيمة
ومحلها المختار مكتب الأستاذ المحامى .

أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى :

السيد / المقيم متخاطباً مع

وأعلنته بالآتى

بموجب عقد زواج شرعى مؤرخ تزوجت الطالبة بالمعلن إليه زواجاً شرعياً
ودخل بها وعاشرها معاشرة الأزواج وأنجب منها على فراش الزوجية ولداً وبنتين وقد
طلقها بتاريخ طلاقاً باتناً ومنعها من الإقامة بمنزل الزوجية ولم يهيج لها
سكناً مستقلاً مناسباً لحضانة الأولاد وكلهم فى سن الحضانة المقررة قانوناً .

وحيث أنه وعملاً بنص المادة ١٨ مكرراً ثالثاً من القانون رقم ١٠٠ لسنة
١٩٨٥ يحق للطالبة أن تستقل بمسكن الزوجية طوال فترة الحضانة ولا يجوز شرعاً
للمعلن إليه أن يشاركها السكنى بالشقة .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونهت عليه
بعدم التعرض للطالبة فى الشقة حتى تنتهى فترة حضانة الأولاد شرعاً وبأنه إذا كان
يتغنى الإستقلال بالشقة فعليه أن يدبر للطالبة شقة أخرى مناسبة وصالحة للسكنى .

ولأجل العلم .

صيغة رقم (١٤١)

إنذار من مستأجر عين مفروشة بإعادة المياه وإصلاح المرافق

مادة ٥٨٠ مئني ومادة ٢٨ / من قانون ٤٩ / ٧٧

إنه في يوم

بناء على طلب السيد / المقيم
ومحله المختار مكتب الأستاذ المحامي :
أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت في تاريخه إلى :
السيد / المقيم متخاطباً مع

والنذكره بالآتي

بموجب عقد مؤرخ مطعون عليه بالصورية المتمثلة في الأجرة
استأجر الطالب من المعلن إليه حجرة مستقلة وثلاث الصالة بالعين الموجودة بالمنزل
رقم بشارع بجهة والمملوك للمعلن إليه ونص
العقد على أن الأجرة سبعين جنيهاً شهرياً يضاف إليها جنيهاً ونصف أجرة المياه
والبواب وذلك لإنتفاع الطالب بها كمكتب محاسبية وقد فوجئ الطالب بأن المعلن إليه
قام بهدم دورة المياه الموجودة بالعين وترتب على ذلك قطع المياه عن الطالب وعدم
وجود مكان بالعين لقضاء الحاجة فضلاً عن أن اقتطاع أجزاء من الصالة قد انتقص من
حقوق الطالب وتعدى على الثلث المستأجر له وتلك كلها مزايًا وحقوق حرم منها
الطالب ، كما قام المعلن إليه من جهة أخرى بتعطيل مصعد المنزل عمداً مما نشأ عنه
إرهاق للطالب والمترددین على المكتب والموكلین خاصة وأن درجات السلم ٩٢ درجة
من الحجم الكبير .

وحيث أن المادة ٢٨ من القانون رقم ٤٩ / ١٩٧٧ تنص على أنه لا يجوز
حرمان المستأجر من أي حق من حقوقه أو منعه من أية ميزة كان يتوقع بها ، ولقاضي

الأمر المستعجلة أن يأذن للمستأجر فى هذه الحالة بإعادة الحق أو الميزة على حساب المؤجر خصماً من الأجرة المستحقة وذلك بعد إعدار المؤجر بإعادتها إلى ما كانت عليه فى وقت مناسب .

ومن حيث أن هذا النص يقرر قواعد آمرة تسرى بإطلاق على كافة أنواع الإجارة لوروده ضمن أحكام الباب الأول فى الفصل الخامس الخاص بالتزامات المؤجر والمستأجر وهو ما يستفاد صراحة من نص المادة الأولى من القانون سالف الذكر مما يحق معه للطالب مطالبة المعلن إليه بتنفيذ إلتزاماته حتى ولو كان مصدرها ذلك العقد المطعون عليه بالصورىة .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه بإعادة بناء دورة المياه بالعين استئجار الطالب المبينة الحدود والمعالم بصدر الإنذار وإعادة توصيل المياه وتشغيل المصعد وأنذرتة فى حالة عدم الإمتثال فى ظرف أسبوعين من تاريخه فإن الطالب سوف يتخذ كافة الإجراءات القانونية مدنياً وجنائياً الكفيلة برد حقوق الطالب المسلوبة إليه ورد قصد المعلن إليه السئى عليه .
ولأجل العلم .

صيففة رقم (١٤٢)

إتذار من حارس قضاىى بشفع أجرة متأخرة
مواد ٧٣٠ و ٧٣٤ و ٧٣٧ من القانون المبنى
والمادة ٢٨ من القانون ٤٩ / ١٩٧٧

إته فى يوم

بناء على طلب السيد / بصفته حارساً قضاىياً
على الطوابق الخمسة العليا بالعقار رقم بشارف
والمقيم به والمتخذ له محلاً مختار مكتب الأستاذ
الحامى بشارف

أنا المحضر بمحكمة الجزئية
انتقلت فى تاريخه إلى كل من :

- ١ - السيد / مستأجر الشقة رقم بالمنزل رقم
بشارف مخاطباً مع
- ٢ - السيد / مستأجر الشقة رقم بنفس العنوان
مخاطباً مع
- ٣ - السيد / مستأجر الشقة رقم بنفس العنوان
مخاطباً مع

وأأذرتهم بالآتى

أقام الطالب بالإشتراك مع بعض سكان الطوابق من الخامس إلى العاشر بالعقار
رقم الدعوى رقم لسنة مدنى جزئى مستعجل
القاهرة طلبوا فيها فرض الحراسة القضائية على هذه الطوابق وتعيين الطالب حارساً
عليها بلا أجر لإدارتها وتحصيل الأجرة وإصلاح المصعد خصمماً من الأجرة ،
وبجلسة صدر الحكم بتعيين الطالب حارساً قضاىياً على شقق الأذوار

من الخامس إلى العاشر لتحصيل ريعها وإصلاح المصعد وتقديم كشف بالحساب على نحو ما جاء بمنطوق الحكم الذى أعلن قانوناً للسكان ومن بينهم المعلن إليهم .

ويأمر الطالب بمأموريته ولا زال يؤديها حتى الآن .

وحيث أن المعلن إليهم يستأجرون الشقق الموضحة قرين كل منهم وهى من بين الشقق الواقعة فى الأدوار الخمسة العليا التى تشملها الحراسة إذ يستأجر المعلن إليه الأول الشقة رقم بأجرة شهرية قدرها ويستأجر الثانى الشقة رقم بأجرة شهرية قدرها ويستأجر المعلن إليه الثالث الشقتين رقمى ، بأجرة شهرية قدرها

وحيث أن المعلن إليهما الأول والثانى لم يسددا الأجرة من شهر يوليو حتى الآن أما المعلن إليه الثالث فلم يسدد الأجرة منذ سبتمبر حتى الآن وبذلك تكون قيمة الأجرة المتأخرة المستحقة على المعلن إليهم كما يلى :

الأول مبلغ والثانى مبلغ والثالث مبلغ

وحيث أن الطالب هو الوحيد صاحب الصفة فى تحصيل الأجرة فهو يئنه على المعلن إليهم بسرعة سداده حتى لا يضطر إلى إتخاذ الإجراءات القانونية ضدهم .

بنسأء عليه

أنا المحضر سالف الذكر قد أعلنت كل واحد من المعلن إليهم بصورة من هذا الإنذار للعمل بما جاء به ونفاد مفعولته ونبهت على المعلن إليه الأول بأن يسدد للطالب مبلغ وعلى الثانى بأن يسدد مبلغ وعلى الثالث بأن يسدد مبلغ على أن يكون هذا السداد للطالب شخصياً بصفته بموجب الإيصالات الدالة على السداد وذلك فى ظرف مدة أقصاها أسبوعين من تاريخه وأنذرتهم بأنه فى حالة عدم السداد فإن الطالب سوف يضطر إلى إتخاذ الإجراءات القانونية ومنها طردهم بصفة مستعجلة مع تحميلهم المصاريف والأتعاب والتعويضات .

ولأجل العلم .

صيغة رقم (١٤٣)

إنذار من مستأجر يرد ما دفعه كمقدم للإيجار زيادة عما ورد بالقانون

مادة ٦ من القانون رقم ١٣٦ / ١٩٨١

إنه فى يوم

بناء على طلب السيد/ المقيم بشارع
ومحله المختار مكتب الأستاذ المحامى

أنا المحضر بمحكمة الجزئية
انتقلت فى تاريخه إلى حيث إقامة :

السيدة / المقيمة بشارع تبع قسم
مخاطباً مع

وأندرتها بالآتى

بتاريخ بموجب عقد إيجار ثابت التاريخ استأجر الطالب من المعلن
إليها الشقة رقم بالمنزل المملوك لها والكاكن بشارع رقم
قسم لإنقاذها مسكناً له وذلك بأجرة شهرية قدرها خمسون
جنيهاً لحين تقدير لجنة الإيجارات وقد دفع الطالب للمعلن إليها مبلغ
لدى تحرير العقد فى بموجب إيصال إلى جانب التأمين
شهرين وتاريخ لدى استلام الطالب للشقة دفع للمعلن إليها مبلغ عشرة
آلاف جنيهاً أخرى كمقدم إيجار بموجب إيصال موقع فى المعلن إليها فضلاً عن قيام
الطالب بإنقاذ إجراءات تشطيب الشقة .

وحيث أن الطالب قد اضطر لدفع كل هذه المبالغ تحت ضغط الحاجة الملحة
للسكن فى ظل أزمة المساكن الضارية ومن حقه استردادها وقد حاول ذلك بالطرق
الودية حيث رفضت المعلن إليها الإمتثال .

بنسأء علفه

أنا المحضر سالف الذكر قد أعلنت المعلن إليها بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليها بأن ترد للطلاب كافة المبالغ التي تسلمتها منه خارج نطاق عقد الإيجار وهى وذلك فى مدة أقصاها أسبوعين من تاريخه وأنذرتها بأنه فى حالة عدم رد هذه المبالغ فى الميعاد المحدد فإن الطالب سوف يضطر لإتخاذ كافة الإجراءات القانونية ضدها مدنياً وجنائياً مع تحميلها المصروفات ومقابل أتعاب المحاماه فضلاً عن العقوبة الجنائية وهى الحبس والغرامة التى تعادل ضعف هذه المبالغ والإلزام بالرد وهى عقوبة يحكم بها على وجه السرعة طبقاً للقانون مع حفظ كافة حقوق الطالب الأخرى فى استرداد تكاليف تشطيب الشقة وتخفيض الأجرة وغيرها .

ولأجل العلم .

الباب السابع
صیغ الإنذارات
فی القانون الإداری

صيفه رقم (١٤٤)

إنذار إلى جهة إدارية يبحث تظلم

أنه فى يوم

بناء على طلب السيد / موجه أول المواد التجارية بالإدارة
التعليمية بجهة بالدرجة الأولى العالية التخصصية والمقيم
ومحله المختار مكتب الأستاذ الخامى .

أنا المحضر بمحكمة السيدة زينب الجزئية انتقلت تاريخه إلى :
السيد / وزير التربية والتعليم بصفته ويعلم بديوان الوزارة بشارع الفلكي ومنصور
بحوار ضريح سعد قسم السيدة زينب متخاطباً مع

وأعلتسه بالآتى

بتاريخ أصدر المعلن إليه القرار رقم متضمناً
تعيين السيد / بوظيفة وكيل مديرية للتعليم الفنى بإدارة
متخاطباً الطالب الذى يستحق قانوناً شغل هذه الوظيفة .

فالتطالب حاصل على بكالوريوس تجارة سنة ١٩٥٢ ودبلوم الدراسات العليا سنة
١٩٥٣ وشغل منذ تعيينه بالوزارة فى ١٩٥٢/١٠/١ وظائف قيادية (مدرس أول بقنا
وطنطا ورشيد ، ووكيل مدرسة بالقزازيق ، وناظر مدرسة بأسوان ، ومفتش بالأسكندرية
والبهيرة وكفر الشيخ ومطروح) .

ومن ١٩٧٤/٨/٢٩ فإن الطالب يشغل وظيفة موجه أول للمواد التجارية على
مستوى الجمهورية وذلك بموجب قرار المعلن إليه رقم الصادر فى التاريخ
المذكور. ولا زال الطالب يمارس عمله على أكمل وجه حتى خلت وظيفة وكيل
مديرية للتعليم الفنى بإدارة ورغم أن الطالب أولى بشغلها لتوافر الشروط
فيه إلا أنه فوجئ بالقرار الوزارى رقم سالف الإشارة الذى أسند هذه الوظيفة

لمن لا يستحقها وهو أحدث من الطالب في التخرج والأقدمية حيث تخرج عام ٥٤ وعين بعد المتظلم بأكثر من سنتين كما تفصح عن ذلك ملفات الخدمة ولم يستند قرار التخطي إلى أى أساس من الواقع أو القانون بل أنه قن الظلم والاستثناء والمحاباة الصارخة على حساب الصالح العام وعلى حساب إهدار الحق الثابت للطالب .

ومن حيث أن سلطة الجهة الإدارية في الترقية مقيدة بضوابط في القانون ليس من بينها المجاملة وقد استبان عدم وجود منبر قانوني لتخطي الطالب مع وجود من يستحق لشغل الوظيفة ومن ثم يكون القرار المتظلم فيه قد تنكب صحيح القانون واتسم بالتعسف والإنحراف عن السنن السوى في ممارسة سلطة إصدار القرار فضلاً عن خروج على ما استقر عليه القضاء الإداري من عدم جواز تخطي الأقدم والأكفا وتقديم ذوى الخطوة إذ لا بد أن تكون القرارات الإدارية متوخية لمصلحة عامة ومستجيبة من أصول ثابتة بالأوراق ومبررة بأسباب سليمة تحت إشراف القضاء .

ولا يجدي في هذا الصدد التحدي بأن القرار المتظلم منه يتضمن ترقية مالية وإنما ترقية أدبية لأن مثل هذا القول فضلاً عن منجافاته للمنطق مردود بأنه يترتب على استمرار هذا الوضع الخاطئ المشوب بالاعتساف أن يكون الطالب مؤسماً لمن هو أحدث منه ولو كان الطالب يتقاضى مرتباً أكثر من رئيسه أو كان الإثنان في درجة مالية واحدة إذ يكفي النظر لسلم الرئاسة وما يترتب على هذا الوضع الشاذ من آثار سيئة تقتل الحافز في النفوس وتبعث على المرارة والإحباط وتثير الأحقاد والضغائن إلى جانب إهدار مبدأ العدالة وتكافؤ الفرص ولو أضفنا إلى ما تقدم ما يمكن أن يترتب من أضرار مادية بالطالب بناء على هذا الواقع الظالم المستمد من القرار المعيب الصادر من المعلن إليه نجد أن الوظيفة التي رقى إليها الموظف الأحدث التي لا يستحقها تتيح له الحصول على دخل مادي كبير حيث أنه بحكم منصبه الجديد له نصيب معلوم في مشاريع رأس المال بالمدارس الفنية الصناعية وتنسيق التعليم التجاري وبرامج أوائل الطلبة والمحاضرات بالمدارس الفنية ومراكز التدريب المهني ورئاسة اللجان وتمثيل المحافظة بالنسبة لأقسام التعليم الفني والمعسكرات ومكافآت فصول الخدمات والخدمات التجارية ورئاسة لجان المناقصات وغير ذلك من النشاطات التي يمارسها بحكم عمله من يشغل تلك الوظيفة

الرئاسية التي حُجبت عن الطالب بمقتضى القرار الصادر من المعلن إليه .

وحيث أن زملاء المتظلم الذين عُينوا معه فى نفس التاريخ وهو ٥٢/١٠/١ قد تقلدوا وظائف رئاسية كذلك التى يطالب بها المتظلم ومنهم على سبيل المثال :

..... و و

وهكذا يتضح بجلاء أن زملاء الطالب تمتعوا بالقرص المتكافئة بينما أهدر مبدأ المساواة وتكافؤ القرص بالنسبة للمتظلم الذى يستحق وظيفة وكيل مديرية التعليم الفنى التى خلت ثم شغلت بمن لا يستحقها بمقتضى قرار المعلن إليه المتظلم منه .

وحيث أن تقارير المتظلم جميعها بدرجة « ممتاز » ومارس بنجاح كل عمل قيادى أسند إليه ولا يوجد سبب أو مبرر مشروع مستمد من الملفات يسمع بتخليه فى الترقية لذلك يكون القرار الذى أصدره المعلن إليه مشوباً بعيب جوهري يطله ويهدر كافة الآثار المترتبة عليه ويحق للطالب أن يتظلم منه سواء بطلب يقدم بالطريق الإدارى للجهات الرئاسية أو بإنذار على يد محضر وقد سلك المتظلم السبيلين محتفظاً بحقه فى الععن على القرار أمام القضاء لإلغائه وبصفة مستعجلة لوقت تنفيذه .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار وكلفته إصدار أوامره ببحث هذا التظلم من واقع ملفات الخدمة والأوراق الثابتة وكذلك إصدار أوامره بوقف تنفيذ القرار المطعون عليه بصفة مؤقتة لحين بحث الموضوع وإعطاء كل ذى حق حقه وتكليف الجهات الإدارية بالوزارة التابعة للمعلن إليه بأن تخطر الطالب بنتيجة بحث هذا التظلم فى المواعيد المحددة قانوناً ، وفى حالة عدم حصول الطالب على حقوقه المشروعة فإنه سوف يضطر كارهاً إلى استئذائها بالطرق القانونية مع حفظ كافة حقوق المتظلم الأخرى من أى نوع كانت .

ولأجل العلم .

صيغة رقم (١٤٥)

إنذار من لجنة نقابية بمصلحة حكومية
لتمثيلها في لجنة شئون العاملين طبقاً للقانون

إنه في يوم

بناءً على طلب اللجنة النقابية للعاملين بـ ومقرها ديوان عام
المصلحة بشارع ويمثلها السيد / الممثل القانوني للطالبة
ومحلها المختار مكتب الأستاذ / المحامي .
أنا محضر محكمة الجزئية
قد انتقلت في تاريخه أعلاه إلى :

السيد / نائب وزير المالية وعلان بمقر عمله
بديوان وزارة المالية بلاطو على مخاطباً مع

وأعلنته بالآتي

بتاريخ شكلت اللجنة النقابية للعاملين بمصلحة
بالإنتخاب الحر المباشر طبقاً لأحكام المواد ٣ و ٤ و ٥ و ٩ و ٦٣ من قانون النقابات
العمالية رقم ٣٥ لسنة ١٩٧٦ وأحكام قرار وزير القوى العاملة رقم ٤٤ لسنة ١٩٧٩
وطبقاً للمادة الرابعة من قانون النقابات العمالية للشار إليه قد اكتسبت اللجنة الطالبة
الشخصية القانونية منذ إيداع أوراقها بمديرية القوى العاملة بالقاهرة ويمقتضى محضر
الإيداع المؤرخ ١٩٧٩/٩/١٩ بدأت في مزاوله نشاطها وممارسة مسؤوليتها في ضوء
أحكام القانون .

ومن حيث أن رئيس مصلحة التابع للمعلن إليه قد دأب على
محاربة هذا التشكيل النقابي منذ نشأته ولازال سادراً في مخالفاته القانونية الصارخة

لقانون نقابات العمال ولما كانت الطالبة قد حصلت على حكم فى الدعوى رقم سنة مدنى مستعجل القاهرة قضى فى مادة مستعجلة بإيقاف إجتماعات لجنة شئون العاملين بمصلحة لحين تمثيل الطالبة فيها طبقاً للقانون وقد أعلن هذا الحكم قانوناً لرئيس مصلحة الضرائب ووزير المالية السابق فى كما أُنشرت الطالبة بتاريخ أعضاء لجنة شئون العاملين بأن إجتماعهم بعد صدور الحكم القاضى بإيقافها يتطوى على مخالفة للقانون لتحقيق بها الجريمة المنصوص عنها بالمادة ١٢٣ ع .

وحيث أن رئيس مصلحة بوصفه رئيساً للجنة شئون العاملين قد دعا لإجتماعات وأصدر قرارات بعد صدور الحكم أى بعد وهى إجتماعات باطلة وما اتخذ فيها من قرارات باطل لأنه مبنى على باطل . فضلاً عن أن الطالبة فى سبيلها لرفع جنحة مباشرة جديدة ضد رئيس مصلحة الضرائب وأعضاء اللجنة كل على حدة مع تحميلهم متضامين المسئولية جنائياً ومدنياً .

ومن حيث أن المعلن إليه قد أصبح المسئول الإدارى الأعلى لجميع من تقدم ذكرهم ومنهم رئيس المصلحة الأمر الذى يحفز الطالبة على المبادرة إلى الإلتجاء إلى المعلن إليه بصفة ودية قبل إتخاذ أى إجراء قانونى ضده متمنية تدخله لوضع الأمور فى نصابها منوهاً بأن رئيس مصلحة قد سخر كثيراً من المسئولين والمستشارين بالمصلحة لقلب الحقائق وإلباس الحق بالباطل فى الوقت الذى إنغمس فيه فى مخالفته الصارخة للقانون من قمة رأسه إلى إخمص قدميه .

والطالبة إذ تطرح هذه المشكلة بأمانة أمام السيد المعلن إليه متأكدة أنه لا يعلم كثيراً عن خلفية هذه المشكلة التى تلتخص فى تشكيل نقابى أنشئ فى النور وليس فى الظلام وطبقاً لقانون النقابات العمالية ١٩٧٦/٣٥ واكتسب الشخصية القانونية منذ إنشائه وأكدت وزارة القوى العاملة وإتحاد نقابات العمال والنقابة العامة (التى تتبعها الطالبة) صحة التشكيل الأمر الذى يطال كل حجج من يدعون عدم شرعية هذه

النقابة (الطلبة) لأن وجودها ليس فى حاجة لإعتراف من رئيس المصلحة وغيره فهى موجودة شاء أم أبى وهى لها حقوق وعليها مسئوليات ويسأل مدنياً وجنائياً كل من يتصدى بدون وجه حق لعرقله العمل النقابى أو محاولة وقفه أو محاربته ومن هنا فإن الطلبة تأمل أخيراً فى تفهم المعلن إليه لأبعاد المشكلة والتدخل لحلها فى ضوء أحكام القوانين .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر قد أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار للعمل بما جاء به ونفاذ مفعوله والتدخل لتنفيذ أحكام القانون منعاً للمسئولية مدنياً وجنائياً . وذلك فى مدة أقصاها شهر من تاريخه .

ولأجل العلم .

صيغة رقم (١٤٦)

إنذار من نقابة عمالية إلى جهات إدارية

لمنع أخطار تهدد العقار المورج للنقابة

إنه فى يوم

بناء على طلب النقابة العامة للعاملين بـ
ويمثلها الأستاذ / رئيس إدارتها ومقرها بشارع
ومحلها المختار مكتب الأستاذ / الخاى بشارع
أنا محضر محكمة الجزئية
انتقلت فى تاليخه إلى كل من

- ١ - السيد / رئيس إدارة شركة مصر للتأمين بصفته ويعلم بمقر وظيفته بالمركز الرئيسى للشركة بشارع طلعت حرب نمرة (٢) بالقاهرة مخاطباً مع
- ٢ - السيد / رئيس حى وسط القاهرة بصفته ويعلم بمقر وظيفته ببنى وسط بجنين مجمع التحرير بالقاهرة مخاطباً مع
- ٣ - السيد / محافظ القاهرة بصفته ويعلم سيادته بمقر وظيفته بدنوان المحافظة يعابدين مخاطباً مع

وانذرتهم بالآتى

تستأجر الطالبة من المعلن إليه الأول بصفته الشقة بالدور الرابع فوق الأرضى بالمقار رقم بشارع قسم والملوك للشركة التى يرأسها وقد اتخذت الطالبة من هذه الشقة مقراً لأعمالها وممارسة نشاطها التقابى فيها .

وحيث أن الطالبة تؤدى إلتزاماتها المترتبة على عقد الإيجار على أكمل وجه فى الوقت الذى تهمل فيه الشركة للمعلن إليها الأولى فى تنفيذ إلتزاماتها وقد تجلت هذه

الأعمال فى عدم موالاة صيانة العقار الأمر الذى أدى إلى إختلال المرافق فيه وتعطلها كإنتقطاع المياه وتعطل المصعد منذ أكثر من عام وعدم وجود حارس أو عمال نظافة للعقار ولقد كانت الطالبة تقوم بالإصلاحات الضرورية فى حدود ما يسمح به القانون إذ لا تستطيع الطالبة الإنفاق دورياً على العقار من أموال العاملين التى تعتبر فى حكم المال العام .

وحيث أنه فى الآونة الأخيرة تبين وجود بئر مياه جوفية أسفل المنزل وصل منسوب المياه فيه إلى ٤٣ كيلو جرام على السنتيمتر المربع وبت من تحليل هذه المياه أنها تحتوى على نسبة عالية من الكبريتات وأدت هذه البئر إلى تركيز الأملاح حول الحوائط فتآكلت فضلاً عن الصدأ الذى أصاب الكمرات السفلى ونظراً لخطورة تدفق المياه الجوفية داخل البئر وتحت أساسات المنزل الأمر الذى يهدده بالإلتهيار فإن الطالبة يحق لها أن تتخذ كافة الوسائل القانونية لتأمين سلامة المبنى وسلامة الأرواح والأموال وقد أعلنت الطالبة المعلن إليه الثانى باعتباره الجهة المختصة بفحص المبنى لتقرير ما يلزم اتخاذه للمحافظة على الأرواح والأموال بالترميم والصيانة لجعله صالحاً للغرض المخصص من أجله .

كما أعلنت الطالبة السيد المعلن إليه الثالث بوصفه الجهة الرئاسية العليا للمعلن إليه الثانى .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر قد أعلنت كلاً من المعلن إليهم بصورة من هذا الإنذار وأنذرت الأول بسرعة إتخاذ إجراءات إصلاح بئر السلم فوراً والتخلص من بئر المياه الجوفية الذى يهدد العقار كما نبهت على المعلن إليه الثانى فى مواجهة السيد المعلن إليه الثالث بممارسة مسؤولياته طبقاً للمادتين ٥٥ و ٥٦ من القانون ٤٩ لسنة ١٩٧٧ ولائحته التنفيذية وإلا فإن الطالبة سوف تلجئ إلى القضاء لإتخاذ كل ما يلزم على حساب المعلن إليه الأول .

ولأجل العلم .

صيففة رقم (١٤٧)

إنذار من موظف بضم مدة خدمة مابقة

إنه فى يوم

- بناء على طلب السيد / مأمور ضرائب بجهة
ويتخذ له محلاً مختاراً مكتب الأستاذ / المحامى ب
أنا محضر محكمة السيدة زينب الجزئية
انتقلت فى تاريخه إلى كل من :
١ - السيد / الأستاذ وكيل الوزارة ورئيس مصلحة الضرائب ويعلن بديوان
المصلحة بشارع منصور نمرة (١٥) بالسيدة زينب مخاطباً مع
٢ - السيد / مراقب شئون العاملين بمصلحة الضرائب ويعلن بذات العنوان
مخاطباً مع

وأعلنتهما بالآتى

الطالب كان يعمل مدرساً بـتدريفة التعليم بمحافظة المنيا اعتباراً من
١٩٦١/٩/٢٨ بمؤهل دبلوم المعلمين وفى عام ١٩٧٤ حصل على ليسانس
الحقوق أثناء الخدمة فنقل للعمل مفتشاً للتحقيقات والشئون المالية والإدارية
وفى عام ١٩٧٥ رقى الطالب إلى الدرجة السادسة اعتباراً من ٧٢/١٠/٧١ طبقاً
لقانون الإصلاح الوظيفى ثم رقى للدرجة الخامسة اعتباراً من ١٩٧٦/١٢/٣١ طبقاً
لقانون الرسوم الوظيفى وبلغ مرتبه ٣٧ ج .
وفى ١٩٧٧/١/١ رشحت إدارة الخريجين بوزارة القوى العاملة الطالب للعمل
بمصلحة الضرائب بالمنيا وتسلم عمله كمأمور للضرائب اعتباراً من هذا التاريخ بالدرجة
السابعة بمرتبه قدره ٢٥ ج .

وحيث أن الطالب طلب من المصلحة في صورة التماس - أن تضم له مدة خدمته السابقة بالتعليم ومنحه الدرجة الخامسة بمرتب ٣٧ ج طبقاً للمادة الرابعة من القانون رقم ١١ لسنة ١٩٧٥ التي تقضى بأن يعين إعتباراً من هذا التاريخ (وهو تاريخ نشر القانون) حملة المؤهلات المنصوص عليها في المادة الخامسة في الفئات المالية الإئتراضية المقررة لمؤهلاتهم كما تحدد أقدمية من يعين بعد حصوله على مؤهل عام أو أى مؤهل آخر أعلى من مؤهله أثناء الخدمة في الفئة المقررة لمؤهله طبقاً لأقدمية خريجي ذات الدفعة من حملة المؤهل الأعلى الحاصل عليه المعينون طبقاً لأحكام القانون رقم ٨٥ لسنة ١٩٧٣ وذلك ما لم تكن أقدميته أفضل .

وإذا كان العامل قد بلغ أثناء الخدمة فئة أعلى أو مرتباً أكبر من الفئة أو المرتب الذى يستحقه طبقاً للأحكام السابقة ينقل بفته وأقدميته ومرتبه إلى مجموعة الوظائف العالية غير التخصصية في الجهة التى ثلاثهم خبراته ما لم يكن بقاؤه فى مجموعته الوظيفية الأصلية أفضل له .

وحتى لا يضطر الطالب إلى إتخاذ الإجراءات القانونية .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر قد أعلنت كل واحد من المعلن إليهما بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليهما بإتخاذ الإجراءات اللازمة بضم مدة خدمة الطالب من ٦١/٩/٢٨ إلى ١٩٧٦/١٢/٣١ إلى خدمته بمصلحة الضرائب وما يترتب على ذلك من آثار وخاصة منحة الفئة الخامسة بمرتب سبعة وثلاثين جنيهاً الذى كان يتقاضاه فى ١٩٧٦/١٢/٣١ قبل إستلام العمل مباشرة بالمصلحة وأذنته بأنه فى حالة عدم الإمتثال لأحكام القانون فإن الطالب سوف يضطر إلى الإلتجاء للقضاء الإدارى لتسوية حالته فضلاً عن إتخاذ الإجراءات الجنائية ضد المعلن إليهما طبقاً للمادة ١٢٣ من قانون العقوبات .

ولأجل العلم .

صيغة رقم (١٤٨)

إنذار من موظفة بهيئة عامة لتسوية حالتها

إنه في يوم

بناء على طلب السيدة / المقيمة بشارع

ومحلها المختار مكتب الأستاذ / المحامي ب
أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت في تاريخه إلى :
السيد / رئيس هيئة كهربية الريف بصفتي ويعلن بحقر الهيئة بأول مدينة نصر
متخاطباً مع وأعلنته بالآتي

الطالبة حاصلة على بكالوريوس تجارة سنة ١٩٧٣ بتقدير جيد وعينت بالهيئة بتاريخ ١٩٧٤/١/١٢ بعقد بمكافأة قدرها ٢٥ ج في الشهر وهي أول مربوط للخريج الجامعي وكانت تخصص منها اشتراكات التأمينات ثم صدر القرار الوزاري رقم ٢٨٩ سنة ١٩٧٥ بتوزيع دفعة الطلبة على المصالح والشركات والقطاعات المختلفة في الدولة وذلك في نطاق توزيع الخريجين ونظراً لتمسك الهيئة بها فقد طلبت ترشيحها ضمن من جرى تعيينهم بالهيئة .

والطالبة تشغل حالياً وظيفة محاسبة بتفتيش عام التصميمات بالدرجة الثالثة وقد طبق عليها القانون ٨٣ اعتباراً من يناير ١٩٨١ ولكن مدة خدمتها بمكافأة وهي سنة وتسعة أشهر لم تحسب لها في الأقدمية رغم إنها طلبت ضمها بالطرق الودية إلا أن إدارة شؤون العاملين بالهيئة رفضت ذلك دون سند من القانون أو العلل لأن مدة الخدمة المشار إليها قد أمضتها الطالبة في ذات الوظيفة وينبغي المرتب الذي يتمتع به الخريجون من أمثالها وهي مدة متصلة لا يوجد قانوناً ما يمنع من ضمها في سنين خدمة الطالبة وتعديل أقدميتها في الدرجة التي تشغلها حالياً على أساس هذا الضم .

ولما كان يحق للطالبة أن تلجأ إلى القضاء لإنصافها وقد رأت قبل ذلك أن تلجأ إلى المعنن إليه في محاولة لتعديل حالتها .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعنن إليه بصورة من هذا الإنذار للعمل بما جاء به ونفاذ مفعوله ولكي يصدر أوامره بتطبيق صحيح القانون على حالة الطالبة حتى لا تضطر إلى الإلتجاء إلى القضاء للذود عن حقها . ولأجل العلم .

صيغة رقم (١٤٩)

إنذار بإعادة الحرارة إلى تليفون

- إنه فى يوم
- بناء على طلب الأستاذ / المحامى
ومحل المختار مكتبه بشارع بالقاهرة .
- أنا المحضر بمحكمة الجزئية إنتقلت إلى كل من :
- ١ - السيد المهندس / بصفته رئيس متئال
ويعلن بمقر الستئال بـ متخاطباً مع
- ٢ - السيد المهندس / بصفته مدير عام مناطق التليفونات
ويعلن بمقر الستئال بـ متخاطباً مع
- ٣ - السيد للمهندس / بصفته رئيس هيئة الإتصالات السلكية
واللاسلكية ويعلن بمقر الهيئة بشارع رمسيس قسم الأزيكية متخاطباً مع
- ٤ - السيد المهندس / بصفته وزير النقل والمواصلات
ويعلن بمقر الوزارة بشارع رمسيس متخاطباً مع

وأعلستهم بالآتى

الطالب مشترك بالتليفون رقم الكائن بشارع وقد اعتاد
على تعطل هذا التليفون مراراً وتكراراً لفترات طويلة وسبق للطالب أن سجل هذه الأعطال
بإذارات على يد محضر وشكاوى كتابية منذ أوائل عام وحتى الآن .

وحيث أنه بتاريخ إنقطعت الحرارة نهائياً عن التليفون وقد توجه
الطالب للمعلن إليه الأول الذى أصدر أوامره لعمال البرابة بعدم إدخال أى مشترك
لمقابلة أى مسئول بالستئال وهو تصرف بالغ الخطورة إذ لا يجوز لأى موظف مكلف
بأداء خدمات للجمهور أن يمتنع عن مقابلة الناس وفحص شكاوهم فالمشترك لا يدفع

الإشتراك للهيئة من قبيل الإتاوة أو الإبتزاز وإنما مقابل خدمة لا بد أن تؤدي على أكمل وجه وفقاً لمعقود الإشتراك .

وحيث أن التليفون المذكور لا زالت الحرارة مقطوعة عنه رغم قيام الطالب بالوفاء بكافة التزاماته وقرتب على ذلك تعطيل مصالح الطالب وهي مصالح بالغة الحيوية نظراً لطبيعة عمل الطالب .

ولما كان ما أتاه المعلن إليه الأول يشكل جريمة جنائية معاقباً عليها بالمادة ١٢٧ عقوبات وتكون مسؤوليته شخصية بعد إنذاره على يد محضر كما أن المعلن إليهما الثاني والثالث هما الرئاسات المباشرة له والمعلن إليه الأخير هو رئيسهم الأعلى والجميع مسئولين مدنياً عن هذا الإهمال الناتج عن تقصير المعلن إليه الأول وتابعيه .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت كل واحد من المعلن إليهم بصورة من هذا الإنذار ونهت على الأول بإعادة الحرارة فوراً لتليفون الطالب الموضح بصدر هذا الإنذار . والإغاث للطلاب سوف يتخذ ضده الإجراءات القانونية الجنائي المناسب وسوف يتخذ ضد باقي المعلن إليهم الإجراءات القانونية الأخرى والتصويبات المناسبة .

ولأجل العلم .

صيغة رقم (١٥٠)

إنذار بإصلاح خط تليفون معطل

إنه فى يوم

بناء على طلب السيد / المقيم

ومحله المختار مكتب الأستاذ المحامى .

أنا المحضر بمحكمة الجزئية إنتقلت إلى كل من :

١ - السيد المهندس / بصفته رئيس سترال
ويعلن بمقر السترال بـ متخاطباً مع

٢ - السيد المهندس / بصفته المسئول عن الأعطال الأرضية
ويعلن بمقر عمله بالسترال بـ متخاطباً مع

٣ - السيد المهندس / بصفته مدير المنطقة الرابعة جنوب
التابع لها سترال ويعلن بمقر عمله بسترال
متخاطباً مع

٤ - السيد المهندس / رئيس هيئة الإتصالات السلكية واللاسلكية بصفته ويعلن
بمقر الهيئة بشارع ومبمس قسم الأزيكية متخاطباً مع

وأندرتهم بالأتنى

الطالب مشترك بالتليفون رقم منازل الكائن بشارع

رقم ونظراً للعطل الذى أصاب التليفون وتكرار الشكوى فقد اضطر الطالب
إلى إنذار المعلن إليهم على يد محضر بتاريخ كما أقام الدعوى
رقم ١٦٥٢ لسنة ٨٣ مستعجل القاهرة ولا زالت متداولة بالجلسات .

والى جانب الشكاوى الشفهية فإن الطالب تحت يده عدد ٢٢ شكوى مكتوبة
تسجل تقصير وإعمال العاملين التابعين للمعلن إليهم ، وحيث أن المعلن إليه الأول
ذكر فى كتاب رسمى (أودع بالمحكمة) مؤرخ وصادر برقم
بتاريخ أن الخط كان به كسر فى الأرضية وتم إصلاحه يوم

..... وأن التليفون منتظم ويعمل بحالة جيدة .

وحيث أن الطالب تحت يده أدلة كتابية تفيد أن الخط لا زال مصاباً بنفس

العلل وهو كسر بأرضيته وهذا ثابت على كارت التليفون الموجود بالتست وهذه الأدلة تحمل تواريخ من حتى ومعنى ذلك أحد أمرين فإما أن المعلن إليه الأول قد ذكر غير الحقيقة وهو ما يعرضه للمساءلة الجنائية لأنه قال ذلك فى خطاب رسمى مقدم للمحكمة وإما أن التليفون قد أصليخ ثم عاوده نفس العلل وهذا يعنى أن الإصلا ح لم يكن ذا بال وهو ما يدعو أيضاً للمساءلة .

وحيث أن الطالب يؤدى إلتزاماته بينما المعلن إليهم أخلوا بها ولما كانت المادة ١٢٣ عقوبات تنص على أن « يعاقب بالحبس والعزل كل موظف عمومى استعمل سلطة وظيفته فى وقف تنفيذ الأوامر الصادرة من الحكومة أو أحكام القوانين واللوائح وذلك بعد مضى ثمانية أيام من إنذاره على يد محضر متى كان تنفيذ الأمر داخلأ فى إخصامه » . وحيث أن المعلن إليه الأول أدلى ببيانات كاذبة الأمر الذى يدل على الإستخفاف بمصالح الناس حتى لقد أصبحت الإشتراكات التى تستأديها الهيئة من قبيل الإبتزاز وهو ما لا يستطيع الطالب السكوت عليه .

ولما كان المعلن إليه الأول هو المسئول عن السترال وكان الثانى هو مهندس الأرضية المختص مباشرة وكان الثالث هو الرئيس المباشر والرابع هو الرئيس الأعلى ولا يمكن أن يعفى أى منهم من المسئولية فإن الطالب يحذر المعلن إليهم بأنه سيقوم فور انقضاء الأيام الثمانية المنصوص عليها قانوناً بإتخاذ الإجراءات الجنائية ضد المعلن إليهم والعقوبة فيها شخصية بحتة لا يشفع لإزالتها التعلل بأى علة خصوصاً بعد أن أصبح التليفون مصدر إزعاج وإرهاق ومضيعة للوقت بدلاً من أن يكون وسيلة لإنجاز المصالح . كما أن الطالب سوف يتخذ الإجراءات القانونية ضد المعلن إليه الأول الذى سطر محرراً أثبت فيه وقائع كاذبة .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر قد أعلنت كل واحد من المعلن إليهم بصورة من هذا الإنذار وكلفت الثانى فى مواجهة الأول بإتخاذ الإجراءات الفورية نحو إصلا ح تليفون الطالب خلال الأجل المضروب حتى لا يضطر الطالب أسفاً إلى إتخاذ الإجراءات القانونية جنائياً ومندياً مع حفظ حقوق الطالب فى استرداد الإشتراكات المدفوعة بلا وجه حق .

ولأجل العلم .

صيغة رقم (١٥١)

إنذار من مستأجرى عقار إلى جهة التنظيم
بتفويض قرار ترميم وصيانة عقار على نفقة المالك
(مادة ٦٠ من القانون رقم ٤٩ لسنة ١٩٧٧)

إنه في يوم

بناء على طلب السادة و و و و و
مستأجرى العقار رقم الكائن بشارع والمتخذين لهم محلاً
مختاراً مكتب الأستاذ المحامي .
أنا المحضر بمحكمة الجزئية
انتقلت في تاريخه إلى كل من :

١ - السيد / المقيم متخاطباً مع
٢ - السيد / رئيس الوحدة المحلية بجهة بصفته
ويعلم بمقرها متخاطباً مع
٣ - السيد / محافظ بصفته ويعلم بديوان المحافظة متخاطباً مع

وأعلنتهم بالآتي

الطالبون يستأجرون وحدات سكنية في المنزل للملوك للمعلن إليه الأول وقد
حدثت تصدعات في المنزل وقامت جهة الإسكان التابعة للمعلن إليه الثاني بمعاينة
المبنى ثم أصدرت قرارها للورخ والقاضي بتكيس العقار تنكيساً شاملاً
تحت إشراف مهندس نقابي مختص . وحددت لذلك فترة قدرها ثلاثة أشهر من
تاريخ القرار .

وحيث أن المعلن إليه الأول تقاعس في تنفيذ القرار وكان من حق الطالبين ومن
مصلحتهم سرعة إجرائه بعد أن أصبحت حياتهم وأموالهم مهددة بالخطر نتيجة لإحتمال انهيار العقار .
وحيث أنه وعملاً بنص المادة ٦٠ من القانون رقم ٤٩ / ١٩٧٧ .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت كل واحد من المعلن إليهم بصورة من هذا الإنذار
ونبهت على الثاني بالقيام بتنفيذ قرار التنكيس المشار إليه بنفقات على حساب المعلن
إليه الأول خصماً من الأجرة . ولأجل العلم

صيغة رقم (١٥٢)

إنذار من مستأجرى وحدات عقار إلى الجهة الإدارية
المختصة بشئون التنظيم لمعاينة وفحص المبنى
(مادة ٥٦ من القانون رقم ٤٩ لسنة ١٩٧٧)

إنه فى يوم
بناء على طلب السيد / وعلى طلب السيد /
وعلى طلب السيدة / والجميع من مستأجرى المنزل
رقم الكائن بجهة ويتخذون لهم محلاً مختاراً مكتب
الأستاذ المحامى
لنا المحضر بمحكمة الجزئية
انتقلت فى تاريخه إلى كل من :
١ - السيد / المقيم متخاطباً مع
٢ - السيد / رئيس الوحدة المحلية بجهة بصفته
وبالن بمقرها متخاطباً مع

وأعلنتهما بالآتى

الطالبون مستأجرون بالعقار للملوك للمعلن إليه الأول وقد حدث فى أعقاب
زوال وقع بتاريخ أن أصيب العقار ببعض الشقوق الطولية كما حدثت
أعطاب بمرج السلم ويتخشى المستأجرون الطالبون من انهيار العقار .
وحيث أن من حقهم ومصلحتهم أن يطلبوا من الجهة الإدارية المختصة بشئون
التنظيم والتى يمثلها قانوناً للمعلن إليه الثانى أن تقرر ما يلزم اتخاذه للمحافظة على
الأرواح والأموال سواء بالهتد الكلى أو الجزئى أو التدرج أو الترميم أو الصيانة .
عملاً بالمادة ٥٦ من القانون رقم ٤٩ / ١٩٧٧ .

بناء عليه

لنا المحضر سالف الذكر أعلنت كلاً من اللعان إليهما بصورة من هذا الإنذار
وتبتهت على اللعان إليه الثانى بسرعة معاينة العقار لاتخاذ ما يلزم من إجراءات .
ولأجل العلم .

صيففة رقم (١٥٣)

إنذار بإعادة التيار الكهربائى المقطوع

إنه فى يوم

بناء على طلب السيد/ المقيم
ومحله المختار مكتب الأستاذ المحامى .

أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى :
السيد / العضو المنتدب بمجلس إدارة شركة كهرباء بصفته
ويعلم بمقرها بجهة متخاطباً مع

وأعلته بالآتى

بتاريخ فوجئ الطالب بقطع التيار الكهربائى عن شقته مع
وجودها بياقى شقق العقار الذى يقيم به الطالب وبالإستفسار عن السبب تبين أن ذلك
نتيجة إهمال عمال الشركة التابسين للمعلن إليه حيث ثبت أن الطالب غير مدين بأى
رسوم أو اشتراكات كما تبين أن هناك خللاً فى الوصلة الرئيسية الداخلة إلى شقة
الطالب كما قرر الفتيون .

ولما كان التيار الكهربائى يمثل عصب الحياة إذ بدونه لا يستطيع الطالب أن
يشتفع بالأجهزة التى تعمل بالكهرباء وهو ما يترتب عليه أبلغ الضرر ولم تفلح
الشكاوى الشفهية أو التليفونية حيث لا زال التيار الكهربائى مقطوعاً عن المين .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونهت عليه
بأن يتخذ الإجراءات السريعة اللازمة لإعادة التيار الكهربائى المقطوع إلى شقة الطالب
والا يتحمل كافة ما يترتب على تقاعسه من مسئوليات مع حفظ سائر حقوق الطالب .
ولأجل العلم .

صيغة رقم (١٥٤)

إنذار من مستأجر بتركيب عداد خاص على نفقته
حساب استهلاك المياه بالوحدة المؤجرة
(مادة ٣٤ من القانون ٤٩ / ١٩٧٧)

إنه في يوم
بناء على طلب السيد / المقيم
ومحله المختار مكتب الأستاذ المحامي
أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت في تاريخه إلى :
١ - السيد / المقيم متخاطباً مع
٢ - السيد / رئيس مرفق مياه بصفته
ويعلن بمقر عمله بجهة متخاطباً مع

وأعلته بالآتي

بموجب عقد إيجار مؤرخ يستأجر الطالب من المعلن إليه
الأول شقة سكنية بالمقار الكائن بجهة بأجرة قدرها بما
في ذلك قيمة استهلاك المياه .

وحيث أنه يحق للطالب تركيب عداد خاص على نفقته لحساب استهلاك المياه
بالوحدة المؤجرة وذلك دون اشتراط موافقة المؤجر (المعلن إليه الأول) وذلك عملاً
بنص المادة ٣٤ / ٢ من القانون رقم ٤٩ لسنة ١٩٧٧ .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت كل واحد من المعلن إليهما بصورة من هذا
الإنذار ونهيت على الأول في مواجهة الثاني أن الطالب سيقوم باتخاذ إجراءات تركيب
عداد مياه خاص لشقته وأنه سوف يتقدم للمعلن إليه الثاني بصفته بهذا الطلب ويسدد
الرسوم المطلوبة فوراً ونهيت على الأول أنه في حالة تركيب العداد فإن المحاسبة عن
استهلاك المياه سوف تجرى على أساسه طبقاً للقانون .
ولأجل العلم .

صيغة رقم (١٥٥)

إنذار بتسليم رخصة قيادة مسحوبة

إنه فى يوم
بناء على طلب السيد / المقيم
ومحل المختار مكتب الأستاذ المحامى
أنا المحضر بمحكمة الجزئية انتقلت فى تاريخه إلى :
١ - السيد / مدير إدارة مرور بصفته
ويعلن بمقر الإدارة بجهة متخاطباً مع
٢ - السيد / وزير الداخلية بصفته ويعلن بديوان عام الوزارة متخاطباً مع
وأعلنه بالآتى

بتاريخ قام أحد ضباط الشرطة الموجودين بأحد أكمنة المرور
بجهة بسحب رخصة القيادة الخاصة بالطالب وسلمه
إيصلاً أورد فيه مخالفة وهمية لم يرتكبها الطالب ، ومع ذلك فقد توجه الطالب فى
اليوم التالى إلى إدارة المرور التى تخضع لإشراف المعلن إليه الأول إلا أنه تبين أن الرخصة
غير موجودة وكرر الطالب التردد على إدارة المرور أكثر من مرة دون جدوى .
وحيث أن الطالب تحت يده توقيعات من العاملين بالإدارة تفيد أن الرخصة لم
ترد حتى الآن وقد ترتب على ذلك عدم استطاعة الطالب الإنتفاع بالسيارة أو أية
سيارة أخرى .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت كلاً من المعلن إليهما بصورة من هذا الإنذار
ونبهت على الأول فى مواجهة السيد المعلن إليه الثانى بأن الطالب إذا لم يعثر على
الرخصة والبت فى موضوع سحبها فى مدة أسبوعين من تاريخه سوف يتخذ الإجراءت
القانونية مع حفظ كافة حقوقه الأخرى . ولأجل العلم (١)

(١) أرسل هذا الإنذار بالفعل ولم تستجب إدارة المرور فأقيمت الدعوى رقم ٥٢٨٣ لسنة ١٩٨٣ مستجلب
القاهرة وصدر الحكم فيها بجلسة ١٩٨٣/١٠/٢٢ بإلزام إدارة المرور بتسليم الرخصة وتم تنفيذ
الحكم - راجع كتابنا صيغ الدعاوى المستجلب طبة ١٩٩٦ صفحة رقم (١٤٧) .

الباب الثامن
صيغ الإنذارات
في القانون الجنائي

صيفته رقم (١٥٦)

إنلار من نقابة عمالية بتفید حکم قضالى

(مادة ١٢٣ عقوبات)

إنه فى يوم

بناء على طلب اللجنة النقابية للعاملين بـ ومقرها
بشارع ويمثلها السيد /
ومحلها المختار مكتب الأستاذ / الخالى بشارع
أنا محضر محكمة الجزئية
قد انتقلت فى تاريخه أعلاه إلى كل من :

- ١ - السيد / رئيس مصلحة عن نفسه وبصفته
ويعلم بديوان عام المصلحة بشارع مخاطباً مع
- ٢ - السيد / عن نفسه وبصفته مدير عام التنظيم والإدارة
ويعلم بالعنوان السابق مخاطباً مع
- ٣ - السيد / عن نفسه وبصفته مدير عام الشؤون الإدارية
ويعلم بالعنوان السابق مخاطباً مع

وأندرتهم بالآتى

بتاريخ صدر حکم فى الدعوى رقم لسنة
مدنى مستعجل القاهرة قضى فى مادة مستعجلة بإيقاف إجماعات لجنة شؤون العاملين
فى مصلحة التى يرأسها المعلن إليه الأول حتى تمثل اللجنة النقابية
للدعية فيها طبقاً للقانون .

وحيث أن المعلن إليهم هم رئيس وأعضاء لجنة شؤون العاملين التى صدر الحكم
للمشار إليه بإيقاف إجماعاتهم .

ولما كانت المادة ١٢٣ من قانون العقوبات تنص في فقرتها الأخيرة على أن « يعاقب بالحبس والعزل كل موظف عمومي امتنع عمداً عن تنفيذ حكم أو أمر مما ذكر بعد مضي ثمانية أيام من إنذاره، على أنه لا يقبل إذا كان تنفيذ الحكم أو الأمر داخلاً في اختصاص الموظف » وقد أعلن الحكم المشار إليه بتاريخ

وكانت المادة ٧٨ من قانون العاملين المدنيين بالدولة رقم ٤٧ لسنة ١٩٧٨ تنص في فقرتها الأخيرة على أن « ولا يسأل العامل مدنياً إلا عن خطئه الشخصي » ومن حيث أنه امتثالاً لهذه النصوص يتعين على المعلن إليهم تنفيذ حكم المحكمة المشار إليه والقاضي بوقف إجتماعات لجنة شئون العاملين التي تتألف منهم وإلا وقعوا تحت طائلة انقلاب القانوني فضلاً عن الغزول من الوظيفة إلى جانب حق الطالبة في الرجوع على كل منهم بالتعويض المدني ولا يشق لأي من المعلن إليهم أن يدفعوا مسؤوليةهم بأنهم ينفذون تعليمات رؤسائهم ذلك لأنهم هم ورؤسائهم يلتزمون بتنفيذ الأحكام والقوانين ولا يملك أي رئيس أن يكلف مرؤسه بمخالفة القانون أو الإمتناع عمداً عن تنفيذ حكم قضائي لأن هذه المخالفات تعتبر جرائم جنائية العقوبة فيها شخصية لا يستطيع من يرتكبها أن يدفعها عن نفسه بأي دفع أو دفاع مهما تعلل بأي سبب .

ومن حيث أن اللجنة النقابية الطالبة قبل أن تتخذ أي إجراء قانوني مدنياً وجنائياً ضد المعلن إليهم تذرهم بإتياع القانون وقد أعتر من أئتم .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر قد أعلنت كلاً من المعلن إليهم بصورة من هذا الإنذار منذراً إياهم بحكم القانون على نحو ما جاء بصدر هذا الإنذار وبغية مخالفته منها عليهم بأن اللجنة النقابية الطالبة مستخذ ضدهم كافة الإجراءات القانونية في حالة عدم تنفيذ حكم القضاء سالف الإشارة والمشمول بالنفاذ للمعجل والذي لا يوقف نفاذه إلا استئناف أو الإشكال إلا بعد الفصل فيهما نهائياً .

ولأجل العلم .

صيفنة رقم (١٥٧)

إنذار بسداد قيمة شيك مستحق الوفاء

(مادتان ٣٣٦ و ٣٣٧ عقوبات)^(١)

إنه فى يوم

بناء على طلب السيدة / المقيمة
ومحلها المختار مكتب الأستاذ بشارع بالقاهرة .
أنا محضر محكمة الجزئية
انتقلت فى تاريخه إلى حيث إقامة :

السيد / المقيم بشارع متخاطباً مع

وانلزمه بالآتى

الطالبة دائمة للمعلن إليه بمبلغ بموجب الشيك المصرفى
رقم المسحوب على بنك مصر فرع قصر النيل يستحق الدفع عند الطلب .
وحيث أن الطالبة توجهت للبنك لصرف الشيك فتبين عدم وجود رصيد له
وكان من حق الطالبة أن تتخذ ضد المعلن إليه الإجراءات القانونية الفورية إلا أنها رأت
أن تنذر المعلن إليه حرصاً على مستقبله خاصة وأنه تاجر ومن الممكن إلى جانب
مسأله جنائياً ومدنياً إشهار إفلاسه لتوقفه عن الدفع .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونهت عليه بأن
يؤدى للطالبة فوراً مبلغ جنهياً قيمة الشيك وإلا فإن الطالبة ستقوم أسفة
باتخاذ الإجراءات القانونية مدنياً وجنائياً فضلاً عن التصويضات والأتعاب .
ولأجل العلم .

(١) لم تجر المادة على إرسال مثل هذا الإنذار ولكنه فى مجال العلاقات الأسرية أو علاقات التعامل
الوطيدة قد يكون مفيداً وقد يؤدى الغرض منه قبل إقامة جنحة مباشرة أو الإبلاغ عن الجريمة .

صيغة رقم (١٥٨)
إنذار يطلب منقولات زوجية
(مادة ٣٤١ عقوبات)

إنه فى يوم

بناء على طلب السيد / المقيم
ومحله المختار مكتب الأستاذ المحامى
أنا محضر محكمة الجزئية
قد انتقلت فى تاريخه إلى حيث إقامة :
السيد / المقيم متخاطباً مع
وانذرتنه بالآتى

الطالب والد الأنسة / زوجة المنذر إليه بصحيح العقد
الشرعى وقد سلمه منقولات الزوجية الخاصة بكريمته بموجب قائمة منقولات موقعة
منه بتاريخ جاء فيها أنه يتعهد بحفظ هذه المنقولات ويلتزم بردها
عند طلبها . وفيما يلى بيان بهذه المنقولات :

١ - حجرة نوم موديل لوتس كاملة بمشتملاتها دهانات لأكيه ثمنها ١٣ ألف جنيه
(ثلاثة عشر ألف جنيه مصرى) .

٢ - حجرة سفرة نيش مودرن كاملة بمشتملاتها دهانات لأكيه ثمنها ٩ آلاف جنيه
(تسعة آلاف جنيه مصرى) .

٣ - حجرة أنترية زان أرايسك بمشتملاتها دهانات استر ثمنها ٣ آلاف جنيه
(ثلاثة آلاف جنيه مصرى) .

٤ - التنجيد : (٢ مرتبة + ٤ وسادة + ٢ دراية + ٤ خدادية + ٤ شلت + مفرش
سرير وكلها من القطن والساتان وثمانهم جميعاً ألفان جنيه مصرى) .

٥ - أطقم الصينى : عدد ١ طقم صينى ٣٥ قطعة مستوردة + عدد ٢ طقم بيركس ٧٥ قطعة فرنسى مستورد + عدد ٣ طقم كريستال ٥٢ قطعة مستورد + عدد ٣ طقم ميلامين فواكه ٤٨ قطعة مصرى + عدد ٥ طقم خشاف ١٠ قطع + عدد ٦ طقم أكواب + كاسات ٣٦ قطعة مستوردة + عدد ٧ صوانى شاي فيبر + عدد ٣ قطع مستوردة وثمنها جميعها ٣ آلاف جنيه (ثلاث آلاف جنيه مصرى) .

٦ - أدوات المطبخ : ثمنها جميعاً ١٢٠٠ جنيه (ألف ومائتى جنيه) وهى : طقم حلل ألومنيوم + طقم صوانى تيفال + طقم شوك وملاعق وسكاكين ١١٣ قطعة (مائة وثلاث عشر قطعة) مستورد + طقم سكاكين مطبخ .

٧ - مصوغات ذهبية : ٤ غوايش + دبلة زواج وزنهم ٣٩ جرام عيار ٢١ وبذلك يكون إجمالى ثمن هذه المنقولات عدا الذهب مبلغ ٣١٢٠٠ جنيه (واحد وثلاثون ألف جنيه ومائتى جنيه مصرى) .

وحيث أن المعلن إليه لم يقم بتسليم هذه المنقولات أو ثمنها للطالب وذلك إضراراً بها - الأمر الذى يوقعه تحت طائلة المادة ٣٤١ من قانون العقوبات والتى تقضى بالحبس والغرامة .

وحيث أنه والحالة هذه فإن الطالب يطلب من المعلن إليه القيام برد هذه المنقولات أو ثمنها والتى استولى عليها بدون وجه حق والثابت بقائمة المنقولات والمزيلة بتوقيعه فى خلال سبعة أيام من تاريخ هذا الإنذار فى موطن إقامة الطالب وإلا سيكون مضطراً لإبلاغ النيابة العامة واتخاذ كافة الإجراءات القانونية قبله .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار للعلم بما جاء به ونفاد مفعوله فى المدة المحددة وأنقرته بتسليم المنقولات المشار إليها فيه مسجلاً عليه إمتناعه عن رد الأمانة فى حالة عدم الإمتثال .

ولأجل العلم .

صيغة رقم (١٥٩)

إنذار إلى جهات أمنية وقضائية

بشأن معرفة مكان معتقلين وتمكين ذويهم من زيارتهم

إنه في يوم

بناء على طلب كل من :

١ - السيد الدكتور / المقيم بشارع

المتفرع من شارع بالإسكندرية .

٢ - السيد / المقيم بشارع بأول الهرم .

والطالبان يتخذان لهما محلاً مكتب الأستاذ المحامي بشارع

أنا محضر محكمة عابدين الجزئية انتقلت في تاريخه إلى :

١ - السيد / نائب رئيس الوزراء ووزير الداخلية ويعلن سيادته بديوان الوزارة

مخاطباً مع

ثم أنه في يوم بناء على طلب الطالبين :

أنا المحضر بمحكمة السيدة زينب الجزئية

انتقلت في تاريخه إلى مقر :

٢ - السيد المستشار / نائب رئيس الوزراء المدعى العام الإشتراكي بصفته ويعلن سيادته

بمكتب المدعى العام الإشتراكي الكائن بالمبنى الملحق بمبنى وزارة العدل

بلاطوغلى مخاطباً مع

ثم أنه في يوم بناء على طلب الطالب الثاني :

أنا المحضر بمحكمة انتقلت في تاريخه إلى :

٣ - السيد / مدير عام مباحث عام أمن الدولة العليا بالجيزة مخاطباً مع

. ثم أنه فى يوم بناء على طلب الطالب الأول .

أنا المحضر بمحكمة انتقلت فى تاريخه إلى :

٤ - السيد / مدير مباحث أمن الدولة العليا بالأسكندرية مخاطباً مع

وأعلنتهم بالآتى

بتاريخ ١٩٨١/٩/٣ ألقى القبض على شقيق الطالب الأول المدعو وهو طبيب منسوب إليه أنه من جماعة حزب الله وغير معلوم للطالب التهم الموجهة إليه وتاريخ ١٩٨١/٩/٤ ألقى القبض على نجل الطالب المدعو وتم التحقيق معه بمعرفة السيد الأستاذ رئيس نيابة جنوب القاهرة تحت إشراف السيد الأستاذ المستشار المحامى العام وذلك بديوان قسم مصر القديمة ووجهت إليه تهمة التجمهر وتعرض السلم العام للخطر ومقاومة السلطات وسب نظام الحكم على الوجه المبين بالتحقيقات .

ولما كان الطالب الأول هو وأسرته لا يعلمون شيئاً عن ابنهم ويرغبون فى تزيده بالملايس والأدوات الشخصية اللازمة وقد بذلوا محاولات فى هذا الشأن ولم يستدلوا على مكانه كما أن الطالب الأول يرغب فى توكيل محام للدفاع عن شقيقه وحضور التحقيقات ولما كان الطالب الثانى قد تقدم فى ١٩٨١/٩/١٤ بطلب مكتب السيد المعلن إليه الثانى التمس فيه تمكينه من إرسال الدواء لابنه المريض بإتسداد فى أحد شرايين القلب وتتناه أزمات قلبية من آن لآخر كما التمس تمكينه من إرسال الملايس والأدوات الشخصية لابنه .

وحيث أن الطالبين يرغبان كذلك فى زيارة المتخفظ عليهما أوتمكن محاميهما من هذه الزيارة .

ولما كان حق الدفاع يقتضى إتصال محامى المتهم به ولو فى السجن وهو حق كفله الدستور والقانون .

وحيث أن الطالبين لا يوجد أمامهما من سبيل سوى الإلتجاء للسيد المعلن إليه

الأول بصفته المشغول الأعلى عن الأمن الداخلى والرئيس الأعلى للمعلن إليهما
الثالث والرابع اللذين نيط بأعوانهما مسؤوليات الضبط والتحفظ .

ولما كان السيد الأستاذ المعلن إليه الثانى هو محامى الشعب الحارس على قيمه
والمنوط به إقامة العدل والمساواة وهو الملاذ لأى متحفظ عليه دون أن تستطيع أى سلطة
فى الدولة أن تخرج على قراراته أو أوامره ولما لم تكن هناك من وسيلة لإحاطة سيادته
والسد المعلن إليه الأول بمضمون هذا البلاغ إلا بذلك الطريق القانونى على يد محضر .

بنهاء عليه

أنا المحضر سالف الذكر قد أعلنت كل واحد من السادة المعلن إليهم بصورة من
هذا الإنذار وطلبت من السيد المعلن إليه الأول إصدار أوامره للسيد المعلن إليهما
الثالث والرابع بتمكين الطالبين من زيارة المتحفظ عليهما لتقديم ما يلزمهما من أدوية
وأدوات شخصية وطلبت من السيد المستشار المعلن إليه الثانى السماح للطالبين بهذه
الزيارة قصد تحقيق الهدف المشار إليه وأخبرت سيادته بأن الطالبين قد أوكلا السيد
الأستاذ الخامى لحضور التحقيقات التى ستجرى مع المتحفظ عليه
الأول وحضور استكمال التحقيقات التى ستجرى مع المتحفظ عليه الثانى وطلبت من
سيادته أيضاً إصدار أوامره بإخطار السيد الخامى المذكور فور بدء التحقيق أو استكمال
وذلك على عنوانه المنظر بأعلى هذا الإنذار .

ولأجيل العلم

صيغة رقم (١٦٠)

إنذار بتسليم شيء مسلم على وجه الوديعة

(مادة ٣٤١ عقوبات)

إنه في يوم

بناء على طلب السيد / المقيم
ومحل الاختار مكتب الأستاذ المحامي .

أنا محضر محكمة الجزئية
قد انتقلت في تاريخه إلى حيث إقامة :

السيد / المقيم متخاطباً مع

وأنذرتـه بالآتي

بتاريخ سلم الطالب إلى المعلن إليه كمية من النقود الأثرية
(أو سيائك ذهب مقدارها إلخ) لحفظها طرفه بالخزينة على أن يردّها وقت طلبها .
وهذه النقود أو الأشياء بيانها كالآتي (تذكر تفصيلاً)

وبتاريخ طلب الطالب من المعلن إليه رد الوديعة فتهرب وماتل
مما يستدعي تسجيل امتناعه بمقتضى هذا الإنذار .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه
بأن يرد الوديعة الموجودة طرفه فوراً وإلا فإن الطالب سوف يضطر لإنخاذ الإجراءات
القانونية عملاً بالمادة ٣٤١ من قانون العقوبات مع تحميله المصروفات والتعويضات .

مع حفظ سائر حقوق الطالب الأخرى .

ولأجل العلم .

صيغة رقم (١٦١)

إنذار بتسليم شئ مسلم على وجه الإجارة

(مادة ٣٤١ عقوبات)

إنه فى يوم

بناء على طلب السيد / المقيم
ومحله المختار مكتب الأستاذ المحامى ..

أنا محضر محكمة الجزئية
قد انتقلت فى تاريخه إلى حيث إقامة :

السيد / المقيم متخاطباً مع

وأذنته بالآتى

بموجب عقد إيجار مفروش أجر الطالب للمعلن إليه شقة بالدور الثانى علوى
بالمنزل رقم بشارع بأجرة شهرية قدرها ولمدة
سنة لا تتجدد ، وألحق بالعقد قائمة بالمتنولات التى وقع المعلن إليه باستلامها .

وحيث أنه بعد إنتهاء مدة العقد ولدى استلام الطالب الشقة تبين أن هناك بعض
المتنولات غير موجودة وبسؤال المعلن إليه عنها أنكر أنه تسلمها رغم أنها ثابتة به بحق العقد .

وحيث أن المعلن إليه كان قد تسلم هذه المتنولات على سبيل الأمانة وهو ما
يوقعه تحت طائلة العقاب الجنائى فإن الطالب يسجل عليه إمتناعه عن رد الأمانة .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونهت عليه بأن
يرد للطالب فى مدى أسبوع على الأكثر من تاريخ هذا الإنذار كافة المتنولات التى كان
قد تسلمها عند تأجير العين مفروشة وذلك طبقاً للبيان التفصيلى الملحق بالعقد وأذنته فى
حالة الإمتناع باتخاذ الإجراءات القانونية ضده طبقاً للمادة ٣٤١ من قانون العقوبات .

ولأجل العلم .

صيغة رقم (١٦٢)

إنذار بتسليم شيء مسلم على وجه عارية الإستعمال

(مادة ٣٤١ عقوبات)

إنه فى يوم

بناء على طلب السيدة / المقيمة
ومحلها المختار مكتب الأستاذ المحامى .

أنا المحضر بمحكمة الجزئية
قد انتقلت فى تاريخه إلى حيث إقامة :

السيد / المقيم متخاطباً مع

وأذنته بالآتى

الطالبة زوجة المعلن إليه بصحيح العقد الشرعى وقد سلمته منقولات الزوجية
الملوكة لها بموجب قائمة موقعة منه بتاريخ وبينائها كالاتى :
(تذكر المنقولات بالتفصيل حسبما وردت بقائمة العفش) .

وحيث أن المعلن إليه تعهد بالمحافظة على هذه المنقولات وبأن يردها للطالبة عند
طلبها أو يرد قيمتها المبينة بالقائمة إلا أنها بعد عودتها من سفر خارج البلاد فوجئت
بإختفاء معظم هذه المنقولات واستفسرت من المعلن إليه بطريقة ودية إلا أنه تهرب ولم
يسلمها إياها وهى تسجل عليه امتناعه عن التسليم .

بنسأ عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه
بأن يرد للطالبة منقولاتها طبقاً للقائمة الموقعة منه وذلك فى ظرف ثمانية أيام من تاريخه
وإلا فسوف تضطر لإتخاذ الإجراءات القانونية عملاً بالمادة ٣٤١ من قانون العقوبات .
ولأجل العلم .

صيغة رقم (١٦٣)
إنذار بتسليم شيء ملم على وجه الرهن
(مادة ٣٤١ عقوبات)

إته فى يوم

بناء على طلب السيد / المقيم
ومحله المختار مكتب الأستاذ المحامى .
أنا المحضر بمحكمة الجزئية
قد انتقلت فى تاريخه إلى حيث إقامة :
السيد / المقيم متخاطباً مع

وأذنته بالآتى

المعلن إليه صاحب محل تسليم على رهون وتاريخ اقترض
الطالب منه مبلغ (ألف جنيه) وسلمه ضماناً لهذا القرض سواراً ذهبياً عيار ٢١ زنة
٤٢ جرام واتفق معه على أن يرد القرض والفائدة القانونية بعد ثلاثة أشهر من تاريخه
واسترداد السوار المرهون .

وبعد إنقضاء هذه المدة عرض الطالب المبلغ والفوائد على المعلن إليه وطالبه برد
السوار إلا أنه ادعى إعارته لقرينه له وتعهد بإحضاره خلال أسبوع ولكن تبين من ملاحظة
المعلن إليه أنه بدد الأمانة وهو ما يستدعى تحليده بهذا الشأن وتسجيل الإمتناع رسمياً .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونهت عليه
بأن يرد للطالب السوار الذهب الموضح بصلب هذا الإنذار مقابل تسليمه القرض
وفوائده وأذنته فى حالة عدم الإمتثال خلال أسبوعين من تاريخه بأن الطالب سوف
يتخذ ضده الإجراءات القانونية طبقاً للمادة ٣٤١ من قانون العقوبات .

ولأجل العلم .

صيغة رقم (١٦٤)

إنذار بتسليم شيء مسلم على وجه الوكالة

(مادة ٣٤١ عقوبات)

إنه فى يوم

بناء على طلب السيد / المقيم
ومحلته المختار مكتب الأستاذ المحامى .
أنا المحضر بمحكمة الجزئية
قد انتقلت فى تاريخه إلى حيث إقامة :

السيد / المقيم متخاطباً مع

وأذنته بالآتى

الطالب يمتلك السيارة رقم أجرة الأسكندرية وقد عهد إلى
المعلن إليه بالعمل عليها وسلمه إياها على أن يتقاضى الطالب ثلثى صافى الإيراد
اليومى للسيارة إلا أن المعلن إليه بدأ منذ فى استعمال السيارة استعمالاً
خاصاً وامتنع عن إعطاء الطالب أية مبالغ وهو ما اضطر الطالب إلى طلب رد السيارة إلا
أنه تهرب واختفى وهو ما يحق معه تسجيل إمتناعه عن رد الأمانة .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونهيت عليه
بأن يرد للطالب فوراً السيارة الموضحة بصدر الإنذار وإلا فسوف يعتبر مبدداً وهو ما يضطر
الطالب إلى اتخاذ الإجراءات القانونية ضده عملاً بالمادة ٣٤١ من قانون العقوبات
مع حفظ كافة حقوق الطالب الأخرى من أى نوع كانت .

ولأجل العلم .

صيغة رقم (١٦٥)
إنذار من شريك فى شركة تضامن
بتسليم شئ تحت يده على سبيل الأمانة
(مادة ٣٤١ عقوبات)

إنه فى يوم
بناء على طلب السيد / المقيم
ومحله المختار مكتب الأستاذ المحامى
أنا المحضر بمحكمة الجزئية
قد انتقلت فى تاريخه إلى حيث إقامة :
السيد / المقيم متخاطباً مع
وأندركه بالآتى

الطالب شريك متضامن بحق الربيع فى شركة التضامن المسماة ولم
ينص عقد الشركة على تعيين مدير لها ومن ثم يعتبر كل شريك مأذوناً من الشركاء
بالإدارة وله حق العمل وحده طبقاً للقانون المدنى والتجارى .
وحيث أن المعلن إليه انتهز فرصة سفر الطالب للخارج وقام ببيع بعض موجودات
الشركة وهى
وأنه وإن كان عقد الشركة ليس من عقود الأمانة المنصوص عليها بالمادة ٣٤١
من قانون العقوبات إلا أن الواضح أن المعلن إليه قد تسلم أموال الشركة على سبيل
الوكالة فهو وكيل فى الإدارة سواء وجد نص فى عقد الشركة أو بمقتضى القواعد العامة .
وحيث أن الطالب يسجل على المعلن إليه عدم مشروعية تصرفاته لعله يتدارك
الأمر ويرد أموال الشركة أو قيمتها .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونبهت عليه
بأن يرد أموال وموجودات الشركة التى تصرف فيها أو قيمتها حتى لا يضطر الطالب
أسفاً لإلتخاذ الإجراءات القانونية ضده مدنياً وجنائياً مع حفظ حقوق الطالب بسائر
ضروبها .
ولأجل العلم .

الباب التاسع

ميع الإنذارات

في قوانين ومواد متفرقة

صيفسة رقم (١٦٦)

إنذار من حارس قضائي إلى المستأجرين

بعدم الإستجابة لإنذار مرسل من مالكة العقار المفروضة عليه الحراسة

إنه فى يوم

بناء على طلب السيد / عن نفسه
وبصفته حارساً قضائياً على المنزل الكائن بجهة والمقيم به
ومحله المختار مكتب الأستاذ المحامى
أنا المحضر بمحكمة الجزئية
قد انتقلت فى تاريخه إلى كل من :

- ١ - السيد / المقيم مخاطباً مع
- ٢ - السيد / المقيم مخاطباً مع
- ٣ - السيدة / المقيمة مخاطباً مع إلخ .

وأعلتهم بالآتى

بتاريخ أرسلت المدعوة ما أسمته إنذاراً على يد محضر
إلى المعلن إليهم اتحلّت فيه صفة غير صحيحة وادعت وقائع كاذبة فى محاولة لتهويض
المعلن إليهم لكى يسددوا لها الأجرة عن الأشهر من مايو حتى ديسمبر سنة
وحيث أن الطالب بصفته سبق أن حذر المعلن إليهم من عدم التعامل مع أى من
كان لأنه الوحيد صاحب الصفة قانوناً فى تحصيل الأجرة بمقتضى الحكم رقم
سنة مستعجل القاهرة وهو يعاود التحذير من التعامل مع المذكورة منها
المعلن إليهم بأنه قد اتخذ الإجراءات الجنائية ضدها منوهاً إلى ضرورة تعاون المعلن
إليهم من الأول إلى الخامس معه فى أداء مأموريته لأنهم أطراف فى دعوى الحراسة
وهم المدعون فيها إلى جانب الطالب .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر قد أعلنت كلاً من المعلن إليهم بصورة من هنا الإنذار ونبهت عليهم بالإستمرار فى سداد الأجرة للطالب لأنه هو الوحيد صاحب الصفة قانوناً فى استئذائها بمقتضى الحكم الذى عينه حارساً قضائياً على الشقق التى يسكنها المعلن إليهم وكررت التنبيه على المعلن إليهم بعدم الإلتفات لأى إعلان أو مكتوب يصل إليهم من المدعوة أو غيرها وحملتهم مسئولية التأخير فى سداد الأجرة فى مواعيدها المعتادة .

ولأجل العلم .

صيغة رقم (١٦٧)

إنذار إلى جريدة بنشر تصحيح عن خبر منشور

إنه فى يوم
بناء على طلب اللجنة النقابية لعاملين بجهة
ويمثلها الأستاذ / ومقرها والمتخذة لها محلاً
مختاراً مكتب الأستاذ / المحامى بشارع
أنا محضر محكمة الجزئية
قد انتقلت إلى كل من :
١ - السيد الأستاذ / رئيس مجلس إدارة جريدة الكائن
مقرها بشارع مخاطباً مع
٢ - السيد الأستاذ / رئيس تحرير جريدة و يعلن
بذلك العنوان مخاطباً مع

وأعلنتهما بالآتى

فى يوم الأربعاء الموافق الثانى من يونيو عام ١٩٨٢ نشرت جريدة
بعددها رقم فى صفحتها الرابعة خبراً تحت عنوان مشير يقول « فصل نقابى
لأنه طالب بتطبيق القانون » وجاء فى الخبر المنشور أن الطالبة تفصلت الى
من عضوية التنظيم لأنه طالب بتطبيق القانون كما هو « الخبر بعض العبارات التى
تمس نزاهة وسمعة الطالبة دون أن يستند كاتب الخبر إلى دليل الرجوع إلى الطالبة قبل
النشر للتأكد بالمستندات عما استغلق عليه من الحقائق ومع ذلك فقد أرسلت الطالبة
للمعلن إليه الثانى أيضاً بكتاب مسجل رقم ٦٧٨ بتاريخ ١٩٨٢/٦/٤ طالبة لنشره
فى نفس المكان فى العدد التالى أو الذى يليه .

وحيث أن للمعلن إليه الثانى لم يتم بنشر إيضاح الطالبة حتى الآن وكان ما أتاه
المعلن إليه الثانى يقع تحت طائلة القانون (مواد ١٧١ ، ٣٠٢ ، ٣٠٣ عقوبات) .
ومن حيث أنه إعمالاً لحق الرد .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر قد أعلنت كل واحد من المعلن إليهما بصورة من هذا الإنذار ونهيت على المعلن إليه الثانى فى مواجهة الأول الذى يعتبر مسئولاً عن الجريدة بأن يقوم بنشر الإيضاح المرسل من الطالبة لإدارة الجريدة بتاريخ ١٩٨٢/٦/٩ والمسجل برقم ٦٧٨ فى ذات المكان فى أقرب عدد منها حتى لا تضطر الطالبة آسفة على إتخاذ الإجراءات القانونية ضد المعلن إليهما مدنياً وجنائياً .

ولأجل العلم .

صيغة رقم (١٦٨)

إنذار برد أشياء مصنعة

كانت قد سلمت لتعديلها طبقاً للمواصفات المتفق عليها

إنه فى يوم
بناء على طلب الأستاذ الدكتور / المقيم
ومحله المختار مكتب الأستاذ المحامى بشارع
أنا محضر محكمة الجزئية
قد انتقلت فى تاريخه إلى حيث إقامة :
السيد / المقيم مخاطباً مع

وأندرسه بالآتى

اتفق الطالب مع المعلن إليه على القيام ببعض أعمال النجارة بعيادة الطالب
الكائنة بجهة وقد انتهى المعلن إليه من الأعمال التى كلف بها وذلك
فى وتقاضى كافة المبالغ المتفق عليها إلا أن المعلن إليه كان قد تسلم
من الطالب موتور غسالة كهربائية لعمل صندوق نجشبي له كما تسلم الأعمدة
النحاسية والقواعد الخشبية الخاصة بالمكتبة التى قام بصنعها وكذا الشماعات النحاسية
الخاصة بالمشجب الذى قام بصنعه وكان الغرض من استلام المعلن إليه لهذه الأشياء هو
تعديلها حسب المواصفات المتفق عليها ثم تركيبها إلا أن المعلن إليه لم يقوم بتنفيذ
المطلوب رغم الاتصالات الودية وإخطاره بكتاب مسجل عليه مما لم يعد معه أمام الطالب
ثمة بد من الإلتجاء إلى القضاء لاستئداء كافة حقوقه .

ببناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونهت عليه
بسرعة إعادة الأشياء الخاصة بالمكتبة والشماعة والموتور والموضحة بصدر هذا الإنذار
وذلك فى مدة أقصاها ثمانية أيام من تاريخه وحذرت من أن الطالب سوف يتخذ ضده
كافة الإجراءات القانونية جنائياً ومدنياً فى حالة عدم الإمتثال .

ولأجل العلم .

صيغة رقم (١٦٩)

إنذار إلى محام تحت التمرين
لرد أوراق كانت قد سلمت إليه أثناء فترة التدريب

إنه في يوم
بناء على طلب السيد الأستاذ / المحامي بمكتبه بجهة
أنا المحضر بمحكمة الجزئية
قد انتقلت في تاريخه إلى حيث إقامة :
السيد / المحامي ويعلن بمقر إقامته بجهة
متخاطباً مع

وأعلته بالآتي

بتاريخ التحق المعلن إليه للتدريب بمكتب الطالب نظير
المكافأة المتفق عليها ، بتاريخ ترك المكتب بعد إنقضاء فترة التدريب
وقد تسلم كافة مستحقاته وشهادة بإتمام فترة التمرين .
وحيث أن المعلن إليه كان قد تسلم بعض الأوراق والمستندات الخاصة بالموكلين
وهي (تذكر تفصيلاً) وكان قد وعد بإحضارها إلا أنه لم يردّها حتى الآن رغم
المطالبة المتكررة من جانب الطالب بصقة ودية وهو ما يحق معه تسجيل امتناعه تمهيداً
لإتخاذ الإجراءات القانونية في حالة الإستمرار في التهرب من رد هذه الأوراق .

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر أعلنت المعلن إليه بصورة من هذا الإنذار ونهت عليه بأن
يرد للطالب في مدة أقصاها أسبوعاً من تاريخه كافة الأوراق والمستندات الموجودة طرفه
والموضحة بصلب هذا الإنذار وأنشرته في حالة عدم ردها خلال الأجل المضروب بإتخاذ
الإجراءات القانونية ضده وعلى الأخص إبلاغ نقابة المحامين لمساءلته تأديبياً .
مع حفظ سائر حقوق الطالب الأخرى .
ولأجل العلم .

الفهرس

الموضوع	ص
مقدمة	٥
١ - تعريف الإنذار	٥
٢ - الإنذارات غير محددة على سبيل الحصر	٦
٣ - لا يلزم أن يستند الإنذار إلى نص قانونى	٦
٤ - أهمية الإنذار	٦
٥ - رسوم الإنذار	٧
٦ - القاعدة فى تحديد الرسوم للمستحقة على الإنذار	٧
٧ - تعريف الورقة أو الرول	٨
٨ - تعريف الرسم الإضافى	٨
٩ - لا يقبل الإنذار إلا من المنتر شخصياً أو وكيله الرسمى	٨
١٠ - تداخل موضوع الإنذارات	٩
١١ - تقسيم أبواب الكتاب	١٠

الباب الأول

١١	صيغة الإنذارات فى القانون الملئى
١٣	صيغة رقم (١) إنذار بإعذار ملين بالوفاء بدلين
١٤	صيغة رقم (٢) إنذار بدفع غير المستحق
١٥	صيغة رقم (٣) إنذار برد عارية استعمال
١٦	صيغة رقم (٤) إنذار ببراءة ذمة
١٧	صيغة رقم (٥) إنذار إلى بائع بتسليم المبيع
١٨	صيغة رقم (٦) إنذار بتنفيذ التزام
١٩	صيغة رقم (٧) إنذار بتسليم مستندات ملكية والتوقيع على المقد النهائي
٢١	صيغة رقم (٨) إنذار من ورثة بعدم الإعتداد ببيع قام به مورثهم فى مرض الموت

الموضوع	ص
صيغة رقم (٩) إنذار إلى مقاول يفسخ عقد المقاولة للإخلال بالتنفيذ	٢٢
صيغة رقم (١٠) إنذار من وكيل إلى موكل برد ما أنفقه من أموال	٢٣
صيغة رقم (١١) إنذار من موكل بإنهاء وكالة	٢٤
صيغة رقم (١٢) إنذار برد ودیعة	٢٥
صيغة رقم (١٣) إنذار من حارس قضائي بتنفيذ مهام الحراسة	٢٦
صيغة رقم (١٤) إنذار بدفع قيمة مبلغ التأمين عن حريق منشأة	٢٨
صيغة رقم (١٥) إنذار من كفيل لدائن تقاعس عن المطالبة بدينه	٢٩
صيغة رقم (١٦) إنذار من مالك أرض محبوسة عن الطريق العام	٣٠
صيغة رقم (١٧) إنذار من شركاء على الشيوع بالتصرف في المال الشائع	٣١
صيغة رقم (١٨) إنذار من مالك على الشيوع باعتماد قسمة مهايأة	٣٢
صيغة رقم (١٩) إنذار إلى مالك على الشيوع بعدم إحداث تعديل في الأجزاء المشتركة	٣٣
صيغة رقم (٢٠) إنذار إلى مالك السفيل بالقيام بالترميمات اللازمة لمنع سقوط العلو	٣٤
صيغة رقم (٢١) إنذار إلى مالك العلو بعدم زيادة الإرتفاع بما يضر مالك السفيل	٣٥
صيغة رقم (٢٢) إنذار من مصرف إلى دائن التركة ومدينها لتقديم بيان بما لهم من حقوق وما عليهم من ديون	٣٦
صيغة رقم (٢٣) إنذار من الشفيع إلى البائع والمشتري برغبته في الأخذ بالشفعة	٣٧
صيغة رقم (٢٤) إنذار من مسكر يفسخ عقد الحكر	٣٨
صيغة رقم (٢٥) إنذار من دائن مرتهن بضمان سلامة الشيء المرهون	٣٩

الموضوع

ص

الباب الثاني

- ٤١ صيغة الإنذارات في قانون المرافعات
- ٤٣ صيغة رقم (٢٦) إنذار عرض أجرة
- ٤٤ صيغة رقم (٢٧) إنذار بتوقيع حجز ما للمدين لدى الغير
- صيغة رقم (٢٨) إنذار للمحجوز تحت يده لكى يقدم المستندات المؤيدة
- ٤٨ للتقرير بما فى ذمته
- ٤٩ صيغة رقم (٢٩) إنذار للتبني بنزع ملكية عقار
- ٥٠ صيغة رقم (٣٠) إنذار لحائز عقار
- ٥١ صيغة رقم (٣١) إنذار بإيداع قائمة شروط البيع بعد إجراءات نزع الملكية.
- ٥٢ صيغة رقم (٣٢) إنذار عرض منقولات زوجية
- ٥٣ صيغة رقم (٣٣) إنذار عرض اللوحات المعدنية لسيارة
- ٥٤ صيغة رقم (٣٤) إنذار عرض بطاقة عضوية نقابة مهنية
- صيغة رقم (٣٥) إنذار عرض اشتراك فى نادى رياضى وصور فوتوغرافية
- ٥٥ لإستخراج الكارنيه
- ٥٨ صيغة رقم (٣٦) إنذار عرض مواشى حية
- ٥٩ صيغة رقم (٣٧) إنذار عرض منقول بشرط دفع باقى الثمن
- ٦٠ صيغة رقم (٣٨) إنذار أول لقاضى لإمتناعه عن الإجابة على عريضة
- ٦١ صيغة رقم (٣٩) إنذار ثان لقاضى لإمتناعه عن الإجابة على عريضة
- ٦٢ صيغة رقم (٤٠) إنذار أول لقاض أو مستشار للفصل فى قضية صالحة للحكم
- ٦٣ صيغة رقم (٤١) إنذار ثان لقاض أو مستشار للفصل فى قضية صالحة للحكم

الباب الثالث

- ٦٥ صيغة الإنذارات فى القانون التجارى والبحرى والضرائب
- ٦٧ صيغة رقم (٤٢) إنذار من شريك متضامن بهقه الإنفراد بالإدارة

الموضوع	ص
صيغة رقم (٤٣) إنذار بعزل مدير من شركة تضامن	٦٩
صيغة رقم (٤٤) إنذار من شريك بتقديم حساب	٧١
صيغة رقم (٤٥) إنذار بتصفية شركة محاصة وتسليم الربح ..	٧٣
صيغة رقم (٤٦) إنذار بالإطلاع على دفاتر شركة مساهمة	٧٤
صيغة رقم (٤٧) إنذار من مودع إلى شركة توظيف أموال	٧٥
صيغة رقم (٤٨) إنذار بفصل شريك من شركة تضامن	٧٦
صيغة رقم (٤٩) إنذار باستيفاء الشكل القانوني لشركة تجارية	٧٨
صيغة رقم (٥٠) إنذار إلى عامل بإخلاء مسكن الشركة بعد إنتهاء عقد عمله	٧٩
صيغة رقم (٥١) إنذار بحل شركة تضامن وتصفيتها	٨١
صيغة رقم (٥٢) إنذار بروتستو عدم دفع	٨٢
صيغة رقم (٥٣) إنذار من مؤجر بفسخ إيجار عقد مستأجر حكم بإفلاسه .	٨٤
صيغة رقم (٥٤) إنذار باعتراض على قفل أعمال التفليسة	٨٦
صيغة رقم (٥٥) إنذار من دائن إلى سنديك بطلب قبوله في التفليسة	
وتحقيق ديونه	٨٧
صيغة رقم (٥٦) إنذار بطلب الوفاء بدين ثابت بناء على سند إذنى	٨٨
صيغة رقم (٥٧) إنذار بإهدار التقدير الجزافي لمصلحة الضرائب	٨٩
صيغة رقم (٥٨) إنذار بإخلاء محل تجارى	٩١
صيغة رقم (٥٩) إنذار من سمسار بطلب أتعابه	٩٣
صيغة رقم (٦٠) إنذار من ممول إلى مصلحة الضرائب	٩٤
صيغة رقم (٦١) إنذار للمالكين على الشيوع في سفينة	٩٦
صيغة رقم (٦٢) إنذار من مالك سفينة على الشيوع باسترداد الحصة المبيعة	
وعرض الثمن	٩٧
صيغة رقم (٦٣) إنذار من عامل بحرى ضد بائع السفينة ومشتريها ..	٩٩

الموضوع

ص

- صيغة رقم (٦٤) إنذار من دائن مرتهن على سفينة ١٠٠
 صيغة رقم (٦٥) إنذار من دائن مرتهن بدفع الثمن والإعلان بمحضر الحجر ١٠١
 صيغة رقم (٦٦) إنذار بالتنبية بدفع الدين قبل توقيع الحجر على السفينة ١٠٢
 صيغة رقم (٦٧) إنذار من مستأجر سفينة غير مجهزة ١٠٣
 صيغة رقم (٦٨) إنذار من مؤجر سفينة إلى مستأجرها لسداد الأجرة ١٠٤
 صيغة رقم (٦٩) إنذار من مؤجر سفينة شحن مجهزة إلى مستأجرها ١٠٥

الباب الرابع

- صيغ الإنذارات في قوانين العمل والتأمينات والنقابات العمالية ١٠٧
 صيغة رقم (٧٠) إنذار من عامل للمطالبة بأجره الفوري ١٠٩
 صيغة رقم (٧١) إنذار من عامل للمطالبة بمسولة ١١٠
 صيغة رقم (٧٢) إنذار من عامل تحت الاختبار للمطالبة بأجره ١١١
 صيغة رقم (٧٣) إنذار من عامل إلى صاحب عمل للمطالبة بأجر متأخر ١١٢
 صيغة رقم (٧٤) إنذار بعدم الإعتماد بمخالصة عن أجر عامل ١١٣
 صيغة رقم (٧٥) إنذار من عامل بقطاع الأعمال العام للمطالبة بأجره ١١٤
 صيغة رقم (٧٦) إنذار من ورثة عامل متوفى للمطالبة بأجره المتأخر ١١٥
 صيغة رقم (٧٧) إنذار من نقابة عمالية للمطالبة بملاوة سنوية لعمالها ١١٦
 صيغة رقم (٧٨) إنذار من عامل بقطاع الأعمال العام بطلب تسوية حالته ١١٨
 صيغة رقم (٧٩) إنذار بإعادة عامل إلى وظيفته التي نقل منها ١٢٠
 صيغة رقم (٨٠) إنذار من عامل للمطالبة بأجره عن فترة الوقف الإحتياطي ١٢٢
 صيغة رقم (٨١) إنذار بإعادة عامل كان قد أوقف إحتياطياً ثم حكم ببراءته ١٢٤
 صيغة رقم (٨٢) إنذار من عامل يرد الأوراق والشهادات ١٢٦
 صيغة رقم (٨٣) إنذار من عامل للمطالبة بشهادة نهاية الخدمة ١٢٧
 صيغة رقم (٨٤) إنذار من عامل لمطالبة بأجر إضافي ١٢٨

ص

الموضوع

- صيغة رقم (٨٥) إنذار للجهة الإدارية لإمتناعها عن اعطاء مستخرج من
١٢٩ عقد العمل الجماعى
صيغة رقم (٨٦) إنذار بإنهاء عقد عمل جماعى
١٣٠
صيغة رقم (٨٧) إنذار من عامل نقابى ضد منظمة نقابية عمالية
١٣١
صيغة رقم (٨٨) إنذار من نقابة عمالية رداً على إنذار من مؤجر
١٣٣
صيغة رقم (٨٩) إنذار من عاملة بفندق برفع الجزاءات المخالفة للقانون
والكف عن إضطهادها
١٣٥

الباب الخامس

- صيغ الإنذارات فى قوانين الأحوال الشخصية
١٣٩
صيغة رقم (٩٠) إنذار من زوج لزوجته بالدخول فى طاعته
١٤١
صيغة رقم (٩١) إنذار من زوجة بزوال شرعية مسكن الزوجية
١٤٢
صيغة رقم (٩٢) إنذار إلى زوجة بتوقيع طلاق موثق
١٤٣
صيغة رقم (٩٣) إنذار إلى حاضنة بالإقامة فى مسكن الحضانة
١٤٤
صيغة رقم (٩٤) إنذار من مطلقة حاضنة بطلب تهية مسكن لها لحضانة
وليدها وعدم التعرض لها
١٤٥
صيغة رقم (٩٥) إنذار من زوج باسترداد شقة الحضانة
١٤٦
صيغة رقم (٩٦) إنذار من مطلقة لازالت فى العدة
١٤٧
صيغة رقم (٩٧) إنذار من أب إلى أولاده للموسرين بطلب نفقة
١٤٨

الباب السادس

- صيغ الإنذارات فى قوانين الإيجارات
١٥١
صيغة رقم (٩٨) إنذار من مستأجر أرض فضاء لمالك الأرض
١٥٣
صيغة رقم (٩٩) إنذار من عامل متقول بعدم تأجير العين التى كانت
مؤجرة بسبب العمل
١٥٤

- صيفة رقم (١٠٠) إنذار من مستأجر إلى لجنة تحديد الایجارات لإعادة
١٥٥ تقدير الأجرة في حالة تعلية البناء
- صيفة رقم (١٠١) إنذار من مالك بإخلاء عين للمهم الجزئي
١٥٦ صيفة رقم (١٠٢) إنذار إلى مستأجر بطلب سداد نسبة الأجرة القانونية في
حالة قيامه باستعمال العين لغیر أغراض السكنى
١٥٧ صيفة رقم (١٠٣) إنذار من مستأجر بعرض ثمن الوحدة لأمورة في حالة
رغبته في بيعها بالجنك
١٥٨ صيفة رقم (١٠٤) إنذار من مستأجر بطلب رد فرق الأجرة بعد أن تحددت
بقرار اللجنة
١٦٠ صيفة رقم (١٠٥) إنذار إلى مستأجر يمتلك مبنى مكوناً من أكثر من
ثلاث وحدات
١٦١ صيفة رقم (١٠٦) إنذار بتخفيض أجرة عين بسبب زيادة الوحدات في العقار.
١٦٢ صيفة رقم (١٠٧) إنذار من مالك إلى مستأجر بإزالة جهاز ضخ المياه من
الوحدة التي يستأجرها
١٦٣ صيفة رقم (١٠٨) إنذار من مالك بإخلاء عين لتأجيرها مفروشة على
خلاف القانون
١٦٤ صيفة رقم (١٠٩) إنذار من مؤجر إلى مستأجر أرض زراعية بطلب
سداد الأجرة
١٦٥ صيفة رقم (١١٠) إنذار من مأمور إتحاد ملاك ضد عضو في الإتحاد بسداد
نصيبه في نفقات الصيانة الدورية
١٦٦ صيفة رقم (١١١) إنذار من مالك بطلب نسبة الأجرة القانونية من
المستأجر الذي يؤجر العين مفروشة
١٦٨ صيفة رقم (١١٢) إنذار بإخلاء مبنى بقصد إعادة بنائه وزيادة وحداته
١٦٩

الموضوع

ص

- صيغة رقم (١١٣) إنذار من مالك إلى مستأجر وحللت العقار المهديم بإعادة بنائه ١٧١ .
- صيغة رقم (١١٤) إنذار من مستأجر إلى مالك بعدم تغيير معالم العين المؤجرة أثناء ترميم وتنكيس العقار ١٧٢ .
- صيغة رقم (١١٥) إنذار من مستأجر أرض زراعية بعرض أجرة ١٧٣.....
- صيغة رقم (١١٦) إنذار من مالك أرض زراعية إلى مستأجرها بسداد الدين ١٧٥
- صيغة رقم (١١٧) إنذار من مستأجر أرض زراعية بعرض محصول في إيجار بالمزارعة ١٧٦ .
- صيغة رقم (١١٨) إنذار بتشطيب شقة سكنية ١٧٨.....
- صيغة رقم (١١٩) إنذار بتشغيل مصعد ١٧٩
- صيغة رقم (١٢٠) إنذار بإزالة مطل مخالف ١٨٠.....
- صيغة رقم (١٢١) إنذار من مستأجر بعرض أجرة ومحضر إيداع ١٨١
- صيغة رقم (١٢٢) إنذار من مؤجر إلى مستأجر بسداد أجرة ١٨٣.....
- صيغة رقم (١٢٣) إنذار بإزالة مباني مخالفة ١٨٥ .
- صيغة رقم (١٢٤) إنذار بطلب حضور لجنة تحديد الإيجارات ١٨٧.....
- صيغة رقم (١٢٥) إنذار بالرجوع عن العرض واسترداد المبلغ المودع ١٨٩
- صيغة رقم (١٢٦) إنذار بطلب تحرير عقد إيجار لعين ١٩٠.....
- صيغة رقم (١٢٧) إنذار بتكيس عقار ١٩١
- صيغة رقم (١٢٨) إنذار لوحدة محلية لقيّد إتحاد ملاك واختيار مأمور للإتحاد ١٩٢.....
- صيغة رقم (١٢٩) إنذار لوحدة محلية رفضت قيد عقد إيجار مفروش ١٩٣.....
- صيغة رقم (١٣٠) إنذار بتخفيض أجرة عين أجزت مفروشة بعقد صوري ١٩٤
- صيغة رقم (١٣١) إنذار بإزالة منشآت مخالفة ١٩٥ .
- صيغة رقم (١٣٢) إنذار من مؤجر بإعادة الحال إلى ما كانت عليه في عين مؤجرة ١٩٦

الموضوع

ص

- صيفة رقم (١٣٣) إئذار من مستأجر بإقتصاص المؤجر حق الإئنتفاع بالعين ١٩٧
- صيفة رقم (١٣٤) إئذار من مؤجر بئساد قيمة استهلاك المياه ١٩٨
- صيفة رقم (١٣٥) إئذار من مستفيد بحق الإئمتداد القانوني لعقد الإيجار .. ١٩٩
- صيفة رقم (١٣٦) إئذار بإئحلاء عين لإستعمالها بطريقة ضارة بالصحة ٢٠٠
- صيفة رقم (١٣٧) إئذار من مستأجر بفسخ عقد الإيجار وطلب التعويض
- لعدم صلاحية العين لما أعدت له من منفعة ٢٠١
- صيفة رقم (١٣٨) إئذار ضد مستأجر يحتجز في البلد الواحد أكثر من
- مسكن يكون مقتض ٢٠٢
- صيفة رقم (١٣٩) إئذار من مؤجر بفسخ عقد الإيجار لترك العين .. ٢٠٣
- صيفة رقم (١٤٠) إئذار من مطلقة حاضنة برغبتها في الإئئقلال بمئزل
- الزوجة وبعدم تعرض مطلقها لها في ذلك .. ٢٠٤
- صيفة رقم (١٤١) إئذار من مستأجر عين بمغروشة بإعادة المياه وإصلاح المرافق ٢٠٥
- صيفة رقم (١٤٢) إئذار من حارس قضائي بدفع أجرة متأخرة .. ٢٠٧
- صيفة رقم (١٤٣) إئذار من مستأجر يرد ما دفعه كمقدم إيجار زيادة عما
- هو مقرر بالقانون .. ٢٠٩

الباب السابع

- صيغ الإئلئارات في القانون الإداري .. ٢١١
- صيفة رقم (١٤٤) إئذار إلى جهة إئدارية بيحث تنظيم .. ٢١٣
- صيفة رقم (١٤٥) إئذار من لجنة نقابية بمصلحة حكومية لتمثيلها في
- لجنة شئون العاملين طبقاً للقانون .. ٢١٦
- صيفة رقم (١٤٦) إئذار من نقابة عمالية إلى جهات إئدارية لمنع أخطار
- تهدد العقار المؤجر للنقابة .. ٢١٩
- صيفة رقم (١٤٧) إئذار من موظف بضم مدة خدمة سابقة .. ٢٢١

الموضوع	ص
صيغة رقم (١٤٨) إنذار من موظفة بهيئة عامة لتسوية حالتها	٢٢٣
صيغة رقم (١٤٩) إنذار بإعادة الحرارة إلى تليفون	٢٢٤
صيغة رقم (١٥٠) إنذار بإصلاح خط تليفون معطل	٢٢٦
صيغة رقم (١٥١) إنذار من مستأجرى عقار إلى جهة التنظيم بتنفيذ قرار	
ترميم وصيانة عقار على نفقة المالك	٢٢٨
صيغة رقم (١٥٢) إنذار من مستأجرى وحدات عقار إلى الجهة الإدارية	
المختصة بشئون التنظيم لمعينة وفحص المبنى	٢٢٩
صيغة رقم (١٥٣) إنذار بإعادة التيار الكهربائي المقطوع	٢٣٠
صيغة رقم (١٥٤) إنذار من مستأجر إلى مرفق المياه لتركيب عداد على نفقته	٢٣١
صيغة رقم (١٥٥) إنذار بتسليم رخصة قيادة مسحوة	٢٣٢

الباب الثامن

صيغ الإنذارات فى القانون الجنائى	٢٣٣
صيغة رقم (١٥٦) إنذار من نقابة عمالية بتنفيذ حكم قضائى	٢٣٥
صيغة رقم (١٥٧) إنذار بسداد قيمة شيك مستحق الوفاء	٢٣٧
صيغة رقم (١٥٨) إنذار بطلب مقولات زوجية	٢٣٨
صيغة رقم (١٥٩) إنذار إلى جهات أمنية وقضائية بشأن معرفة مكان	
معتقلين وتمكين ذويهم من زيارتهم	٢٤٠
صيغة رقم (١٦٠) إنذار بتسليم شئ مسلم على وجه الوديعة	٢٤٣
صيغة رقم (١٦١) إنذار بتسليم شئ مسلم على وجه الإجارة	٢٤٤
صيغة رقم (١٦٢) إنذار بتسليم شئ مسلم على وجه عارية الإستعمال	٢٤٥
صيغة رقم (١٦٣) إنذار بتسليم شئ مسلم على وجه الرهن	٢٤٦
صيغة رقم (١٦٤) إنذار بتسليم شئ مسلم على وجه الوكالة	٢٤٧

الموضوع ص

صيغة رقم (١٦٥) إنذار من شريك في شركة تضامن بتسليم شيء تحت
يده على سبيل الأمانة . ٢٤٨

الباب التاسع

صيغ الإنذارات في قوانين ومواد أخرى متفرقة . ٢٤٩

صيغة رقم (١٦٦) إنذار من حارس قضائي إلى المستأجرين بعدم الإستجابة
لإنذار مرسل إليهم من مالكة العقار المفروضة عليه

الحراسة ٢٥١

صيغة رقم (١٦٧) إنذار إلى جريدة بنشر تصحيح عن خبر منشور ٢٥٣

صيغة رقم (١٦٨) إنذار برد أشياء مصنعة كانت قد سلمت لتعديلها طبقاً

للعواصفات المتفق عليها ٢٥٤

صيغة رقم (١٦٩) إنذار إلى محام تحت التمرين لرد أوراق كانت قد

سلمت إليه أثناء فترة التدريب ٢٥٦

الفهرس ٢٥٧



